



## Verslag klankbordgroep Stadsboerderij Hushoven

*Datum:* 8-10-20

*Locatie:* Koenderstraat 9, Weert

*Notulist:* [REDACTED]

*Aanwezig:* [REDACTED]  
[REDACTED] (Viduro), [REDACTED] (Huisdierenhotel De Hegge).

*Online Gasten (via Teams):* J [REDACTED] (Arvalis), J [REDACTED] (Target Advies), [REDACTED]  
[REDACTED] (Gemeente Weert), [REDACTED]  
(Wijkraad Laarveld-Hushoven).

### Welkom

Welkom allemaal bij de klankbordgroep Stadsboerderij Hushoven. De klankbordgroep heeft gisteren een aantal documenten ingediend met vragen en opmerkingen uit de buurt (document is bijgesloten bij dit verslag). Naast de opgestelde agenda gaan we deze documenten vanavond ook bespreken.

### Voorstelrondje

Jan Sieben is als nieuw lid toegetreden tot de klankbordgroep. Jan is woonachtig aan de Stienenstraat. Daarnaast hebben we vanavond enkele gasten en sprekers die zich kort voorstellen:

- T [REDACTED] (eigenaar huisdierenhotel de Hegge)
- J [REDACTED] (Arvalis, adviseur van initiatiefnemers)
- [REDACTED] (gemeente Weert, beleidsmedewerker ruimtelijk beleid)
- L [REDACTED] (secretaris wijkraad Laarveld-hushoven)
- [REDACTED] h (vice voorzitter wijkraad laarveld-hushoven)
- [REDACTED] (gemeente Weert, beleidsmedewerker planologie & stedenbouw)
- [REDACTED] s (Target advies, geluid- en verkeersstudie)
- [REDACTED] r (gemeente Weert, vergunningverlener milieu)

### Vragen van de klankbordgroep

De klankbordgroep heeft diverse vragen en opmerkingen vanuit de buurt ontvangen. Deze zijn verzameld en naar de initiatiefnemers gestuurd.

We complimenteren de klankbordgroep voor het serieus nemen van hun rol. Het is prettig dat de klankbordgroep een goede vertegenwoordiging is van de buurt en dat buurtgenoten de klankbordgroep weten te vinden.

Op voorhand willen de initiatiefnemers aangeven dat de klankbordgroep serieus genomen wordt. De klankbordgroep is niet voor niets opgezet. Initiatiefnemers vinden het heel fijn dat de leden van de klankbordgroep zich hiervoor aangemeld hebben.

Er is door de initiatiefnemers bewust gekozen om het initiatief al heel vroeg te communiceren met de buurt en om snel een klankbordgroep op te zetten, zodat de buurt meegenomen wordt in de plannen. Nadeel daarvan is dat nog niet alle ideeën helemaal duidelijk en uitgewerkt zijn. Dit maakt het tevens ook lastig om op alle vragen nu al antwoord te kunnen geven.



Om de vragen die er spelen zo goed mogelijk te beantwoorden zijn er vanavond externe sprekers uitgenodigd. Afgesproken wordt dat eerst de presentaties van de sprekers volgen omdat daarin veel vragen beantwoord worden. Eventueel openstaande vragen kunnen daarna nog gesteld worden.

**Presentatie: Procedure met de gemeente (door ██████████ van gemeente Weert)**

De stand van zaken op dit moment is dat de gemeente enige tijd geleden van dit initiatief kennis heeft genomen. De gemeente heeft nog geen besluit genomen over dit initiatief. De gemeente heeft nog niet gezegd of er medewerking verleend gaat worden aan dit initiatief. Het initiatief moet eerst helemaal duidelijk zijn voordat de gemeente hierover een besluit neemt.

Er is binnen dit initiatief gekozen om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte aan te vragen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken. Het initiatief leent zich in de basis voor een aanpak conform de nieuwe omgevingswet. Echter is de invoering van deze wet uitgesteld tot 1 januari 2022 waardoor nu de huidige procedure gehanteerd wordt maar met wat aanvullingen uit de nieuwe wetgeving. We proberen wel elementen uit de nieuwe omgevingswet toe te voegen aan deze procedure, vandaar de verbrede reikwijdte. De omgevingswet biedt namelijk nieuwe handvaten en mogelijkheden aan de gemeente maar ook aan de burgers. Een grote verandering in de nieuwe wet zijn de participatietrajecten. De klankbordgroep is een voorbeeld van een participatietraject. Dit is heel belangrijk bij de omgevingswet. Wat de omgevingswet ook biedt is een integratie van diverse wetgevingen, dit zijn er een heel aantal die worden verwerkt in één wet. Het milieutechnische verhaal en het ruimtelijk orderingsdeel (lees: het bestemmingsplan) worden straks samengevoegd in de omgevingswet.

Er zijn door de initiatiefnemers een aantal onderzoeken gehouden, bijvoorbeeld over het verkeer en geluid (zoals zo meteen gepresenteerd door ██████████). Hier heeft de gemeente nog geen inzage in gehad. Dit komt op een later moment.

Op dit moment zijn we in onderzoek met elkaar, dit betekent dat de gemeente samenwerkt met zowel de initiatiefnemers als met de buurt. Dit is ook het hele idee van de omgevingswet.

