

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
29 APR. 2022	
ZAAKNR.	
AFD./NR.	
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

Gemeente Weert
t.a.v. het college B&W
Postbus 950
6000 AZ WEERT



Advocaten:
A.J.T.M. Hendriks
G. te Biesebeek
S.A. van Ierssel
C.W.M. Slegers
D.E.M.P.J. Reijnart
J.P.M. Dexters
B.A.P. Sijben
M.A. Becking
T.A.A.J.M. Weierink
M.Th.M. Zusterzeel
R.G.H. Bongers
M.M.M. Rooijen
R.A. Stoks
R.M.E. Geraats
F.M.C. van Helmond
M.P. van Vroonhoven
E. Terheijden

Weert, 29 april 2022

Inzake: Sportvereniging Altweerderheide/advies
Onze ref.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@abenslag.nl
Uw ref:

Kantoor Weert:
Schoutlaan 9
Postbus 270
6000 AG Weert
Telefoon 0495 536 138
Telefax 0495 539 134

Kantoor Helmond:
Europaweg 160 B
Postbus 929
5700 AX Helmond
Telefoon 0492 749 990
Telefax 0492 749 991

Geacht college,

Tot mij heeft zich gewend het bestuur van de Sportvereniging Altweerderheide, hierna te noemen "de vereniging" en wel in de persoon van [REDACTED]

info@abenslag.nl
www.abenslag.nl

De vereniging huurt van de gemeente twee kleedlokalen en twee velden op het sportpark "Op den Das" te Altweerderheide, alsmede heeft zij het medegebruik van twee kleedkamers.

Er is geen schriftelijke huurovereenkomst.

Het bestuur van de vereniging is al sedert 2005 met de gemeente in overleg vanwege het feit dat zij te weinig kleedkamers tot haar beschikking heeft voor de door haar te organiseren wedstrijden, trainingen en andere activiteiten.

In het verre verleden had de vereniging vier kleedkamers tot haar beschikking. Op enig moment heeft de vereniging de kleedkamers verkocht aan de gemeente waarbij de afspraak zou zijn gemaakt dat de vereniging de vier kleedkamers weer zou kunnen terug huren om zo de beschikking te behouden over hetzelfde aantal kleedkamers.

Vervolgens zijn er van de vier kleedkamers twee in medegebruik gegeven aan de gebruikers van de sporthal, waardoor de vereniging structureel wordt gehinderd bij het organiseren van wedstrijden en trainingen.

IBAN: NL61RABO0143787004
(Aben & Slag Stichting
Gelden Derden)

BIC: RABO NL 2U

BTW nr.: NL 0057.75.498 B01

KvK nr.: 14129054

Zoals hierboven vermeld wordt hierover al sedert 2005 gesproken met de verantwoordelijk wethouder en ambtenaren, tot op heden zonder resultaat. Vandaar dat het bestuur ondergetekende heeft ingeschakeld.

Allereerst zou de vereniging graag zien dat gemaakte – en nog te maken afspraken – worden vastgelegd in een schriftelijke huurovereenkomst.

Verder zou de vereniging graag vernemen op welke wijze de hoogte van de thans verschuldigde huursom ad € 3.948,96 (per jaar) is bepaald.

Dit bedrag staat mijns inziens in geen verhouding tot de omvang (twee kleedkamers) van het gehuurde. De huursom zou indien de omvang van het gehuurde beperkt blijft tot het gebruik van twee kleedkamers aanzienlijk lager moeten zijn. Echter daarmee is de vereniging op zichzelf niet gebaat.

De vereniging benodigt structureel vier kleedkamers om haar activiteiten te kunnen organiseren en is bereid een daarmee corresponderende huurprijs te betalen.

Vanwege het feit dat de vereniging structureel slechts over twee kleedkamers kan beschikken, kan zij op doordeweekse dagen geen oefenen/of inhaalwedstrijden, naast de trainingen, organiseren vanwege tekort aan kleedkamers. Ook op de zondagen ontstaan problemen indien er thuiswedstrijden kort achter elkaar op het programma staan.

Ook bij de wedstrijden/trainingen van de jeugdspelers komt het zeer frequent voor dat de vereniging niet kan beschikken over voldoende kleedlokalen. Met de voetbalvereniging Crescentia uit Tungelroy heeft de vereniging een samenwerkingsverband waardoor beide verenigingen met voltallige jeugdteams aan de KNVB-competities kunnen meedoen. Samen beschikt men over vijf jeugdteams, te weten JO7 (mini-F), JO9, JO10, JO11 en JO13. Alle teams spelen tegelijk op dezelfde dag hun thuiswedstrijden.

