

Afdeling	: F&C - Financiën	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Hein Aalders (0495-575509)	DJ-1848217
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 1836784
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bedrijveninvesteringszone (BIZ) bedrijventerrein Weerter Boulevard 2023 - 2027

Voorstel

1. Een BIZ-uitvoeringsovereenkomst 2023-2027 met de Stichting BIZ Weerter Boulevard aan te gaan;
2. Aan wethouder W.P.J. van Eijk mandaat te verlenen om namens het college deze BIZ-uitvoeringsovereenkomst met de Stichting BIZ Weerter Boulevard te ondertekenen;
3. Het reglement draagvlakmeting BIZ Weerter Boulevard 2023-2027 vast te stellen;
4. De raad voor te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor bedrijveninvesteringszone Weerter Boulevard 2023-2027 vast te stellen.

Inleiding

Bedrijvenvereniging Weerter Boulevard bestaat sedert 25 juni 2015 en heeft zich onder andere ten doel gesteld om voor haar leden collectief activiteiten en projecten uit te voeren, die moeten bijdragen tot de instandhouding en verbetering van de openbare ruimte en daarmee het vestigingsklimaat. Dit laatste in het belang van de reeds op het terrein gevestigde bedrijven, alsmede potentieel te vestigen bedrijven. Daarnaast streeft men naar het realiseren van gemeenschappelijke inkooptrajecten om voordelen voor de leden te realiseren. Ook is de vereniging een directe gesprekspartner voor de gemeente Weert en tracht zij de onderlinge band tussen ondernemers op het bedrijventerrein en in de directe nabijheid van de Roermondseweg (verder aan te duiden als Weerter Boulevard) te intensiveren. De bedrijvenvereniging telt op dit moment 50 leden van de ruim 140 op het terrein bekende adressen en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Weert.

Sinds haar ontstaan heeft de vereniging een aantal activiteiten ontplooid:

- ledenbijeenkomsten;
- contacten met de gemeente inzake infrastructuur en bestemming;

Weert, 20 oktober 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit Raad (via College)

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 8 november 2022

Nummer: 10

De secretaris,


- verglazing van het terrein;
- promotionele activiteiten;
- deelname in collectieve activiteiten van parkmanagement.

Voor het overige staan alle parkmanagementdiensten ter beschikking voor de leden op de Weerter Boulevard. Een voortdurend probleem met betrekking tot het in standhouden van de camerabeveiliging, maar ook overige collectieve initiatieven zijn de zogenaamde "free riders". Bedrijven die geen lid zijn van de vereniging maar wel profiteren van projecten die bekostigd worden door de leden.

Om de samenwerking met andere ondernemers (die geen lid zijn van de vereniging) te formaliseren en de financiële daadkracht voor genoemde initiatieven te vergroten, is de vereniging voornemens per 1 januari 2023 een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te stellen voor het terrein Weerter Boulevard.

Beoogd(e) doel(en)

Alle ondernemers in de BIZ Weerter Boulevard structureel te laten bijdragen aan de activiteiten op het bedrijventerrein die het gezamenlijk belang van de ondernemers dienen, e.e.a. binnen de kaders van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Te behalen resultaten

Niet van toepassing.

Uit te voeren activiteiten

De totstandkoming van een BIZ is complex. Voorafgaand aan het door het college voorgestelde raadsbesluit tot invoering van een BIZ dient door het college het stemreglement voor de draagvlakmeting te zijn vastgesteld en dient zo ook door het college de uitvoeringsovereenkomst met de BIZ stichting formeel te zijn gesloten. Daartoe wordt wethouder Van Eijk door het college gemachtigd. De draagvlakmeting kan eerst na een instemmend raadsbesluit worden uitgevoerd.

Argumenten

1. *Aangaan BIZ-uitvoeringsovereenkomst 2023-2027 met de Stichting BIZ Weerter Boulevard.*

De Stichting BIZ Weerter Boulevard is de formele contractpartner van de gemeente. In de zogenaamde BIZ-uitvoeringsovereenkomst leggen de partijen over en weer hun rechten en verplichtingen vast.

Onderdeel van het door de raad invoeren van een BIZ-verordening is het voorafgaand afsluiten en ondertekenen van de BIZ-uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en BIZ-stichting. Dit is een wettelijke bevoegdheid van het college.

2. *Verlenen van mandaat aan wethouder W.P.J. van Eijk om de BIZ-uitvoeringsovereenkomst te ondertekenen.*

Het voorstel is om bevoegdheid aan wethouder Van Eijk te mandateren. De formele datum van de BIZ-overeenkomst is dan nog in november 2022. De wet eist immers dat deze BIZ-overeenkomst moet zijn vastgestelde en door alle partijen zijn ondertekend nog voordat de raad het besluit tot invoering van de BIZ neemt.

3. Vaststellen van de verordening bedrijveninvesteringszone Weerter Boulevard 2023-2027

De vaststelling van de "Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ Weerter Boulevard 2023-2027" door de gemeenteraad is noodzakelijk voor de totstandkoming van deze BIZ.