Op initiatief van de gemeente organiseren we een omgevingstafel. De gemeente nodigt de klankbordgroep uit om hieraan deel te nemen. Bij de omgevingstafel wordt het initiatief, op het moment dat de initiatiefnemer alle plannen duidelijk heeft, besproken. Er zijn dan diverse vakspecialisten van de gemeente aanwezig. De plannen worden dan samen besproken en alle vragen kunnen dan gesteld worden. De klankbordgroep wil graag deelnemen aan de omgevingstafel en geeft toestemming tot het delen van hun gegevens met de gemeente.

Het aanpassen of verlenen van een bestemmingsplan ligt altijd bij de gemeente. Wanneer er gebruik gemaakt wordt van bepaalde delen van de crisis en herstelwet (dat is hier van toepassing), is er ook toestemming nodig van het ministerie. Deze toestemming is inmiddels verleend, verder speelt het ministerie geen rol meer in dit project. Er is nu toestemming om de procedure voor een bestemmingsplan verbrede reikwijdte te doorlopen. De verdere juridische procedure is nog steeds hetzelfde als bij een gewoon bestemmingsplan. Dit verandert nu nog niet, omdat de omgevingswet nog niet in werking is. De reguliere procedure waarin het bestemmingsplan ter inzage ligt en er zienswijzen kunnen worden ingediend, wordt ook bij dit plan gevolgd.

*Vraag: Wat is de aanlooptijd voor het aanvragen van dit bestemmingsplan?*

Gemeente: Dit kan 9 maanden tot 1 jaar duren, voor de juridische procedure. Nu zitten we nog in de aanloop hiernaar toe dus we zitten nog niet in deze periode.



### **Presentatie: Verkeer en geluid (door ██████ van Target advies)**

██████ geeft een presentatie over verkeer en geluid. De presentatie is toegevoegd bij de notulen. Geluid is het gevolg van verkeer waardoor dit in dezelfde presentatie meegenomen is. Het vertrekpunt van de cijfers is het plan zoals het er nu ligt.

In de presentatie benoemt Jo de gevolgen van het initiatief op de verkeersbewegingen in de straat. Hierbij is uitgegaan van een 'worst case' scenario waarbij het totale initiatief meegenomen is. Er wordt in de presentatie een uiteenzetting gegeven van de verschillende onderdelen van het initiatief. De klankbordgroep geeft aan graag een verdere uiteenzetting te zien van de verschillende onderdelen van het concept (welk effect heeft de winkel op het verkeer, hoeveel vrachtverkeer is er afhankelijk van het diersoort, enz.). Dit wordt meegenomen op de actielijst.

*Vraag: Waar is de parkeervoorziening gepland?*

Initiatiefnemers: Er is een parkeervoorziening aanwezig op de locatie van de stadsboerderij.

*Vraag: Wat is de huidige situatie? Hoeveel verkeersbewegingen zijn er nu?*

Gemeente: De gemeente kijkt of er recente cijfers zijn van de verkeersbewegingen op dit moment op de Rietstraat en Koenderstraat. Dit verzoek ligt nu bij de verkeerskundige van de gemeente.

*Vragen aan gemeente vanuit de klankbordgroep:*

- *Wat is normaal aan verkeersbewegingen op de Koenderstraat (waarop is de weg ingericht?)*
- *Wat is de huidige situatie van verkeersbewegingen op de Koenderstraat?*
- *Wat is de nieuwe situatie voor de verkeersbewegingen op de Koenderstraat als de stadsboerderij gerealiseerd is?*

Gemeente: Deze vragen gaan we uitzoeken.

Wanneer de nieuwe situatie een situatie oplevert die niet wenselijk is (bijvoorbeeld in het kader van geluid, file of gevaarlijke situaties), dan moet er gekeken worden of het initiatief aanpassingen kan doen of dat er in de verkeersinrichting aanpassingen gedaan kunnen worden.

De klankbordgroep signaleert dat er in de buurt nu al gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan op de Rietstraat en Koenderstraat. Met name door het aantal verkeersbewegingen in de huidige situatie op de Koenderstraat van auto's, vrachtauto's en overig verkeer (wandelaars, fietsers, motoren en paarden).

*Vraag: Kan de gemeente extra naar deze situaties kijken?*

Gemeente: Het zijn twee verschillende punten. Wanneer het initiatief de gevaarlijke situaties veroorzaakt, dan moeten we met de initiatiefnemers in gesprek. Zijn de problemen niet herleidbaar naar het initiatief, dan kan dit niet aan de initiatiefnemers aangerekend worden.

*Vraag: Hoeveel verkeer is er in het weekend t.o.v. werkdagen?*

Initiatiefnemers: We houden op zondag sowieso geen activiteiten. De zaterdag is nog onduidelijk omdat de openingstijden van de streekmarkt en winkel zijn nog niet duidelijk zijn. Initiatiefnemers informeren de klankbordgroep over de openingstijden.