In de maanden augustus tot en met december zijn de trainingen en wedstrijden in Tungelroy en de maanden januari tot en met mei zijn de trainingen en wedstrijden in Altweeterheide.

Op de vrijdagavond benodigt de vereniging voor JO7 (de jongste jeugd) tenminste vier kleedlokalen, daar er alsdan in toernooivorm de wedstrijden worden gespeeld. Bij de thuiswedstrijden op zaterdagmorgen voor de andere jeugdteams benodigt de vereniging eveneens telkens vier kleedlokalen.

Ook organiseert de vereniging een zeven tegen zeven competitie (voor de "oudere" voetballers). Het betreft een competitie waarbij meerdere teams op een avond een aantal korte wedstrijden spelen. Aan deze competitie wordt per avond door vier teams deelgenomen. Er zijn daarvoor dus structureel vier kleedkamers nodig. Het lukt vaak niet de geplande

wedstrijden doorgang te laten vinden vanwege het feit dat de vereniging maar twee kleedkamers kan gebruiken omdat de andere twee kleedkamers in gebruik zijn bij de zaalsporters.

Door het gebrek aan voldoende kleedkamers wordt de vereniging gehinderd in haar verdere ontwikkeling. Het kunnen organiseren van de hierboven besproken zeven tegen zeven competitie is daarvoor voor essentieel belang. Daarmee valt namelijk een ledengroei te realiseren, maar bovenal levert de vereniging op die wijze ook een bijdrage aan de gezondheid van de deelnemers. De overheid stimuleert het sporten en bewegen van burgers en dat daarmee de mentale en geestelijke gezondheid van haar burgers wordt verbeterd. Ook voor ouderen is het van belang te blijven bewegen.

Verder zijn er nog problemen met betrekking tot de infrastructuur van het sportpark. Door de jaren heen zijn er aanpassingen en verbouwingen op het sportpark gerealiseerd, waardoor het gebruik van de infrastructuur voor iedere gebruiker problemen oplevert. Herstel van deze onvolkomenheden is zeer gewenst.

De vereniging speelt een belangrijke rol bij de instandhouding van de leefbaarheid in Altweerderheide. Het is daarbij van belang dat de vereniging kan blijven bestaan en kan groeien zodat zij die rol kan blijven vervullen.

De kantine wordt geëxploiteerd door een externe uitbater. Een gezonde exploitatie daarvan is alleen mogelijk indien de vereniging niet wordt gehinderd bij het organiseren van de activiteiten. Deze activiteiten zorgen namelijk voor deelnemers die gebruik maken van de kantine en dat zorgt voor voldoende omzet bij de uitbater. De uitbater voldoet namelijk een vergoeding aan de vereniging om de kantine te mogen exploiteren. Bij onvoldoende omzet is het voor hem niet meer mogelijk de kantine te blijven exploiteren waardoor continuering van de exploitatieovereenkomst niet meer mogelijk zal zijn. Wanneer ook die vergoeding wegvalt, komen de verenigingsinkomsten verder onder druk te staan waardoor de vereniging in haar voortbestaan zal worden bedreigd.

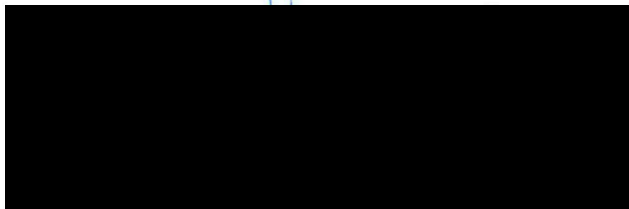
Kort en goed: de vereniging wenst met u in overleg te treden om te bezien op welke wijze zij op (korte) termijn structureel de beschikking kan krijgen over vier kleedkamers. Tevens wenst de vereniging te bespreken hoe de infrastructuur kan worden aangepast op dusdanige wijze dat ongehinderd gebruik van de accommodatie door iedere gebruiker kan worden gerealiseerd.

Ik zie uw uitnodiging daarvoor gaarne op korte termijn tegemoet.

Mocht u vooruitlopend daarop nadere vragen en/of opmerkingen hebben, dan verneem ik dat wel.

In afwachting van uw verdere berichten, verblijf ik,

Hoogachtend,
Aben & Slag advocaten



ABEN  SLAG

A D V O C A T E N

Weert

Helmond

GEMEENTE	
INGEKOMEN	
29 APR. 2022	
ZAAKNR.	
AFD./NR.	
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

FALKPOST 
... VOOR AL UW POST ...
INGEKOMEN SORTEECENTRUM *Limburg*
EDISONWEG 5B 6101 XJ ECHT



PLA biodegradable window film