

Afdeling	: VTH - Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: DJ-1650228
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	Zaaknummer: 1562928
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bezwaarschrift inzake omgevingsvergunning Hovenierstraat 2 in Weert.

Voorstel

1. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
3. Het bestreden besluit in stand te laten.

Inleiding

Bij besluit van 10 december 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een garage aan de Hovenierstraat 2 in Weert. Dit voorstel ziet op een bezwaarschrift dat namens diverse omwonenden is ingediend

Beoogd effect/doel

Het afhandelen van het bezwaarschrift.

Argumenten

1.1 De bezwaargronden zijn tijdig ingediend.

Het bestreden besluit is op 10 december 2021 aan de aanvrager verzonden. Gelet op de verzenddatum van het bestreden besluit aan de aanvrager is de laatste dag van de bezwaartermijn verstreken op 21 januari 2022. Het bezwaarschrift is op 14 januari 2022 ontvangen en daarmee tijdig ingediend.

1.2 Bezwaarmakers zijn belanghebbenden.

Bezwaarmakers wonen in de directe omgeving en hebben vanuit hun woningen direct zicht op de projectlocatie. Gelet hierop kunnen zij als belanghebbenden in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht worden aangemerkt.

2.1 Er is geen sprake van een onevenredig woon- en leefklimaat.

De aanvraag past binnen het bestemmingsplan met uitzondering van de overschrijding van het bijgebouwenvlak met één meter. Gebleken is dat de geringe overschrijding van het bijgebouwenvlak geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van bezwaarmakers met zich meebrengt.

Weert, 22 april 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 10 mei 2022

Nummer: 13

De secretaris

3.1 De omgevingsvergunning is terecht verleend.

Gebleken is dat de bezwaren inzake het woon- en leefklimaat vergunningverlening niet in de weg staan.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw beslissing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Een beslissing op bezwaar voor bezwaarmakers en een beslissing op bezwaar voor vergunninghouder.

Overleg gevoerd met

Intern:

G. Vosdellen (jurist, afdeling VTH).

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Een beslissing op bezwaar voor bezwaarmakers en een beslissing op bezwaar voor vergunninghouder.