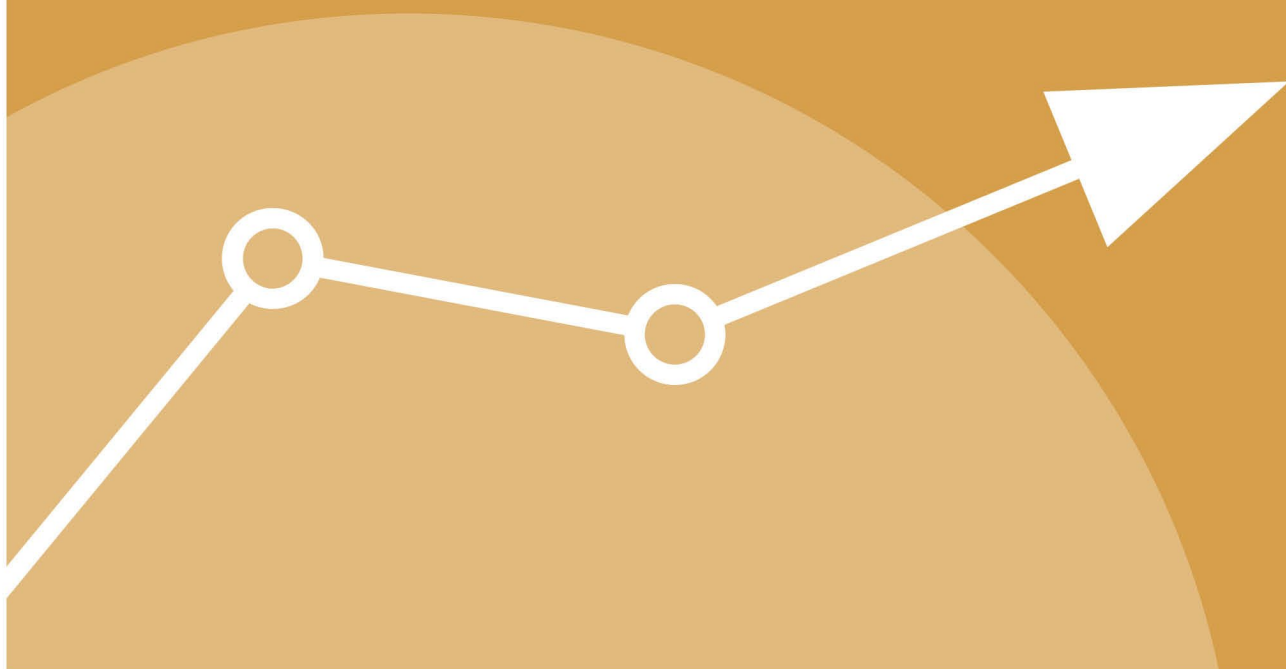




Weerter Boulevard

OP WEG NAAR BIZ2023



BIZ Weerter Boulevard

Bedrijven investeringszone

oktober - 2022

Actieplan 1.2

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Wat is een BIZ	
1.2	Voordelen van een BIZ	
1.3	Structuur en organisatie	
1.4	Rol van de gemeente	
1.5	Samenvatting	
2	BIZ Weerter Boulevard.....	8
2.1	Gebiedsafbakening	
2.2	Definitie van bijdrage-plichtige	
2.3	Bepaling van de hoogte van de BIZ bijdrage	
2.4	Termijn	
3	Activiteiten BIZ Weerter Boulevard.....	11
3.1	Algemeen	
3.2	KVO-B	
3.3	Buurtpreventie app	
3.4	Marketing, PR, Promotie	
3.5	Parkmanagement en bedrijvenvereniging Weerter Boulevard	
3.6	Verbetering uitstraling bedrijventerrein Weerter Boulevard	
3.7	Overige activiteiten	
4	Nawoord en bijlagen.....	16
Bijlage 1:	BIZ bijdrage	
Bijlage 2:	Begroting	
Bijlage 3:	Bijdrage-plichtige ondernemers	

1 Inleiding

Bedrijvenvereniging Weerter Boulevard is opgericht op 25 juni 2015 en heeft zich ten doel gesteld om voor haar leden collectief activiteiten en projecten uit te voeren, die moeten bijdragen tot de instandhouding en verbetering van de openbare ruimte en daarmee het vestigingsklimaat. Dit laatste in het belang van de reeds op het terrein gevestigde bedrijven, alsmede potentieel te vestigen bedrijven. Daarnaast streeft men naar het realiseren van gemeenschappelijke inkooptrajecten om voordelen voor de leden te realiseren. Ook is de vereniging een directe gesprekspartner voor de Gemeente Weert en tracht zij de onderlinge band tussen de ondernemers op het bedrijventerrein Roermondseweg (verder aan te duiden als Weerter Boulevard) te intensiveren. De vereniging telt op dit moment 45 leden van de ruim 90 op het terrein bekende adressen en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Weert.