*Aanvullend.*

Bij de presentatie tijdens de informatiebijeenkomst aan de gemeente is onverhoopt gemeld dat er, los van kantoormedewerkers, geen activiteiten meer zouden zijn op de Koenderstraat. Dit was niet correct. Op dit moment is er nog een kleine opslag van eieren en vindt het afvullen van klein



verpakkingen hier nog plaats. Daarom is er nu ook nog vrachtverkeer. Wanneer de loods in Ospel (Gebbelweg 9) klaar is, worden deze activiteiten verplaatst naar Ospel en nemen de vrachtbewegingen hier verder af. De nieuwe loods is in december klaar.

In verband met de bouw van de loods is er ook zand naar de Koenderstraat gebracht. Dit is een tijdelijk depot (vanwege de PFAS regeling). Dit zand wordt binnenkort weer afgevoerd.

*Vraag: Hoe zit het met het aantal varkens en het vervoer hiervan?*

Initiatiefnemers: Het aantal wordt teruggebracht naar 100 varkens. Dit om geuroverlast te voorkomen en de kleinschaligheid te borgen. In de verkeersberekeningen is uitgegaan van 100 varkens. De varkens worden met een trailer vervoerd, dit gaat om 2 varkens per week.

**Presentatie: Geurcirkels (door ██████████ van Arvalis)**

Op dit moment is er in de plannen niets gewijzigd qua geur ten opzichte van de presentatie die in februari gehouden is. Er wordt onderzocht welke huisvestingssystemen er gebruikt gaan worden. Er worden strenge eisen gesteld aan de huisvestingssystemen. De systemen worden tijdens de volgende bijeenkomst gepresenteerd per diersoort. Dan is de situatie beter in beeld.

*Vraag: Heeft het verkleinen van de geurcirkel gevolgen voor (toekomstige) bebouwing*

*(stadsuitbreiding)?* Gemeente: Er zijn op dit moment geen woningbouw plannen bekend in dit gebied. Maar dit kan morgen anders zijn. Er zijn woningbouw prognoses voor Weert. Op dit moment zijn deze prognoses al voorzien op andere locaties.

De gemeente geeft aan dat het niet mogelijk is om een grotere geurcirkel in stand te houden als het aantal dieren minder wordt. Los van de geurcirkel kunnen er meerdere belemmeringen zijn die woningbouw kunnen tegenhouden. Door het verkleinen van de geurcirkel valt er één belemmering weg. Als er plannen zouden komen voor woningbouw worden de reguliere procedures doorlopen en hebben bewoners ook mogelijkheden om daar bezwaar tegen te maken.

*Vraag: Hoe verhouden de geurcirkels in het gebied zich tot elkaar, wat is de cumulatie in dit gebied?*

██████████: De cumulatie is nog niet meegenomen. De bijdrage aan cumulatie van dit bedrijf zal (in de nieuwe situatie) heel weinig zijn, omdat de geurcirkel bijna niet meer buiten het bedrijfsterrein valt.

Gemeente: Er zijn hier geen duidelijke kaarten van omdat het niet simpel op een kaart te zetten is. Dit moet dan per bedrijf bekeken worden en dat kost heel veel tijd. Daarnaast kunnen vergunningen van omliggende bedrijven of wet- en regelgeving veranderen.

Er is wel een (gedateerde) kaart uit 2007, van alle bedrijven van Weert-Noord, die wellicht enig inzicht geeft. De klankbordgroep wil deze kaart graag ontvangen.

*Vraag: Komt er een luchtwasser?*

Initiatiefnemers: Er is met de stal met vleeskuikens rekening gehouden met een luchtwasser, voor de varkens en legkippen niet. De varkens komen binnen in de stal te zitten, niet buiten, maar wel in een overdekte uitloop. De legkippen komen binnen en buiten en hebben een vrije uitloop naar buiten (in de boomgaard). De vleeskuikens/haantjes komen niet buiten. Hier wordt volgende bijeenkomst dieper op ingegaan.

*Aanvullend*

Het plan is nu om 7 kalveren en 8 runderen toe te voegen aan het concept. Dit is ook gevraagd tijdens de informatiebijeenkomst in februari en dit draagt bij aan de diversiteit aan vleesproducten.

*Aanvullend*



Zoals in het begin gezegd. Veel plannen en ideeën zijn nog niet helemaal uitgewerkt. Het is ook voor initiatiefnemers een zoektocht wat wel en niet past en hoe dit ingericht kan worden. Denk ook vooral mee. Benadrukt wordt dat het project niet verder is dan de klankbordgroep weet.

**Aanvullende vragen van de klankbordgroep:**

*Vraag: Hoe zit het met de fruitbomen?*

Initiatiefnemers: De fruitbomen gaan door. Er werd eerder gesproken over 2000 en later over 3000 fruitbomen. Als je de bomen plant zoals een reguliere fruitteler plant dan staan de bomen dicht op elkaar (dan komt je rond 3000 uit). In het plan worden de bomen ruimer neergezet waardoor het eerder richting 2000 gaat. De bomen worden laagstambomen. Het exacte aantal ligt ook aan de type boom. Het perceel naast de stal wordt in ieder geval benut als boomgaard.

*Vraag: Wat wordt verstaan onder kleinschaligheid?*

Initiatiefnemers: Kleinschaligheid is in ieders beleving anders. Vergeleken met andere bedrijven en de oude situatie vinden wij het plan kleinschalig, maar iedereen heeft hier een eigen beleving bij.

