

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel: DJ-1614726
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren en Werner Mentens (0495-575232) (0495-575353)	Zaaknummer: 1614723
Portefeuillehouder	: Ing. H.J.W.M. (Henk) van de Loo	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek aanplant bos perceel AB 500, Roeventerpeelsteeg.

Voorstel

1. Met het verzoek van Stichting Het Limburgs Landschap om bos aan te planten op perceel AB 500 aan de Roeventerpeelsteeg in principe in te stemmen met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).
2. Een financiële bijdrage van € 6.299,-- te verstrekken uit de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied.
3. De principetoestemming in afwachting van een definitieve (ontvankelijke) aanvraag voor een omgevingsvergunning in tijd te beperken tot 1 oktober 2022.

Inleiding

Door Stichting Het Limburgs Landschap is een principeverzoek ingediend om op perceel AB 500 aan de Roeventerpeelsteeg een oppervlakte van 2,37 ha aan te planten met bos.

Het perceel waarop de bosaanplant is voorzien heeft op grond van het geldende bestemmingsplan al voor een gedeelte de bestemming 'Bos'. Het resterende gedeelte heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. Om ook voor dit perceelsgedeelte bosontwikkeling mogelijk te maken dient een uitgebreide procedure in het kader van de omgevingsvergunning gevolgd te worden.

Bij de inrichting zal een rand van 5 meter beplantingsvrij worden gehouden en een struikenrand van 20 meter worden aangehouden. Op deze manier is schaduwwerking ten aanzien van aangrenzende (agrarische) percelen in de toekomst niet of nauwelijks aan de orde. Bestaande bomen worden gehandhaafd.

Beoogd effect/doel

Weert, 28 maart 2022	S	B	W	W	W	W	W
	MM	RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 10 mei 2022

Niet akkoord

Gewijzigde versie

Nummer: 6

De secretaris,



Het doel van dit voorstel is initiatiefnemer duidelijkheid te geven over het voorgenomen initiatief. Het doel van het initiatief is het aanplanten van bos op een perceel aan de Roeventerpeelsteeg.

Argumenten

1.1 Bij vergelijkbare bos- en natuurontwikkelingen is eenzelfde ruimtelijke procedure gevolgd.

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzen in de bestemming 'Bos'. Bosontwikkeling is hiermee binnen de bestemming niet rechtstreeks of met een binnenplanse afwijking toegestaan. Bosontwikkeling op deze locatie kan planologisch ook worden geregeld met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure). Deze procedure is in meerdere vergelijkbare gevallen ook gevolgd.

1.2 Er heeft overleg met aangrenzende eigenaren en vertegenwoordigers van belangengroeperingen plaatsgevonden.

Op 8 maart 2022 heeft een veldoverleg plaatsgevonden met eigenaren van aangrenzende percelen en vertegenwoordigers van belangengroeperingen in Weert. Hiermee is draagvlak voor het initiatief gecreëerd. Het verslag van deze bijeenkomst en is als bijlage bij dit advies gevoegd.

2.1 De bosaanplant draagt bij aan de gemeentelijke doelstellingen in het versterken van biodiversiteit.

Klimaatverandering en de invloed van het menselijk handelen drukken een stempel op biodiversiteit en de bescherming van natuurlijke biotopen. Bos- en natuurgebieden hebben een belangrijke functie in het behoud en de bescherming van deze natuurlijke systemen. Verder zijn bossen essentieel in het vasthouden van CO₂ en vormen een belangrijke buffer in het opvangen van klimaatextremen. Grote aaneengesloten natuurlijke en inheemse bossen zijn recreatief van bijzondere waarde voor onze inwoners en voor de bezoekers van deze omgeving. De locatie ligt in het natuurgebied Roeventerpeel en grenst aan het Natuurnetwerk Nederland. Door het natuurgebied loopt een wandelroute parallel aan de Leukerbeek. Tevens is enkele jaren het in het gebied gelegen vencomplex Roeventerpeel hersteld.