De BsGW heft en int in opdracht van de gemeente de BIZ-bijdragen van alle ondernemers die gevestigd zijn binnen het bedrijventerrein BIZ Weerter Boulevard. Dit betekent dat de raad voor dit gebied een verordening dient vast te stellen. In de verordening staat opgenomen dat de gemeente de BIZ-bijdrage heft, van wie, de hoogte van de bijdrage en op welke onroerende zaken deze heffing van toepassing is.

Het tarief van de BIZ-bijdrage wordt bepaald aan de hand van de hoogte van de WOZ-waarde en is in twee tariefklassen ingedeeld. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ-waarde voor een belastingjaar:

- | | |
|---------------------------|----------|
| • Minder dan € 750.000,00 | € 175,00 |
| • € 750.000,00 of meer | € 300,00 |

Op basis van deze tarifiering bedraagt de geraamde bruto-opbrengst van deze BIZ € 15.000,- op jaarbasis.

4. Reglement draagvlakmeting BIZ Weerter boulevard 2023-2027

Nadat de raad met het onderhavig voorstel heeft ingestemd, kan de formele draagvlakmeting (waarvoor het reglement draagvlakmeting van toepassing is) door het college georganiseerd worden. Bij de draagvlakmeting krijgen de ondernemers de mogelijkheid om schriftelijk en anoniem "voor" dan wel "tegen" de oprichting van een BIZ te stemmen.

Het realiseren van een bedrijveninvesteringszone is in algemene zin geen vanzelfsprekendheid. Er is bevoegenheid en samenwerking bij en tussen ondernemers in een bepaald gebied voor nodig.

Vanuit deze motivatie is er eerder in januari 2020 door de Stichting BIZ Weerter Boulevard een poging gedaan te komen tot een BIZ. Deze is mislukt. Na een succesvolle informele draagvlakverkenning, deed COVID-19 zijn intrede. De communicatie over de BIZ Weerter Boulevard stokte en onzekerheid bij ondernemers nam alleen maar toe. Dit is de voornaamste reden dat de officiële meting destijds niet positief heeft uitgepakt.

Nu is er bij de initiatiefnemers van de BIZ Weerter Boulevard 2023 – 2027 wel de redelijke verwachting dat de (formele) draagvlakmeting succesvol zal zijn. Dit volgens hen om de volgende redenen:

1. Contact met en door ondernemers Weerter Boulevard is als vanouds: regelmatig, fysiek door bijeenkomsten en positief als het om de toekomst gaat.
2. Ondernemers Weerter Boulevard hebben tijdens hun Algemene Ledenvergadering zélf aangegeven dat ze de waarde en voordelen van een BIZ op hun bedrijventerrein inzien en steunen.
3. Een aantal ondernemers heeft onder regie van Parkmanagement en Bestuur bedrijvenvereniging Weerter Boulevard een tweetal werkgroepen samengesteld: de Werkgroep revitalisering Weerter Boulevard en de Werkgroep BIZ activiteiten Weerter Boulevard (draagkracht door het laten zien van nut en baten).
4. Een vernieuwd parkmanagement – organisatie met een doenersmentaliteit, die de taal van de ondernemers spreekt. Een team dat enthousiast, met kennis,

(marketing)kunde en uitvoering het bestuur Weerter Boulevard ontlast o.a. in het veldwerk om te komen tot een positieve uitslag.

5. Cijfers en feiten: in het aangewezen BIZ gebied is méér dan de helft reeds lid van de bedrijvenvereniging. Deze hebben allen aangegeven positief tegenover een BIZ te staan. De bijdrage die leden nu leveren aan de bedrijvenvereniging blijft zo goed als gelijk aan de bijdrage wanneer de Weerter Boulevard een BIZ wordt.

Van voldoende wettelijk draagvlak is eerst sprake als conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones :

1. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken (kiesdrempel);
2. ten minste twee-derde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken, en
3. de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding van de BIZ hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding van de BIZ.

Blijkt na het uitvoeren van de draagvlakmeting dat de wettelijk vereiste meerderheid is behaald, dan is de verordening van kracht per 1 januari 2023 en wordt de BIZ definitief. Indien de vereiste wettelijke meerderheid niet wordt behaald dan treedt de verordening niet in werking en wordt de uitvoeringsovereenkomst niet uitgevoerd. Uitgangspunt is de formele draagvlakmeting begin 2023 te laten plaatsvinden. De draagvlakmeting staat onder toezicht van notaris Joost Houben in Weert.