Sinds haar bestaan heeft de vereniging een aantal activiteiten ontplooid:

- Ledenbijeenkomsten;
- Contacten met de Gemeente inzake infrastructuur en bestemming;
- Aanleg van glasvezel op bedrijventerrein;
- Aanleg en inrichting van een Buurtpreventie app;
- Nieuwe website Weerter Boulevard is ontwikkeld en in gebruik genomen;
- Activiteiten voor kinderen in kerstvakantie (Bouncing Boulevard);
- Promotionele activiteiten;
- Aanbrengen van kerstversiering;
- Deelname en bijdragen aan bijeenkomsten en events van Parkmanagement;
- Deelname aan collectieve trajecten van Parkmanagement.

Voor het overige staan alle diensten van Parkmanagement ter beschikking voor de bedrijven die lid zijn van de bedrijvenvereniging Weerter Boulevard.

Een voortdurend probleem met betrekking tot collectieve initiatieven zijn de zogenaamde “free riders”. Bedrijven die geen lid zijn van de vereniging maar wel profiteren van projecten die bekostigd worden door de leden. Om de samenwerking met andere ondernemers (die geen lid zijn van de vereniging) te formaliseren en met name de financiële daadkracht voor genoemde initiatieven te vergroten, is de vereniging voornemens per 1 januari 2023 een bedrijven investeringszone (BIZ) in te stellen voor het terrein Weerter Boulevard.

1.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage wordt gebruikt voor kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in het BIZ-gebied of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling in het BIZ-gebied.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen bovenop het basisvoorzieningsniveau, zoals dat door de Gemeente in stand gehouden wordt.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk- als het algemene belang van de ondernemers dienen. Er is via een stemming een meerderheid van alle bijdrage-plichtige ondernemers vereist.

Concreet kan o.a. gedacht worden aan activiteiten zoals het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffiti verwijdering en het verder vergroten van de veiligheid, promotionele activiteiten die het gebied op de kaart zetten, zichtbaarheid en uniformiteit, en overige activiteiten waar de alle ondernemers binnen het gebied profijt van hebben.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op de vragen als:

- Wat gaan we doen binnen de zone?
- Welke begroting is van toepassing?
- Hoeveel moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers in de zone mee. Of er voldoende draagvlak is wordt bepaald via een stemming. De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de in de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage-plichtige. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage-plichtige ondernemers stemmen.

Indien de bijdrage-plichtige ondernemers alleen de gebruikers van de bedrijfspanden zijn, dan is van voldoende steun sprake indien:

- Tenminste 50% van de bijdrage-plichtige ondernemers zich vóór of tegen een BIZ uitspreken (“de opkomst”);
- Tenminste 2/3 van de uitgebrachte stemmen vóór een BIZ zijn;
- Som WOZ-waarde vóórstemmers hoger is dan die van de tegenstemmers.

Wanneer er aan deze criteria voldaan is, stelt de Gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert in de vorm van een subsidie. De heffing kan worden bepaald aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied.

1.2 Voordelen van een BIZ

Voordelen van een BIZ zijn, dat collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen. Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de Gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers zijn beter georganiseerd, wat hun onderhandelingskracht richting de Gemeente vergroot. De Gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel.

Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aankomst verloedering, verbeteren veiligheid etc.), iets waar ondernemers en Gemeente beiden een belang bij hebben.

