

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1850947
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221 )	Zaaknummer: 1850943
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Principeverzoek Werkmansweg 155.

## Voorstel

In principe tot uiterlijk 1 mei 2023 in te stemmen met het planvoornemen om een agrarisch bouwblok met bedrijfswoning aan de Werkmansweg 155 te verkleinen zodat het gekoppelde deel tot agrarisch gebied wordt herbestemd en waarbij geregeld wordt dat op het resterende agrarisch bouwblok het houden van landbouwhuisdieren voor de primaire productie van landbouwproducten niet is toegelaten en dit te regelen middels een herziening van het bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro).

## Inleiding

Door Arvalis is namens de eigenaren een principeverzoek ingediend om het agrarisch bedrijf aan de Werkmansweg 155 deels (het gekoppelde deel) om te zetten in agrarisch gebied. Het agrarisch bouwblok op het huiskavel blijft gehandhaafd. Het voornemen is dat hier een agrarisch bedrijf gehandhaafd blijft. Hier dient geregeld te worden dat geen landbouwhuisdieren voor de primaire productie van landbouwproducten toegelaten worden. Ter plaatse was tot voor kort een melkveehouderijbedrijf aanwezig. De locatie ligt nabij het Natura 2000 gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven', deels in gebruik ten behoeve van een militair oefenterrein. Het bedrijf is aangemerkt als piekbelaster.

Nagenoeg alle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Het verzoek heeft betrekking op de percelen gemeente Weert sectie Y nummers 193, 249 en 250 (allen gedeeltelijk). De oppervlakte van de agrarische bedrijfsbestemming bedraagt ca. 2,1 ha. De oppervlakte van de agrarische bedrijfsbestemming na realisatie van het planvoornemen bedraagt ca. 1,1 ha.

Op dit moment lopen er twee landelijke regelingen die als doel hebben de stikstofemissie te reduceren. Het betreft de Maatregel Gerichte Opkoop (MGO) en de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (Lbv). Dit is de zogenaamde

Weert, 24 oktober 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 8 november 2022

Numer: 13

De secretaris,  


piekbelastersregeling en deze is gericht op ondernemers met een bedrijf(slocatie) met een grote uitstoot op natuurgebieden. Afhankelijk van onder andere de uitstoot van het betreffende bedrijf en of er gekozen wordt voor een beroepsverbod (stoppen) of geen beroepsverbod (stoppen met veehouderij op de betreffende locatie) kan voor één van beide regelingen gekozen worden.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemmingen 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Op het agrarisch bouwblok zijn de functieaanduiding 'bedrijfswoning' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte (m) = 11,5 m' van toepassing.

### **Beoogd(e) doel(en)**

Het doel is de planologie in overeenstemming te brengen met het gewenste gebruik en daarmee bij te dragen aan het verminderen van de stikstofproblematiek.

### **Te behalen resultaten**

Een vastgesteld bestemmingsplan.

### **Uit te voeren activiteiten**

Het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.

### **Argumenten**

*Vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de ontwikkeling.*

De locatie ligt op ca. 175 m afstand van het Natura 2000 gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselven. Initiatiefnemer is voornemens deel te nemen aan de piekbelastersregeling. Het is een wenselijke ontwikkeling dat een rundveehouderijbedrijf op een dergelijke locatie nabij een natuurgebied stopt. Met de sloop van de stallen en het intrekken van de milieurechten wordt een aanzienlijke milieuwinst gehaald.

Het huiskavel van het agrarisch bouwblok blijft gehandhaafd ten behoeve van een agrarisch bedrijf. In het principeverzoek wordt gevraagd een gedeelte van de momenteel vergunde ammoniakrechten op de locatie te behouden, dit ten behoeve van de (ontwikkelings)mogelijkheden voor het opvolgende bedrijf. Daartoe dienen die resterende NH<sub>3</sub>-/NO<sub>x</sub>-rechten geborgd te worden in het bestemmingsplan. Er heeft contact met de provincie plaats gevonden. Hierbij is bevestigd dat een klein deel van de ammoniakrechten behouden kunnen blijven ten behoeve van een agrarisch bedrijf, onder de voorwaarde dat er geen productiegerichte landbouwhuisdieren worden gehouden, bijvoorbeeld pensionstalling van paarden is wel toegelaten. Het advies is dit in ieder geval privaatrechtelijk met de provincie te regelen in de overeenkomst die wordt aangegaan en in de natuurvergunning voor de nieuwe situatie. In overleg met de adviseur van de eigenaren en de provincie wordt een passende regeling in het op te stellen bestemmingsplan opgenomen.

*De principetoestemming wordt in tijd beperkt.*

Om te voorkomen dat er een slapende principetoestemming ontstaat wordt geadviseerd hieraan een termijn tot 1 mei 2023, te verbinden.

### **Kanttekeningen en risico's**

Op de locatie is een Omgevingsvergunning voor de activiteit Milieu van toepassing. De initiatiefnemers worden verzocht om een verzoek om intrekking van deze Omgevingsvergunning in te dienen voor het beëindigen van het bedrijf (dat mag middels een brief), voordat het ontwerp bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Indien op locatie een landbouwbedrijf wordt behouden/gestart dan dient hiervoor een melding Activiteitenbesluit te worden ingediend.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

#### *Financiële gevolgen*

Het bestemmingsplan dient in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemers te worden opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.405,00 (prijspeil 2022). De kosten van dit principeverzoek bedragen € 1.227,00. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de leges voor het bestemmingsplan, wanneer de ontwikkeling doorgang vindt.

#### *Personele gevolgen*

Niet van toepassing.

#### *Juridische gevolgen*

In verband met de afwenteling van een eventueel planschaderisico dient met initiatiefnemers een planschadeovereenkomst te worden aangegaan.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

R&E, Marjo Beeren, beleidsmedewerker  
R&E, Werner Mentens, beleidsadviseur groen, landschap en natuur  
R&E, Michel Jans, jurist  
VTH, Suzan Govers, casemanager Wabo/vergunningverlener Milieu

#### Extern:

Arvalis, [REDACTED]

### **Participatie**

Initiatiefnemers worden verzocht de omgeving te informeren over de voorgenomen bestemmingsplanherziening.

### **Communicatie**

Initiatiefnemers worden per brief geïnformeerd over uw besluit. De adviseur ontvangt een scan van de brief per e-mail.

### **Planning en uitvoering**

Uiterlijk 1 mei 2023 dient een ontwerp bestemmingsplan te worden ingediend.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlage(n)**

1. Omgevingsvergunning vooroverleg
2. Toelichting bij vooroverleg
3. Kadastrale kaart

4. Afbeeldingen Werkmansweg 155
5. Antwoordbrief