*Vraag: Het transport en vrachtverkeer blijft een zorgpunt. Het is belangrijk om te bepalen wat er nu is en hoe het gaat worden. Dagelijks is dit een probleem en zorgt dit voor gevaarlijke situaties. Opritten van buurtbewoners worden gebruikt als uitwijkmogelijkheid. Op dit moment komen er dagelijks meer dan 7 vrachtwagens over de Koenderstraat. De vraag is hoe de gemeente hierop gaat handhaven en of er op snelheid gecontroleerd kan worden?*

Gemeente: Hierop kan ik geen antwoord geven, dit is niet mijn vakgebied. Ik koppel dit terug aan mijn collega van verkeer.

*Vraag: Wanneer gaat het initiatief van start en wanneer wordt de omgevingstafel gehouden?*

Gemeente: Er kan nu nog niet gezegd worden op welk termijn dit initiatief van start gaat. In ieder geval niet dit jaar, verder is hier niets over bekend omdat de plannen nog niet duidelijk zijn en de procedures verder nog niet gestart zijn. Zodra alle plannen duidelijk zijn wordt de omgevingstafel georganiseerd en dan kan er een doorkijkje gegeven worden in de planning. Het streven is dat de omgevingstafel voor het einde van het jaar gehouden wordt.

*Vraag: Is er verschil in het aantal verkeersbewegingen bij De Hegge voor en tijdens corona?*

Huisdierenhotel De Hegge: Er is in de verkeersbewegingen weinig veranderd qua autobewegingen. Er zijn veel minder lange overnachtingen, maar wel korte overnachtingen. Er zijn maximaal 15 plaatsen in de dagopvang, dus 30 autobewegingen. Dit is per dag heel verschillend. Bij een bezetting van 120 honden zijn er maximaal 15 klanten per dag. De Hegge heeft geen invloed op het te hard rijden van de auto's naar de Hegge. Tussen 6u-8u 's morgens worden ze gebracht en tussen 16u-18u worden de honden opgehaald. Daarnaast wordt er aangegeven dat veel auto's de weg ook als sluiproute naar de A2 toe gebruiken.

*Vraag aan Huisdierenhotel De Hegge: Welke acties zouden jullie kunnen ondernemen door bijvoorbeeld met jullie klanten in gesprek te gaan of de klanten te informeren over verkeerssituatie op de Koenderstraat en te vragen om meer rekening te houden met de buurt?*

Huisdierenhotel De Hegge: Dit hebben we in het verleden gedaan, met als gevolg dat klanten hun contract opzegden. Daarom besloten dit niet meer te doen.

Buurtbewoners geven aan dat er ook in het algemeen te hard gereden wordt op de Koenderstraat.

*Vraag: Hoe kunnen we samen zorgen dat er rust ontstaat in de straat? En kan er concreet gemaakt*



worden door de gemeente of er sluijverkeer is en om hoeveel sluijverkeer het gaat in de Koenderstraat?

Gemeente: We nemen dit mee in de vragen aan de verkeersdeskundige.

Vraag: Kan de volgende bijeenkomst iemand van verkeer van de gemeente aansluiten om een brainstorm te hebben over wat kan?

Gemeente: Op dit moment is er een gesprek met de wijkraad Laarveld-Hushoven over de huidige verkeerssituatie. Gemeente wil graag één gesprekspartner hebben hiervoor. Het signaal wordt nogmaals bij verkeer neergelegd om dit op te pakken.

Een goede afstemming tussen de wijkraad en de klankbordgroep is dan wel gewenst.

De klankbordgroep geeft aan dat in de basis iedereen het project stadsboerderij wil steunen. Maar omdat de huidige verkeerssituatie al ongewenst is, wil de klankbordgroep voorkomen dat het nog drukker wordt. Mogelijk kan het initiatief van de stadsboerderij helpen om verkeersmaatregelen te realiseren waardoor het veiliger wordt in de straat.

Graag horen de initiatiefnemers de naam van de vrachtwagen die te hard rijdt zodat deze chauffeurs aangesproken kunnen worden. Er wordt geopperd om op de poort bij de uitrit een 30km/u bord plaatsen, dit gaan de initiatiefnemers uitvoeren.

### **Frequentie klankbordgroep**

Het eerste idee was om 4x per jaar bij elkaar te komen met de klankbordgroep. Door de hoeveelheid vragen is het verstandig om vaker bij elkaar te komen. De volgende bijeenkomsten worden nu ingepland:

- Donderdag 5 november 19:30u
- Donderdag 10 december 19:30u

### **Voor de volgende bijeenkomst:**

- Iemand van de gemeente wordt uitgenodigd om de stand van zaken te bespreken.
- J. [REDACTED] (Arvalis) sluit aan om gedetailleerd de stalsystemen te presenteren.

### **Rondvraag**

Wijkraad Laarveld-Hushoven geeft aan dat er veel vragen gesteld worden tijdens deze bijeenkomst en dat hierdoor veel nadelen aan bod komen. In basis is dit een mooi initiatief.

Verder zijn er geen vragen vanuit de groep.