1.3 Structuur en organisatie

De taken, zoals die voor de BIZ worden vastgelegd, dienen uitgevoerd te worden onder de verantwoordelijkheid van een daartoe op te richten Stichting. **Op 30 maart 2020 heeft de oprichting van Stichting BIZ Weerter Boulevard al plaatsgevonden bij notariële akte.** De oprichting van de Stichting is gedaan nadat er bij de proefdraagvlakmeting eind 2019 voldoende draagvlak werd gemeten. Het initiatief tot oprichting is genomen door het bestuur van de bedrijvenvereniging. De Stichting is een onafhankelijke entiteit, waarbij het bestuur voor minimaal 2/3 wordt gevormd door ondernemers van het BIZ-gebied. De Stichting bestaat in ieder geval uit: een voorzitter, een penningmeester en een secretaris.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken, evenals de overige werkzaamheden ten behoeve van de BIZ te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de Stichting uitgevoerd worden, zijn:

- Communicatie in de vorm van bijvoorbeeld nieuwsbrieven;
- Organiseren van ondernemersbijeenkomsten, meerdere malen per jaar;
- Overleg met betrokkenen (ondernemers, Parkmanagement, Gemeente en dienstverleners);
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de Stichting);
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ.

Het bestuur doet dit in afstemming met de Gemeente.

1.4 Rol van de Gemeente

Wanneer het BIZ bestuur van de Stichting BIZ Weerter Boulevard (verder “BIZ”) denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben, maken zij met de Gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de Gemeente is en wat de ondernemers middels de BIZ extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de Gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de Gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. De som van deze bedragen wordt jaarlijks als subsidie ter beschikking gesteld aan de Stichting ter dekking van de begroting.

1.5 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt. Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied. Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de Gemeente. Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied (groen, grijs, blauw). De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) maar kan daarna worden verlengd door middel van een herstemming.

2 BIZ Weerter Boulevard

Met het instellen van een BIZ op bedrijventerrein Weerter Boulevard willen we de aantrekkelijkheid en veiligheid van het terrein borgen en verbeteren. Voor het instellen van een BIZ dient bekend te zijn wat het gebied van de BIZ is en welke bedrijven hier binnen vallen.

2.1 Gebiedsafbakening

Het bedrijventerrein Weerter Boulevard ligt langs de Roermondseweg. De vereniging telt op dit moment 50 leden, waarvan er 35 binnen het BIZ-gebied liggen. De vereniging is aangesloten bij Stichting Parkmanagement Weert.

In samenwerking met deze Stichting zijn er al diverse collectieve (inkoop) projecten gerealiseerd. Onder andere de volgende projecten lopen reeds in het collectief:

- Industriële bewegwijzering;
- Glasvezel;
- Inkoop van energie;
- Afvalinzameling;
- LED verlichting;
- Zonnepanelen;
- Marketing Automation, bedrijfsfilms, bedrijfsvideo's;
- Bedrijven voorzien van AED's;
- Verzekeringen.

Voor het realiseren van enkele nieuwe projecten neemt de bedrijvenvereniging het Initiatief om een BIZ op te richten. Het afbakeningsgebied van de BIZ omvat de volgende straten/wegen:

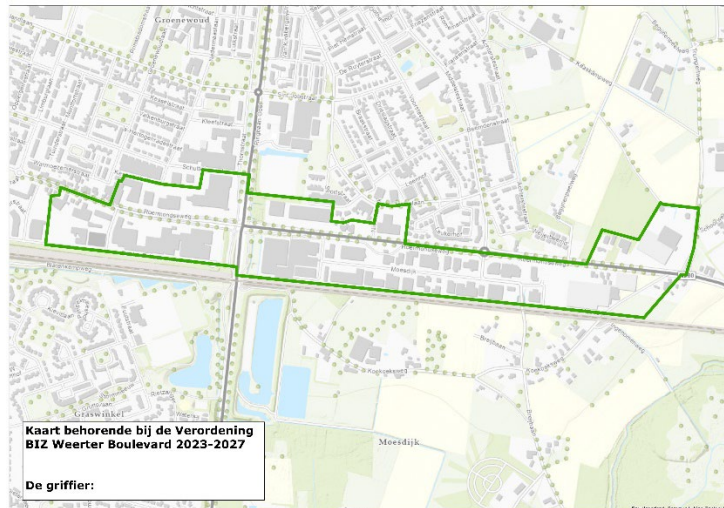
Straatnamen:

Roermondseweg (even nummers 58 t/m 126 en 150,
oneven nummers 81 t/m 119 en 145 en 147)

Moedijk (even en oneven nummers 1 t/m 30)

De Savornin Lohmanstraat (oneven nummers 1 t/m 11)

Dr. Schaepmanstraat (oneven nummers 29 t/m 55)



Afbeelding: Werkgebied BIZ Weerter Boulevard

2.2 Definitie van bijdrage-plichtige ondernemer

Alvorens over te gaan tot de instelling van een BIZ dient vastgesteld te worden wie de bijdrage-plichtige ondernemers zijn.