Kanttekeningen en risico's

Indien de genoemde activiteiten in de BIZ-actieplannen niet voldoen aan de gestelde voorwaarden in de Wet op de bedrijveninvesteringszones bestaat het risico dat de belastingrechter in een procedure oordeelt dat er geen wettelijke grondslag is voor de heffing van de BIZ-bijdragen. Dit kan leiden tot een (partiële) onverbindend verklaring van de verordening. De in het actieplan "Weerter Boulevard: op weg naar de BIZ 2023" opgenomen activiteiten voldoen aan de in de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (en de huidige stand van de jurisprudentie) opgenomen voorwaarden.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De opbrengst van de BIZ-bijdrage neemt een bijzondere plaats in binnen de gemeentelijke heffingen. Enerzijds omdat dit een belasting is die op verzoek van de belastingplichtige zelf wordt geïntroduceerd. Anderzijds omdat de opbrengst niet in de algemene middelen valt of dient ter dekking van door de gemeente gemaakte kosten. De opbrengst zal aan de Stichting in de vorm van een subsidie worden uitgekeerd onder inhouding van de perceptiekosten.

De risico's van eventuele meer- of minderopbrengsten zijn voor rekening van de Stichting. Hierbij kan gedacht worden aan een hoger dan ingeschat percentage oninbare bedragen als gevolg van bijvoorbeeld faillissementen van belastingplichtigen maar ook fluctuerende WOZ-waarden kunnen leiden tot meer- of minderopbrengsten.

De initiële kosten die door de BSGW in rekening worden gebracht zijn geraamd op € 4.000,- voor het tijdvak 2023-2027.

Volgens collegebesluit van 13 april 2021 financiert de gemeente de kosten in de voorbereidingsfase per BIZ-initiatief (niet zijnde de perceptiekosten BSGW) tot een maximumbedrag van € 3.500,- per BIZ-periode. Dit bedrag wordt betaald uit 53101

economische ontwikkeling 43871 diensten specifieke deskundigen. Verder is aan de realisering van deze BIZ een bedrag gekoppeld van € 90.000,- voor de opwaardering van de PDV-locatie, waarvoor een krediet beschikbaar is.

Voor het overige zijn er geen personele of juridische gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern: Pierre Heuts, senior beleidsadviseur economie, afdeling ruimte en economie

Extern: Natasja Geelen, parkmanager Weert

Participatie

Voorafgaand aan de bestuurlijke besluitvorming heeft de Stichting Parkmanagement de bijdrageplichtige ondernemers reeds geïnformeerd over de BIZ. Dit is een belangrijk onderdeel van de communicatie rondom de draagvlakmeting die, na vaststelling van de verordening, plaats moet vinden en door de gemeente uitgevoerd moet worden.

Communicatie

Na vaststelling van deze BIZ verordening Weerter Boulevard 2023- 2027 dient de publicatie en de ter inzage legging conform de bepalingen in de Gemeentewet te geschieden.

Publicatie van deze besluitvorming vindt verder plaats via www.officiëlebekendmakingen.nl en via de gemeentelijke website.

Voorts dient de gemeente de bijdrageplichtige ondernemers te informeren over de inhoud van de verordening en de gemaakte afspraken. Bij de schriftelijke draagvlakmeting zal deze informatie dan ook worden meegenomen in de vorm van een informerende brief van de wethouder. Op het moment dat uit de draagvlakmeting blijkt dat er voldoende steun is om de verordening in werking te kunnen laten treden wordt er een persbericht uitgedaan.

Planning en uitvoering

Bij een positief stemresultaat treedt de verordening in werking en zullen de BIZ-bijdragen geheven en ingevorderd worden door de BsGW. De gemeente keert de ingevorderde bedragen (minus de perceptiekosten) gefaseerd via een subsidiebeschikking uit aan de Stichting.

Evaluatie

De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. In afwijking daarvan wordt voor het jaar 2023 het activiteitenplan en de begroting 2023 die als bijlage bij deze verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door Stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.

Indien de subsidieaanvraag niet aan de eisen voldoet, dan wel de genoemde activiteiten niet in overeenstemming met de wet Bedrijven investeringszones zijn, kan het college weigeren om een subsidie te verstrekken.

De Stichting brengt het college uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de

uitvoering van het activiteitenplan. Indien de Stichting niet heeft voldaan aan de subsidievereisten dan kan de gemeente het subsidiebedrag (deels) terugvorderen.

Na vijf jaren eindigt de BIZ-verordening en de daaraan ten grondslag liggende uitvoeringsovereenkomst van rechtswege en wordt een eindafrekening gemaakt. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Bijlage(n)

1. Raadsvoorstel vaststelling Verordening bedrijveninvesteringszone Weerter Boulevard 2023-2027;
2. Verordening bedrijveninvesteringszone Weerter Boulevard 2023-2027;
3. BIZ-uitvoeringsovereenkomst gemeente Weert – Stichting BIZ Weerter Boulevard 2023-2027;
binnenstad Weert;
4. Reglement draagvlakmeting BIZ Weerter Boulevard 2023 –2027;
5. Kaart gebiedsafbakening BIZ ondernemers binnenstad Weert 2023-2027;
6. Actieplan stichting BIZ Weerter Boulevard "Op weg naar BIZ 2023".