### **Actielijst:**

<b>Nr</b>	<b>Actie</b>	<b>Wie</b>	<b>Deadline</b>
1	Gegevens klankbordgroep aan gemeente doorgeven	[REDACTED]	5-11-20
2	Klankbordgroep uitnodigen voor omgevingstafel	Gemeente	
3	Verzoek bij verkeersdeskundige neerleggen voor onderzoek huidige verkeerssituatie / veiligheid /sluijverkeer Koenderstraat en Rietstraat. - <i>Wat is normaal aan verkeersbewegingen op de Koenderstraat (waarop is de weg ingericht?)</i>	Gemeente	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Wat is de huidige situatie van verkeersbewegingen op de Koenderstraat?</i></li> <li>- <i>Wat is de nieuwe situatie voor de verkeersbewegingen op de Koenderstraat als de stadsboerderij gerealiseerd is?</i></li> </ul>		
4	Openingstijden streekmarkt en winkel vaststellen en klankbordgroep informeren	Initiatiefnemers	5-11-20
5	Presentatie stalsystemen en inrichting bedrijf	Arvalis / Initiatiefnemers	5-11-20
6	Kaart geurcirkels opsturen naar klankbordgroep	Gemeente	5-11-20
7	30 Km bord plaatsen bij uitrit terrein	Initiatiefnemers	5-11-20
8	Kenteken/bedrijfsnaam doorgeven van chauffeurs die te hard door de straat rijden.	Klankbordgroep	
9	Hoe gaat gemeente handhaven ten aanzien van aantallen vrachtverkeer en hoe gaan ze op snelheid controleren in de Koenderstraat.	Gemeente	
10	Verdere uiteenzetting van vervoersstromen per onderdeel van het concept	Initiatiefnemers / [REDACTED]	5-11-20

**Bijlagen:**

- Vragen/opmerkingen van buurtbewoners
- Presentatie [REDACTED]



## **Bijlage 1: vragen/opmerkingen buurtbewoners**

### Aandachtspunten en zorgen voor stadsboerderij hushoven

*Samenvatting en opsomming van alle binnengekomen reacties uit de buurt*

#### **Verkeersoverlast**

Als er gekeken wordt naar de website van stadsboerderij hushoven en geluisterd wordt naar de algemene presentatie op 25 augustus 2020, dan is er volgens de initiatiefnemers nauwelijks een toename in verkeersdruk, er wordt zelfs niet gesproken van 'verkeersoverlast'.

Dit zal wel degelijk tot overlast zorgen, aangezien (presentatie initiatiefnemers, red.) Lemmers Food Group nu (grotendeels) leeg staat. Wanneer de stadsboerderij opent, zal er een flinke toename in verkeersdruk zijn. Categorieën zijn o.a.:

- Transport opslag eieren (aan- en afvoer)
- Transport veevoer (vleeskuikens, vleesvarkens en legkippen)
- Transport mest
- Transport dieren (vleeskuikens, vleesvarkens en legkippen)
- Transport overtollige fruitteelt
- Doorstromingsverkeer bezoekers

Dit is nog maar een beperkte lijst, er zullen namelijk nog meer verkeersstromen plaatsvinden. Op dit moment dient de Koenderstraat, de straat waaraan het initiatief komt te liggen, voor voornamelijk deze hoofdzaken:

- Bestemmingsverkeer omwonenden
- Verkeer richting bedrijven zoals de Hegge
- Verkeer Manege Laar (eerste 50 meter)
- Buitengebied wandel & fietsroute (denk aan mensen die hun hond uitlaten, een wandeling of fietstocht maken)
- Route voor Ruiters (manege Laar)
- Vrachtverkeer Lemmers Food Group

Op dit moment kan al gesproken worden van verkeersoverlast. Zoals al vaker ter sprake is gekomen, is de Koenderstraat niet ingericht op intensieve verkeersstromen. Dit komt mede door het onoverzichtelijke en krappe karakter van een buitengebied. Hierover in het volgende onderwerp meer.

Gezien deze aandachtspunten, zijn er een aantal zorgelijke punten op het gebied van verkeer. Op deze vragen zouden wij graag antwoord, en ook vooral duidelijkheid, willen.

#### **Vragen betreffende de verkeerssituatie:**

*Tijdens de algemene presentatie op 25 augustus werd door de initiatiefnemers gezegd dat het Pand op Koenderstraat 9 (grotendeels) leeg staat, en dient als kantoorpand sinds de eierproductie is verhuisd naar elders. Waarom is er dan nu nog dagelijks vrachtverkeer door de Koenderstraat, gegeven dat het pand nu alleen een functie als kantoor vervult?*





*Het is niet in bepaalde perioden maar gehele jaar door dat er aan en afvoer van eieren plaatsvindt. Dit zijn niet te onderschatten verkeersbewegingen.*

*Wat gaat nu de werkelijke impact zijn van het toenemende (vracht)verkeer, als gekeken wordt naar aan- & afvoer en bezoekersverkeer?*

*In eerdere vergaderingen werd het idee geopperd om de huidige verkeersdruk te meten in de straat, om een indicatie te krijgen. Wanneer gaat deze meting plaatsvinden? Is er al een planning gemaakt, en zo ja, waar komt/komen het meetpunt/de meetpunten te liggen?*