Bij verordening dient te worden bepaald of de BIZ-bijdrage wordt geheven van:

- a) Eigenaren, waaronder voor de toepassing van de BIZ-wet worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar van in de Bedrijven Investeringszone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
- b) Gebruikers, waaronder worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de Bedrijven Investeringszone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken;
- c) Eigenaren en gebruikers.

Voor de BIZ Weerter Boulevard zal worden gekozen om als bijdrage-plichtige de Gebruiker (optie b) aan te wijzen. Bij leegstand betekent dit overigens dat er **geen** bijdrage-plichtige wordt aangewezen tot het moment dat de onroerende zaak weer in gebruik wordt genomen, waarna de gebruiker weer als bijdrage-plichtige wordt aangewezen.

2.3 Bepaling van de hoogte van de BIZ-bijdrage

De Stichting die de BIZ gaat uitvoeren dient een begroting te maken van de uit te voeren activiteiten. De kosten uit deze begroting worden volgens een verdeelsleutel over de bijdrage-plichtige ondernemers verdeeld. De som van de BIZ-heffingen wordt door de Gemeente als subsidie aan de Stichting BIZ uitgekeerd ter dekking van de begroting, die dient te worden opgesteld voor de activiteiten die de Stichting wil ondernemen.

Als verdeelsleutel wordt voor BIZ Weerter Boulevard de WOZ-waarde van een onroerende zaak als basis genomen. Op basis hiervan wordt de hoogte van de bijdrage

per bijdrage-plichtige vastgesteld.

De objecten worden op basis van de WOZ-waarde in staffels ingedeeld. Per staffel wordt een bijdrage vastgesteld. De staffelindeling is opgenomen in bijlage 1. De WOZ-waarde wordt per kalenderjaar bepaald, waardoor de hoogte van de bijdrage per jaar kan verschillen.

2.4 Termijn

De BIZ kan worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er voor BIZ Weerter Boulevard gekozen voor een termijn van 5 jaar. Bij afloop van die termijn kan er worden besloten tot verlenging voor een nader vast te stellen termijn.

3 Activiteiten BIZ Weerter Boulevard

3.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit, uitstraling en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk ook van individueel belang te zijn voor de huidige leden/ondernemers. Dit mede door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen. Activiteiten kunnen ook betrekking hebben op promotie/profilering en zichtbaarheid van het terrein.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de Gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de Gemeente en de vereniging/stichting duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (serviceniveau) in dit gebied. Deze afspraken zijn/worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ-stichting. Mogelijk kan de Stichting ook de uitvoering van basisactiviteiten ter hand nemen, maar deze dienen dan gefinancierd te worden door de Gemeente.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn ingericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in het BIZ-gebied of de ruimtelijke kwaliteit, de economische ontwikkeling of promotie van het BIZ-gebied.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten wil bedrijvenvereniging Weerter Boulevard de volgende activiteiten onderbrengen in de BIZ-stichting. Het betreft hier bestaande activiteiten, dan wel nieuw te ontwikkelen activiteiten.

3.2 KVO-B

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel landelijk als lokaal al geruime tijd hoog op de politieke agenda. Veiligheid en het gevoel van veiligheid zijn essentieel voor een goede leefbaarheid en derhalve van plezierig ondernemen en werken. In een veilige omgeving kunnen ondernemers zich volledig op het ondernemen concentreren. Een veilige omgeving maakt het gebied aantrekkelijker om te verblijven. Ook voor Weerter Boulevard is dit zowel vanuit de ondernemers als degenen die werkzaam zijn op het terrein een thema. De ervaring leert dat, naast individuele beveiliging, collectieve maatregelen effectief maar ook vereist zijn.

Reeds meer dan 10 jaar kent Nederland het begrip Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Voor bedrijventerreinen geldt meer specifiek het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B). Terreinen kunnen dit keurmerk krijgen middels een certificering door een onafhankelijke certificerende instantie. Dit

keurmerk ziet er met name op toe, dat alle relevante partijen op een gestructureerde manier samenwerken aan veiligheid. Hiervoor zijn belangrijk: overlegstructuren, rapportages, periodieke schouwen en een plan van aanpak. De partijen, die hierin van belang zijn, zijn met name: ondernemers (dan wel ondernemersverenigingen), Gemeente, politie, brandweer, eventueel een particuliere beveiligingsdienst en een parkmanagement organisatie.

