

## Toelichting bij verzoek vooroverleg voor de verkleining van de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf aan de Werkmansweg 155 te Weert door maatschap [REDACTED]

Maatschap [REDACTED] heeft op de onderhavige locatie tot voor kort een melkveehouderijbedrijf uitgeoefend, maar overweegt deel te nemen aan de regeling "Provinciale aankoop veehouderijen nabij natuurgebieden" ook wel de regeling "piekbelasters" genoemd. Vanwege de ligging van de veehouderij nabij het Natura 2000 gebied Weerter- en Budeler bergen (ca 175 m), leent de locatie zich uitstekend voor deze regeling. Één van de voorwaarden om deel te kunnen nemen aan de regeling betreft het planologisch onmogelijk maken het houden van vee op de deelnemende locaties. Om aan deze voorwaarde te kunnen voldoen is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Derhalve richt de maatschap zich tot de gemeente Weert met het onderhavige verzoek om van de locatie Werkmansweg 155 te Weert het bouwvlak te verkleinen ("Agrarisch-Agrarisch bedrijf" wordt "Agrarisch") en voor de resterende bestemming de bepaling op te nemen dat het houden van landbouwhuisdieren voor de primaire productie van landbouwproducten niet is toegestaan. Hierbij is het noodzakelijk dat voor de definitie "veehouderij", welke dient te worden opgenomen in het op te stellen bestemmingsplan, wordt aangesloten bij de definitie uit de Regeling provinciale aankoop veehouderijen nabij natuurgebieden. Die definitie luidt: Veehouderij: onderneming waarin de primaire productie van landbouwproducten plaatsvindt door het houden van landbouwhuisdieren.

### Ligging locatie:

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert ten westen van de spoorlijn Weert Eindhoven op ca 1,6 km ten westen van de kern Weert. De locatie wordt omgeven door enkele burgerwoningen, agrarische bedrijven, landbouwgrond en natuurgebied Weerter- en Budelerbergen



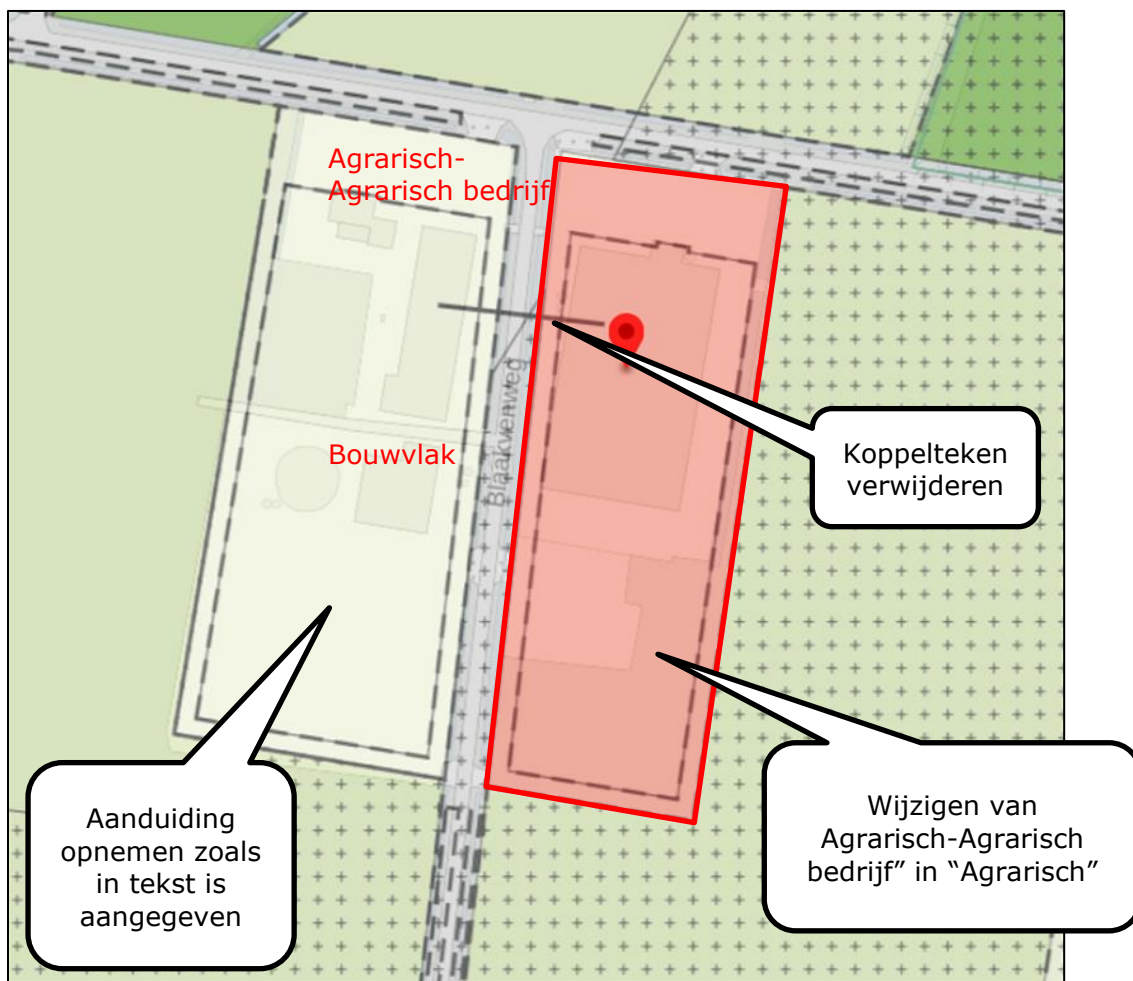
### Huidige bestemming:

De locatie heeft momenteel de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" en beschikt over een "bouwvlak", welk gekoppeld is aan het bouwvlak aan de overzijde van de Blaakvenweg. Beide bouwvlakken hebben een oppervlakte van ca 1,4 ha. Een bouwvlak (ca 8.400 m<sup>2</sup>) bezit de functieaanduiding "bedrijfswooning" en beide bouwvlakken bezitten de aanduiding "Maatvoering, maximum bouwhoogte 11,5 m". Beide bouwvlakken bezitten daarnaast de aanduiding "reconstructiewet zone-verwevingsgebied". Binnen deze bestemming is het toegestaan om een agrarisch bedrijf, met een geheel of in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, te exploiteren en de daarbij behorende voorzieningen te realiseren.

### Gewenste ontwikkeling locatie:

De maatschap wenst de veehouderijactiviteiten te beëindigen en wenst de bestemming "Agrarisch- Agrarisch bedrijf" in te perken. Daarnaast dient in de resterende bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" de bepaling te worden opgenomen dat het houden van landbouwhuisdieren voor de primaire productie van landbouwproducten niet is toegestaan. Daarnaast wenst de maatschap (indien de regeling waaraan wordt deelgenomen dit toestaat) een gedeelte van de momenteel vergunde ammoniakrechten op de locatie behouden, ten behoeve van de (ontwikkelings)mogelijkheden voor het opvolgende bedrijf. Daartoe dienen die resterende NH<sub>3</sub>-/NO<sub>x</sub>-rechten geborgd te worden in het bestemmingsplan.

Een en ander zoals onderstaand aangegeven:



*Uitsnede uit bestemmingsplan met gewenste aanpassingen*

Van de bestaande bedrijfsgebouwen zoals op onderstaande luchtfoto is aangegeven worden de meeste gebouwen en bouwwerken gesloopt.

Op het resterende bouwvlak aan de westzijde blijft in ieder geval de bedrijfswoning en een gedeelte van de, aan deze zijde van de Blaakvenweg gelegen, voormalige ligboxenstal behouden zoals hieronder globaal omkaderd. Na de sloop van de gebouwen kan op de resterende kavel een overwegend grondgebonden agrarisch bedrijf worden uitgeoefend, waarbij het houden van landbouwhuisdieren voor de primaire productie van landbouwproducten niet is toegestaan.



De maatschap verneemt graag van uw gemeente of u, in principe, bereid bent mee te werken aan het aanpassen van het bestemmingsplan/omgevingsplan op bovenstaande wijze?

Tevens willen zij graag weten via welke procedure dit zal gebeuren en wat de eventuele kosten hiervan bij de gemeente zullen zijn?

Uiteraard zijn wij graag bereid e.e.a. nader toe te lichten.

Arvalis (