*Tijdens de presentatie op 25 augustus vertelde de initiatiefnemers dat uit vergelijkbare projecten bleek dat veel bezoekers met de fiets zullen komen. Wat zijn deze vergelijkbare projecten, en zijn deze ook echt te vergelijken met de locatie in de Koenderstraat?*

*Blijft het buitengebied, waartoe de Koenderstraat toe behoort, nog wel een buitengebied met dit initiatief? Is er genoeg ruimte om hier nog (rustig) te wandelen, de hond uit te laten, of een fietstocht te maken?*

*Zijn er al mogelijke oplossingen of uitwerkingen van oplossingen voor de (toenemende) verkeerssituatie? En zo ja, welke?*

*Hoe willen de initiatiefnemers omgaan met de toename aan CO<sub>2</sub>- uitstoot door o.a. vrachtverkeer en personenvervoer, gegeven dat de Koenderstraat een buitengebied is?*

*\*Het klopt dat er in Weert een toename is aan elektrische voertuigen, maar het overgrote deel auto's in de omgeving betreft voornamelijk benzine en diesel.*

### **Verkeer – snelheid**

Een ander punt op het gebied van verkeer is de snelheid. De Koenderstraat is een van de weinige straten waar geen maximum snelheidsbord staat. Wanneer de Koenderstraat vanuit de Rietstraat wordt ingereken staat er een bord met einde zone 30, wat geldt over de gehele rietstraat en het nieuw aangelegde Laarveld. Wat veel mensen denken is dat, omdat de Koenderstraat tot een buitengebied behoort, een snelheid van 80 km/h gereden mag worden. Wat deze bestuurders direct over het hoofd zien is dat, wat al eerder benoemd is, de Koenderstraat hier niet op is ingericht. Er zijn meerdere blinde bochten (vooral in de lente en zomer door dichte begroeiing), veel wandelaars en fietsers en als laatste komt daarbovenop dat de straat geen twee auto's breed is wat ervoor zorgt dat wanneer twee auto's elkaar passeren, er minimaal een moet uitwijken. De Hushoverheggen, een vergelijkbare straat met de Koenderstraat, heeft bij ingaan een zone 60 bord staan, wat inhoudt dat de maximumsnelheid 60km/h bedraagt. De straat daar weer langs, de Heugterbroekdijk, is vergelijkbaar qua snelheid met de Koenderstraat. Het eerste deel van de straat loopt door de woonwijk Laar, waar een maximum van 30 geldt (zone 30), waarna een bord staat met einde zone 30, en geen duidelijke maximumsnelheid staat aangegeven.

### **Vragen betreffende op de snelheid van het verkeer:**

*Wordt er een maximumsnelheid ingevoerd in de Koenderstraat? En zo ja, wat wordt deze snelheid?*

*Wordt de Koenderstraat mogelijk ook een zone 30?*



*Wat is de beste snelheid op het gebied van passerende auto's (in verhouding tot wandelaars en fietsers)?*

### **Statement gemaakt tijdens de presentatie op 25 augustus - verkeer**

Tijdens deze vergadering is door de initiatiefnemers beweerd dat de nu 'leegstaande' locatie aan de Koenderstraat 9 voornamelijk gebruikt wordt als uitsluitend kantoorpand, sinds de distributie en eieropslag zijn verplaatst naar een andere locatie buiten Weert. Dit schept echter grote vragen op, gegeven dat er dagelijks meerdere vrachtwagen af en aan rijden over de Koenderstraat, die gebaseerd op het gemaakte statement, hier niets te zoeken zouden moeten hebben.

### **Vragen over het gemaakte statement m.b.t. verkeer:**

*Als de distributielocatie elders is, wat komen al deze vrachtwagens hier in de Koenderstraat doen? Het is zeker niet periodiek maar dagelijks dat er vrachtverkeer naar het kantoor rijdt!!!*

*Vervolg vraag op de bovenstaande vraag: Waarom nog op deze locatie, en waarom niet ergens anders?*

*Gezien het transport bij het initiatief, komen daarbovenop ook nog de vrachtwagens die nu al dagelijks af en aanrijden door de Koenderstraat?*

### **Kleinschaligheid van Stadsboerderij Hushoven**

Bij elke aankondiging, presentatie, informatiebijeenkomst en website wordt vooropgesteld dat Stadsboerderij Hushoven een 'kleinschalig, gemengd boerenbedrijf wordt'. Maar als de cijfers daar tegenover komen te staan, valt de term 'kleinschalig' bedrogen uit. In het document Stadsboerderij "Hushoven" (Arvalis, red.) staan enkele aantallen genoemd voor de voor ogen gestelde dieren en planten. Het plan is om 8.000 legkippen, 18.500 vleeskuikens, 640 vleesvarkens en circa 2000 fruitbomen te huisvesten. Dit zijn vrij grote aantallen, niet echt 'kleinschalig' te noemen. Daarnaast hebben al deze dieren veevoer nodig, en moeten het vlees en mest worden afgevoerd, zoals al eerder benoemd bij verkeersoverlast.