Weerter Boulevard is in lijn met de andere bedrijventerreinen in Weert KVO-gecertificeerd. Sinds 2011 vallen alle bedrijventerreinen in gezamenlijkheid onder de hoede van een parkmanager, die ook specifiek aangesteld is voor beveiligingszaken. Overleg, schouwen, rapportages en het plan van aanpak vinden in gezamenlijkheid plaats. Dit heeft goede aanzetten gegeven. In maart 2021 heeft wederom een audit door Kiwa plaatsgevonden hen is het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen wederom voor 3 jaar verlengd (tot 1 maart 2024). Ondernemers, die lid zijn van een bedrijvenvereniging (en in de toekomst deelnemen aan de BIZ) kunnen een substantiële korting op de verzekeringspremie krijgen wanneer ze gevestigd zijn op een KVO-B gecertificeerd terrein, op basis van het feit, dat op dit soort terreinen de risico's aantoonbaar lager zijn.

Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen heeft zich landelijk bewezen als een instrument dat effectief is om publieke en private partijen samen te laten werken aan veiligheid.

Weert is de enige plaats in Nederland waar alle bedrijventerreinen het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen hebben.

Wel vergt de certificering en de instandhouding ervan inspanningen, met name in de vorm van uren. Deze inspanningen worden gepleegd door de ondernemers, Gemeente, politie, brandweer en de parkmanager en zullen worden ondergebracht in de BIZ.

3.3 Buurtpreventie app

Op bedrijventerrein Weerter Boulevard is Perifere Detailhandel toegestaan, waardoor er op dit terrein een aantal "winkels" zijn gevestigd die rechtstreeks aan de consument verkopen. De aard van de bedrijven nodigt uit voor inbraken en winkeldiefstallen. Het bestuur van de bedrijvenvereniging heeft samen met Parkmanagement het initiatief genomen om gebruik te gaan maken van een Buurtpreventie app. In november 2020 is op het bedrijventerrein een buurtpreventie app geïnstalleerd, waar zich inmiddels 28 bedrijven voor hebben aangemeld. Het beheer van de app is in handen van Parkmanagement.

Vanaf het moment dat de app actief is geworden is het aantal incidenten afgenomen.

3.4 Marketing, PR, Promotie

Gezien het karakter van de Weerter Boulevard vormen promotionele- en marketingactiviteiten een belangrijk deel van de BIZ-activiteiten. Dit in tegenstelling tot de andere terreinen in Weert. Eind 2017 en eind 2018 werd al 2 keer een activiteit (Bouncing Boulevard) georganiseerd in een bedrijfspand dat gelegen is op dit bedrijventerrein. Het ligt in de bedoeling in de toekomst meer van dergelijke activiteiten te ontwikkelen teneinde bezoekersaantallen te vergroten.

Op het gebied van marketing en promotie denkt men aan gedrukte uitingen, on-line activiteiten dan wel social media en Weerter Boulevard evenementen.

In dit kader is er ook het streven om het bestemmingsplan verruimd te krijgen.

3.5 Parkmanagement en bedrijvenvereniging Weerter Boulevard

Bedrijventerrein Weerter Boulevard neemt deel aan de Stichting Parkmanagement Weert.

Die Stichting ondersteunt de ondernemingen op de verschillende Bedrijventerreinen en dan met name degene die lid zijn van een bedrijvenvereniging of BIZ.

Zij doet dit door contacten te leggen en te onderhouden met de overheid, gericht op behoud en verbetering van het vestigingsklimaat. Voorts worden initiatieven ontwikkeld, waar de Stichting Parkmanagement Weert op basis van synergie voordelen kan behalen bij leveranciers en dienstverleners.

De Stichting laat zich leiden door informatie en prioriteit zoals die door de ondernemingen worden gesteld. Deze komen naar voren middels enquêtes, contacten met ondernemers en via genoemde bestuursleden.

De Stichting Parkmanagement Weert draagt bij aan het streven van de bedrijvenverenigingen om een maximaal aantal leden te krijgen. Dit met het oog op het vergroten van het draagvlak voor initiatieven en om richting de overheid haar bestaansrecht aan te tonen.

