



## Samenvatting participatietraject rondom Stadsboerderij Hushoven

█ heeft de ambitie om op de (grotendeels leegstaande) bedrijfslocatie aan de Koenderstraat 9 in Weert een stadsboerderij te realiseren. Dit initiatief heeft invloed op de omgeving van de locatie en daarom vindt █ het belangrijk om buurtgenoten goed te betrekken bij de totstandkoming van het initiatief. In afstemming met de gemeente Weert en conform de richtlijnen van de toekomstige Omgevingswet is er een participatietraject met de buurt opgestart. In dit document schetsen we op hoofdlijnen de activiteiten die hiervoor zijn ondernomen.

### Informatiebijeenkomst

Op 3 februari 2020 heeft █ een informatiebijeenkomst gehouden voor de buurtbewoners. Uitgenodigd waren bewoners van de Koenderstraat, Rietstraat, Stienestraat, Streeksteeg, Hushoverheggen en Kuikenstraat.

Tijdens de avond werden de globale plannen van de stadsboerderij gepresenteerd en was er gelegenheid tot het stellen van vragen. Aanwezige bewoners ontvingen een leaflet met een toelichting op het plan en konden zich aanmelden voor de nieuwsbrief waarmee buurtbewoners op de hoogte worden gehouden. Ook ging de website [www.stadsboerderijhushoven.nl](http://www.stadsboerderijhushoven.nl) online waarop documenten gedeeld worden en een Q&A staat.

Na de informatieavond werd een klankbordgroep geformeerd bestaande uit de buurtbewoners █ (beide woonachtig aan de Koenderstraat) en █ (woonachtig aan de Streeksteeg). Er is nog gezocht naar een extra klankbordgroeplid welke een vertegenwoordiger is van de Stienestraat. Hiervoor is █ bereid gevonden.

### Klankbordgroep bijeenkomsten

Op 27 juli 2020, 8 oktober 2020, 5 november 2020, 4 maart 2021 en 29 april 2021 hebben er bijeenkomsten van de klankbordgroep plaatsgevonden. Notulen van deze bijeenkomsten zijn bijgesloten en allemaal openbaar toegankelijk via de website. Naast de klankbordgroep en initiatiefnemers was bij ieder gesprek een vertegenwoordiging van de gemeente Weert aanwezig en werden er adviseurs of sprekers uitgenodigd als de agenda daar aanleiding voor gaf.

Tijdens de verschillende bijeenkomsten is het initiatief uitvoerig toegelicht. De onderdelen van het initiatief zijn gepresenteerd, de indeling van het bedrijf is besproken en de procedures die doorlopen worden zijn toegelicht. Naast de formele bijeenkomsten hebben er gedurende de periode in uiteenlopende samenstellingen informele gesprekken plaatsgevonden tussen (leden van) de klankbordgroep, wijkraad, andere buurtbewoners, gemeente en initiatiefnemers.

Vanuit de verschillende partijen zijn diverse onderzoeken gehouden en gepresenteerd:

- Verkeers-/geluidsonderzoek op basis van het plan (Target Advies)
- Geuronderzoek op basis van het plan (Arvalis)
- Verkeersonderzoek van de huidige situatie (via gemeente Weert)

Ook heeft de klankbordgroep diverse stukken aangeleverd met eigen onderzoeken en voorstellen.

Op basis van alle input hebben initiatiefnemers het plan verder uitgewerkt en op onderdelen aangepast. Tijdens de laatste bijeenkomst met de klankbordgroep zijn deze plannen besproken.



### **Omgevingstafel**

Met de aangepaste plannen wil [REDACTED] graag een principeverzoek bij de gemeente indienen. Tijdens de omgevingstafel, georganiseerd door gemeente Weert, bespreken we deze plannen en vragen we of er nog nieuwe inzichten zijn om rekening mee te houden.

Met de input uit de klankbordgroepbijeenkomsten en de omgevingstafel is een helder beeld geschetst van de belangen en standpunten van de [REDACTED] en de buurtgenoten. De volgende stap is het indienen van een formeel principeverzoek aan de gemeente, waar het college een besluit over neemt na consultatie van de gemeenteraad. Tijdens de procedures zullen de buurtgenoten geïnformeerd blijven middels de website, nieuwsbrieven en indien nodig informatiebijeenkomsten.