Het initiatief is kleiner dan de oude vergunningen, dat klopt, echter de oude vergunningen zijn aangevochten en de verkeersbewegingen bleken NIET Houdbaar. Dit kan dus niet als een vergelijk worden getypeerd. Daarnaast is door het verstrijken van de jaren de werkelijkheid anders.

Daarnaast is er vooral bij de fruitbomen controversie omtrent de aantallen. Bij sommige bijeenkomsten wordt geopperd voor 2000 stuks (website, informatie leaflet), maar er is ook een aantal keer het getal 3000 fruitbomen gevallen (document Arvalis, diverse bijeenkomsten). Gezien het initiatief volgens eigen zeggen niet gefocust is op fruitteelt, zullen de fruitbomen niet per hectare komen te staan, maar ruimer. Is dat het geval, dan geven '1000 extra' bomen wel een groot verschil voor de distributie van grondoppervlakte.

### **Vragen over de kleinschaligheid van Stadsboerderij Hushoven:**

*Wat wordt nu precies bedoeld met 'kleinschalig', gezien de aantallen dieren?*

*Hierbij moet men niet vergelijken met een oude vergunning die niet meer in deze tijd past, maar met de werkelijke situatie in de omgeving.*

*Zijn er mogelijk plannen om deze aantallen uit te breiden in de toekomst, of zelfs in te krimpen?*



*Hoe zeker zijn de al gegeven aantallen eigenlijk?*

### **Website Stadsboerderij Hushoven**

Stadsboerderij Hushoven heeft, sinds het begin van het initiatief, een website. Hierop kunnen geïnteresseerden meer te weten komen over het initiatief, veel gestelde vragen lezen, en contact opnemen met betrokken partijen. Veel van deze vragen zijn zorgvuldig uitgesteld, maar enkele hebben twijfelachtige antwoorden, waarop ik graag een helder antwoord zou willen hebben.

### **Vragen over de Q&A van Stadsboerderijhushoven.nl**

*Bij de vraag 'hoever zijn jullie met het proces' staat 'ook vinden er diverse onderzoeken plaats'. Wat zijn deze onderzoeken, wat houden ze in, hebben buurtbewoners inzicht/inspraak in deze onderzoeken, en zijn er al onderzoeken gedaan?*

*Indien er nog geen onderzoeken zijn gedaan, zijn deze al gepland, of wanneer wordt hierover een beslissing genomen?*

*Zijn de onderzoeksresultaten na afname openbaar voor buurtbewoners, of zelfs openbaar?*

*Bij de vraag 'geeft stadsboerderij hushoven verkeersoverlast?' wordt niet kritisch op ingegaan. Is er al onderzocht hoe groot de verkeersoverlast, die er zeker gaat komen, zal worden? Graag aantallen, een antwoord als "er zal een lichte toename/ de verkeersdruk zal iets toenemen" of enige andere vorm zal niet aanvaarden worden als antwoord.*

### **Vragen over de Q&A antwoorden op stadsboerderijhushoven.nl**

*Bij de vraag 'geeft stadsboerderij hushoven geluidsoverlast' staat: 'om een goed beeld te hebben of deze maatregelen voldoende zijn, laten wij een geluidsrapport opstellen met metingen per woning in de directe omgeving'. Hierover enkele vragen:*

- *Wat valt onder de noemer 'directe omgeving'?*
- *Wanneer zal het geluidsrapport opgesteld gaan worden, is hier al een datum of tijdsframe voor bekend?*
- *Wat houden de metingen precies in?*
- *Door wie gaat dit geluidsrapport opgesteld worden?*
- *Degene die het rapport opstelt, is dat een onafhankelijk bedrijf dat losstaat van dit initiatief, of door een instantie/organisatie van de initiatiefnemers zelf?*
- *Worden de resultaten van dit geluidsrapport openbaar gemaakt, of alleen voor de meewerkende woningen of zelfs alleen initiatiefnemers?*

*Bij de vraag 'gaat het bedrijf in de toekomst weer verder groeien?' is te lezen: 'wel kan het zo zijn dat er aanvullingen op het bedrijf komen'. Naast de al genoemde aanvullingen m.b.t. een zorgboerderijpartner en activiteiten met trainingen, scholen en workshops, zijn er ook andere 'aanvullingen' voor ogen?*

*Zo ja, wat zijn deze aanvullingen, en vereisen deze aanvullingen uitbreiding van het bestaande pand?*

### **Stankcirkel**



Met het initiatief neemt de stankcirkel (ook wel geurcirkel of geurcontour genoemd) drastisch af. Dit is met name zeer interessant voor externe bedrijven, met name in de woning- en bouwsector. Zoals al reeds bekend is, kampt Weert aan een tekort voor Woningen. Laarveld is in volle opbouw waar al bijna alle kavels vergeven zijn, te koop staande woningen zijn binnen enkele dagen al opgekocht en de huurprijzen schieten de grond uit. Als de stankcirkel krimpt, mag er meer gebouwd worden in de omgeving hushoven, met name in de Koenderstraat en aan de Rietstraat/Hushoverheggen.

Op de site wordt bij de vraag “worden er extra gebouwen gerealiseerd” alleen ingegaan op gebouwen m.b.t. het initiatief zelf, niet omliggende woningen of panden.