In het principeverzoek wordt gevraagd om een financiële bijdrage in verband met het hoge bedrag aan legeskosten in relatie tot de investeringskosten. Het bedrag aan legeskosten dat in rekening wordt gebracht voor een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) is € 6.299,-- (prijspeil 2021). Initiatiefnemer heeft desgevraagd aangegeven dat met de bosaanplant een investering van € 47.400,-- is gemoeid. In het principeverzoek wijst initiatiefnemer erop dat meerdere gemeenten het initiatief van Stichting Het Limburgs Landschap steunen om bossen aan te planten en mede door de financiële bijdragen van de gemeenten zij erin slagen om een groter oppervlak bos te realiseren dan oorspronkelijk gedacht. Ook de gemeente Weert heeft de ambitie om het areaal bos uit te breiden. Met het ondersteunen van dit initiatief wordt invulling aan deze ambitie gegeven. Om deze reden wordt voorgesteld om een bedrag ter hoogte van de legeskosten, te weten € 6.299,-- bij te dragen voor deze bosaanplant uit de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied.

3.1 De principetoestemming wordt in tijd beperkt tot 1 oktober 2022.

Initiatiefnemer zal erop worden gewezen dat dit een principetoestemming is, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Als hij van dit recht gebruik wil maken, dient uiterlijk 1 oktober 2022 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) te zijn ontvangen.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Leges

De kosten voor de omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) bedragen € 6.299,-- (prijspeil 2021). Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges omgevingsvergunningen.

Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied

Een bedrag ter hoogte van de legeskosten ad € 6.299,-- zal worden gefinancierd uit de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied V8101 kostencategorie 43800.

Hieronder is een overzicht van de stand van zaken van het Kwaliteitsfonds Buitengebied opgenomen:

Onderwerp	inkomsten	uitgaven
Saldo per ultimo 2020	€ 95.194,00	
Mutaties 2021		
Omgevingsvergunning Grote Hegsteeg 31	€ 650,00	
Omgevingsvergunning Pater Kiggenstraat 5	€ 25.000,00	
Rest bijdrage Bestemmingsplan Windpark Weert	€ 50.747,00	
Grootschalige bosontwikkeling 1 ^e fase		€ 20.462,00
Omgevingsvergunning Heikempweg 10	€ 3.600,00	
Omgevingsvergunning Blaakvenweg 1	€ 4.170,00	
Omgevingsvergunning Breyvin 1	€ 3.280,00	
Bestemmingsplan Pylsstraatje 2B	€ 15.000,00	
Bestemmingsplan Rakerstraat 8A	€ 3.600,00	
Omgevingsvergunning Horsterweg 81	€ 4.000,00	
Totaal 2021	€ 110.047,00	€ 20.462,00
Saldo ultimo 2021	€ 184.779,00	
Mutaties 2022		
Omgevingsvergunning Rijksweg A2-77N	€ 4.200,00	
Grootschalige bosontwikkeling 2 ^e fase		€ 125.000,00
Omgevingsvergunning Laarderweg 82	€ 3.500,00	
Omgevingsvergunning Hushoverheggen 14	€ 13.000,00	
Totaal januari – maart 2022	€ 20.700,00	€ 125.000,00
Saldo eind maart 2022	€ 80.479,00	
Te verwachten Omgevingsvergunning Rijksweg A2 – 75Z	€ 4.200,00	
Te verwachten Bestemmingsplan Veldstraat 73 Stramproy	€ 150.000,00	

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst worden gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Het aanplanten van dit bosareaal draagt bij tot de gemeentelijke doelstellingen in het versterken van biodiversiteit.

Uitvoering/evaluatie

Volgens planning zal het perceel eind 2022 worden aangeplant.

Communicatie/participatie

De ontwerp omgevingsvergunning wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

Overleg gevoerd met

Intern:

Wethouder Van Eijk
Saïda Chalh (VTH)
Marian Arts (R&E)
Mia Aerds (Financiën)

Extern:

~~De Ombudsman~~ (Stichting Het Limburgs Landschap)

Bijlagen:

1. Principeverzoek
2. Verslag overleg aangrenzende eigenaren en belangenorganisaties
3. Uitgaande brief