De ondernemersverenigingen en de Stichting Parkmanagement Weert zijn zichtbaar richting bedrijven die voornemens zijn zicht te vestigen. De activiteiten van de Stichting Parkmanagement kunnen bijdragen aan de argumenten om zich in de regio te vestigen.

De Stichting Parkmanagement Weert en haar parkmanagers houden zich bezig met het initiëren en onderhouden van de volgende activiteiten:

- Beveiliging
- KVO-B
- Openbare ruimte en veiligheid
- Collectief energiecontract

- Coördinatie bewegwijzeringstraject
- Verzekeringen
- Glasvezel
- Collectieve afvalinzameling
- Activiteiten gericht op duurzaam ondernemen
- Arbeidsmarkt

Met betrekking tot groenonderhoud wordt er momenteel gekeken of er door het combineren van groenonderhoud activiteiten door de Gemeente voor het openbaar gedeelte en de bedrijven voor het private gedeelte een “win-win” situatie valt te realiseren, waarbij er winst voor beide partijen is te behalen. Wellicht wordt dit in pilot-vorm opgestart. Dit zou dan ook via een BIZ kunnen lopen, waarbij uitgangspunt is, dat dit niet mag resulteren in extra kosten voor de ondernemers/BIZ stichting.

3.6 Verbetering uitstraling bedrijventerrein Weerter Boulevard

Het karakter van bedrijventerrein Weerter Boulevard wijkt af van het karakter van de overige bedrijventerreinen in Weert, omdat dit terrein is aangewezen als PDV locatie.

Hier zijn meerdere grootwinkelbedrijven gevestigd. De huidige uitstraling van het gebied is echter momenteel (nog) ondermaats.

De Gemeente Weert heeft een toezegging gedaan om een bedrag van € 90.000,-- beschikbaar te stellen voor het verbeteren van deze uitstraling. Hier is wel een belangrijke voorwaarde aan gesteld. Het geld wordt pas beschikbaar als in het gebied de oprichting van een BIZ wordt gerealiseerd. Ook is hier een tijdslimiet aan gesteld. Deze realisatie dient in 2023 plaats te vinden. Door de Gemeente zal een projectbegeleider worden aangesteld, die samenwerkt met het bestuur van de BIZ, teneinde projecten te realiseren die voldoen aan uitstraling, (cosmetische) vitalisering en uniformiteit. Wanneer de projecten en activiteiten voldoen aan de gestelde voorwaarden zal de projectleider goedkeuring geven en zal er beschikbaar budget worden vrijgemaakt (met een maximum van € 90.000,00).

3.7 Overige activiteiten

Naast bovengenoemde projectmatige activiteiten ontplooit de parkmanager een groot aantal “on-going” activiteiten. Ook in opdracht van de bedrijvenvereniging en in de toekomst de BIZ stichting, zoals:

- Regelmatig overleg met bedrijven die lid zijn;
- Het onderhouden van contacten met overheden en leveranciers;
- Het bijhouden van een bestand van gevestigde ondernemingen en het in kaart brengen van leegstand;
- Het verzorgen van bijeenkomsten;
- Het doen van draagvlakmetingen;
- Het verzorgen van communicatie middels digitale nieuwsbrieven, social media en via de website;
- Het bewaken van lopende projecten, zoals beveiliging, het uitvoeren van schouwen en het beleggen van (KVO-) overleg.

Sedert begin 2016 wordt ook het secretariaat voor de Stichting Parkmanagement Weert, alsmede de aangesloten verenigingen en BIZ'en verzorgd. Om dit nog verder te optimaliseren is eind 2021 een nieuw CRM-systeem ingericht.

De kosten van al deze activiteiten (direct voor de vereniging/stichting) dan wel indirect voor de Stichting Parkmanagement Weert zijn opgenomen in de exploitatiebegroting (bijlage 2).

4 Nawoord en bijlagen

Bovenstaand de uitleg waarom de huidige bedrijvenvereniging Weerter Boulevard wil komen tot een BIZ voor het gebied, zoals omschreven. De activiteiten, die in eerste instantie nagestreefd worden, worden benoemd in de begroting (zie bijlage 2), met daar achter de beraamde kosten ten totale van € 16.400,-- Het is middels de BIZ-heffing en de bijdrage van de Gemeente Weert, dat deze activiteiten gefinancierd dienen te worden.