### **Vragen over de stankcirkel**

*Wat zijn zowel de positieve als negatieve gevolgen van de verminderde stankcirkel?*

*\*Er wordt geen genoegen genomen met antwoorden als: “wij als initiatiefnemers zien alleen maar voordelen, of “dit valt buiten ons project/initiatief”*

*Is er overleg met aannemers/ woningcorporaties omtrent de verminderde stankcirkel?*

*Blijft het karakter van het buitengebied wel behouden (indien de omgeving mede door de kleinere stankcirkel) volgebouwd mag worden?*

### **Overige vragen en aandachtspunten**

*De streekproductenwinkel zou in eerste instantie 2-3 dagen per week open zijn. Maar, in andere bijeenkomsten is ook gesproken over 4-5 dagen in de week openingstijden. Welke garantie kunnen de initiatiefnemers geven over de openingstijden van de streekproductenwinkel?*



### Andere reacties die we niet goed konden samenvoegen (plakken)

Wij als bewoners van de Koenderstraat vinden dat varkens houden op die locatie ui de boze is, zoiets moet en mag niet kunnen.

We zitten hier al met de varkens bij [REDACTED] (Rivierenweg) en de varkens (grote hoeveelheid) op de Hushoverhegge naast [REDACTED] en dan ook stukje verderop geiten.

Ze zijn constant bezig over stikstof, dan ga je toch niet nog eens hier varkens plaatsen. (Bij herenboeren zijn ook geen dieren). Dit moet niet gebeuren.

Hoop dat meer mensen zullen reageren.

Waar zijn we eigenlijk mee bezig, eerst de kippen weg en dan dit.

### Notulen ontvangen op 8 sept, via de mail voer de stadsboerderij "Hushoven"

Hierin stond te lezen dat er een bijeenkomst was geweest met initiatiefnemers en de klankbordgroep.

Verder las ik hierin over de situatie over de Koenderstraat en de voorstellen die hierover werden gedaan.

Het is gewoon een belachelijk voorstel om van de Koenderstraat een eenrichtingsweg te maken, om in het buitengebied zoiets voor te stellen!

Dan wordt er veel te hard gereden, maar een 30KM zone, hier wordt helemaal niets mee opgelost. De weg is veel te smal en die blijft veel te smal.

Als je met de auto bent en krijgt een tegenligger moet je de berm in, je bent met de fiets en komt er vrachtverkeer dan is het afstappen want de situatie is dan te gevaarlijk en als het drukker wordt is het voor iedereen veel te gevaarlijk.

Met de komst van de nieuwe wijk is er ook veel wandel en fietsverkeer bijgekomen.

Met drempels wordt ook niets opgelost, de weg blijft even smal.

Snelheid verlagen, wordt niets als het niet gehandhaafd wordt en de weg blijft even smal.

De enige oplossingen zijn

- Een rood stuk weg aan te leggen aan de kant van Lemmers (daar staan geen bomen) en dan een voetpad / fietspad maken. Dan de sloten maar dicht, daar de weg al te smal is voor de auto's
- Een nieuwe weg aanleggen zoals ooit geopperd is voor vrachtverkeer of alle verkeer.

Wordt ook gezegd, extra verlichting heeft geen zin. Maar de Koenderstraat is best donker en in de winter maanden met meer en extra verkeer is en wordt deze nog gevaarlijker.

Ook komen er geregeld paarden en ruiters, die worden ook belemmerd en zware ongelukken in de toekomst zijn onvermijdelijk.

Het zal nog een hele klus worden om dit in goede en veilige banen te leiden.



Succes, neem dit aub mee in de volgende bijeenkomst.

### Stadsboerderij Hushoven

De 3 voorgedragen plannen die men aanbied voor de Koenderstraat om een oplossing te zoeken voor de toekomstige verkeersdrukte zijn een verslechtering voor het gebied.

De vrachtwagens en auto's die af en aan gaan rijden maken de weg alleen maar gevaarlijker voor fietsers, voetgangers, kinderen en ruiters. Ook voor de bewoners van die straat.

#### **De weg is te smal.**

8000 legkippen, 18.500 vleeskuikens en nog het ergste 650 varkens.

We horen steeds meer over inkrimping van de veestapel. Slechte luchtkwaliteit en fijne stofdeeltjes en nu wil men deze dieren gaan huisvesten. Onbegrijpelijk want hier gaat weer stankoverlast ontstaan.

En waarom is het nodig, je kunt overal biologisch vlees kopen.

Is dit nodig voor behoud van rechten om in de toekomst kippen of varkens te kunnen plaatsen bij eventuele verkoop bedrijf???

Educatie, streekmarkt, zorgboerderij. Het leefgenot van mensen die in de die hoek wonen wordt aangetast.

Wanneer dit allemaal gaat gebeuren is de vraag; Is er genoeg parkeergelegenheid want alle auto's en vrachtwagens moeten ergens blijven?

Gaat men als uitwijk mogelijkheid langs de smalle weg parkeren?

Misschien wel verschillende uren bij educatie, proeflokaal en eventuele aanvullingen in de toekomst wat dat ook mogen zijn.



**Bijlage 2: Presentatie** [REDACTED]

\*Zie aparte PDF