Bijlage 1: BIZ bijdrage

Staffel:

Nader te bepalen, maar voorstel is om de hoogte van de bijdrage te handhaven op het niveau van de huidige contributie-bijdrage bij de bedrijvenvereniging Weerter Boulevard. Voor "kleine" bedrijven een jaarlijkse bijdrage van € 175,00 en voor "grote" bedrijven € 300,00.

Dit op basis van WOZ waarde van de betreffende bedrijfspanden afkomstig van BSGW.

Bedrijven met een bedrijfspand met een WOZ-waarde tot maximaal € 750.000,-- dienen jaarlijks een BIZ bijdrage te betalen van € 175,00.

Bedrijven met een bedrijfspand met een WOZ-waarde van meer dan € 750.000,-- dienen jaarlijks een BIZ bijdrage te betalen van € 300,00.

Bijlage 2: Begroting

Begroting 1^e jaar

Inkomsten		Uitgaven	
BIZ bijdrage (subsidie)	€ 15.000,--	Afdracht Parkmanagement	€ 6.050,--
Bijdrage bijzondere leden	€ 1.400,--	Perceptiekosten BSGW	€ 6.500,--
		Commerciële activiteiten	€ 2.000,--
		Kantoor + vergaderkosten	€ 1.500,--
		Overige kosten	€ 350,--
	€ 16.400,--		€ 16.400,--

Begroting besteding bijdrage Gemeente samen met projectleider

Inkomsten		Uitgaven	
Bijdrage Gemeente	€ 90.000,--	Verbetering uitstraling	€ 90.000,--
		Bedrijventerrein van	
		Openbare ruimte	
		(projectmatig)	
	€ 90.000,--		€ 90.000,--

Begroting 2^e jaar

Inkomsten		Uitgaven	
BIZ bijdrage (subsidie)	€ 15.000,--	Afdracht Parkmanagement	€ 6.050,--
Bijdrage bijzondere leden	€ 1.400,--	Promotiekosten/activiteiten	€ 8.000,--
		Kantoor + vergaderkosten	€ 1.500,--
		Overige kosten	€ 850,--
	€ 16.400,--		€ 16.400,--

Begroting 3^e jaar

Inkomsten		Uitgaven	
BIZ bijdrage (subsidie)	€ 15.000,--	Afdracht Parkmanagement	€ 6.050,--
Bijdrage bijzondere leden	€ 1.400,--	Promotiekosten/activiteiten	€ 8.000,--
		Kantoor + vergaderkosten	€ 1.500,--
		Overige kosten	€ 850,--
	€ 16.400,--		€ 16.400,--

Begroting 4^e jaar

Inkomsten		Uitgaven	
BIZ bijdrage (subsidie)	€ 15.000,--	Afdracht Parkmanagement	€ 6.050,--
Bijdrage bijzondere leden	€ 1.400,--	Promotiekosten/activiteiten	€ 8.000,--
		Kantoor + vergaderkosten	€ 1.500,--
		Overige kosten	€ 850,--
	€ 16.400,--		€ 16.400,--

Begroting 5^e jaar

Inkomsten		Uitgaven	
BIZ bijdrage (subsidie)	€ 15.000,--	Afdracht Parkmanagement	€ 6.050,--
Bijdrage bijzondere leden	€ 1.400,--	Promotiekosten/activiteiten	€ 8.000,--
		Kantoor + vergaderkosten	€ 1.500,--
		Overige kosten	€ 850,--
	€ 16.400,--		€ 16.400,--

Bijlage 3: Bijdrage-plichtige ondernemers

Bij verordening dient te worden bepaald of de BIZ-bijdrage wordt geheven van:

- a) Eigenaren, waaronder voor de toepassing van de BIZ-wet worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar van in de Bedrijven Investeringszone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
- b) Gebruikers, waaronder worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de Bedrijven Investeringszone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken;
- c) Eigenaren en gebruikers.

Voor de BIZ Weerter Boulevard zal worden gekozen om als bijdrage-plichtige de gebruiker aan te wijzen. Bij leegstand betekent dit overigens dat er **geen** bijdrage-plichtige wordt aangewezen tot het moment dat de onroerende zaak weer in gebruik wordt genomen, waarna de gebruiker weer als bijdrage-plichtige wordt aangewezen.



Weerter Boulevard