



## Verslag klankbordgroep Stadsboerderij Hushoven

Datum: 5-11-2020

Locatie: Microsoft teams

Notulist: [REDACTED]

Aanwezig: [REDACTED] (Viduro), [REDACTED]  
[REDACTED] (Arvalis), [REDACTED] (Gemeente Weert), [REDACTED] (Gemeente Weert), [REDACTED]  
[REDACTED]

### Welkom

[REDACTED] heet iedereen welkom bij de derde bijeenkomst van de klankbordgroep. Deze bijeenkomst wordt volledig digitaal via Microsoft teams gehouden. Tijdens deze bijeenkomst worden alle punten besproken die niet te maken hebben met verkeer. Verkeer wordt het thema van de bijeenkomst op 10 december aangezien dan de resultaten van het verkeersonderzoek beschikbaar zijn.

### Notulen vorige vergadering

Dank voor de terugkoppeling op de notulen. De notulen zijn definitief en gedeeld met de buurtbewoners en op de website geplaatst. Als er vertrouwelijke zaken besproken worden tijdens de bijeenkomsten, dan wordt dit aangegeven. Deze zaken worden niet opgenomen in de notulen.

Eerder deze week is er persoonlijk contact geweest tussen [REDACTED]. Daarbij is geconcludeerd dat de notulen lang onderweg zijn. Nu is de afspraak dat de notulen zo snel mogelijk verstuurd worden. Dit wordt binnen een week gedeeld. Verzoek is of iedereen van de klankbordgroep individueel akkoord kan geven op de notulen zodat helder is dat iedereen van de klankbordgroep de notulen gelezen heeft. Na goedkeuring worden de notulen gedeeld met de buurt en op de website geplaatst.

Als er vragen vanuit de buurt zijn, waar de klankbordgroep geen antwoord op heeft, dan mogen deze vragen ook doorgestuurd worden naar [REDACTED].

Vanuit de klankbordgroep wordt gesproken om een Whatsappgroep te maken waarbij de initiatiefnemers ook worden toegevoegd. Via deze groep kan snel en laagdrempelig informatie gedeeld worden over de ontwikkeling. Vragen over het initiatief kunnen rechtstreeks bij initiatiefnemers of de klankbordgroep gemeld worden.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen over de notulen.

### Stand van zaken project

[REDACTED] geeft aan dat het project nu vooral bij de gemeente loopt.

Rianne Bader van de gemeente geeft aan dat ze gesproken heeft met een collega van verkeer en de zorgen van de klankbordgroep over het verkeer in de Koenderstraat heeft besproken. Er is inmiddels gestart met een verkeerstelling in de omgeving. Deze telling loopt door tot ongeveer 10 november.

Als de resultaten verwerkt zijn, worden deze bij een klankbordbijeenkomst besproken. Streven is dat de resultaten op 10 december beschikbaar zijn. Bij deze bijeenkomst is de verkeersdeskundige van de gemeente aanwezig. Bij deze bijeenkomst komen alleen verkeersvragen aan de orde.

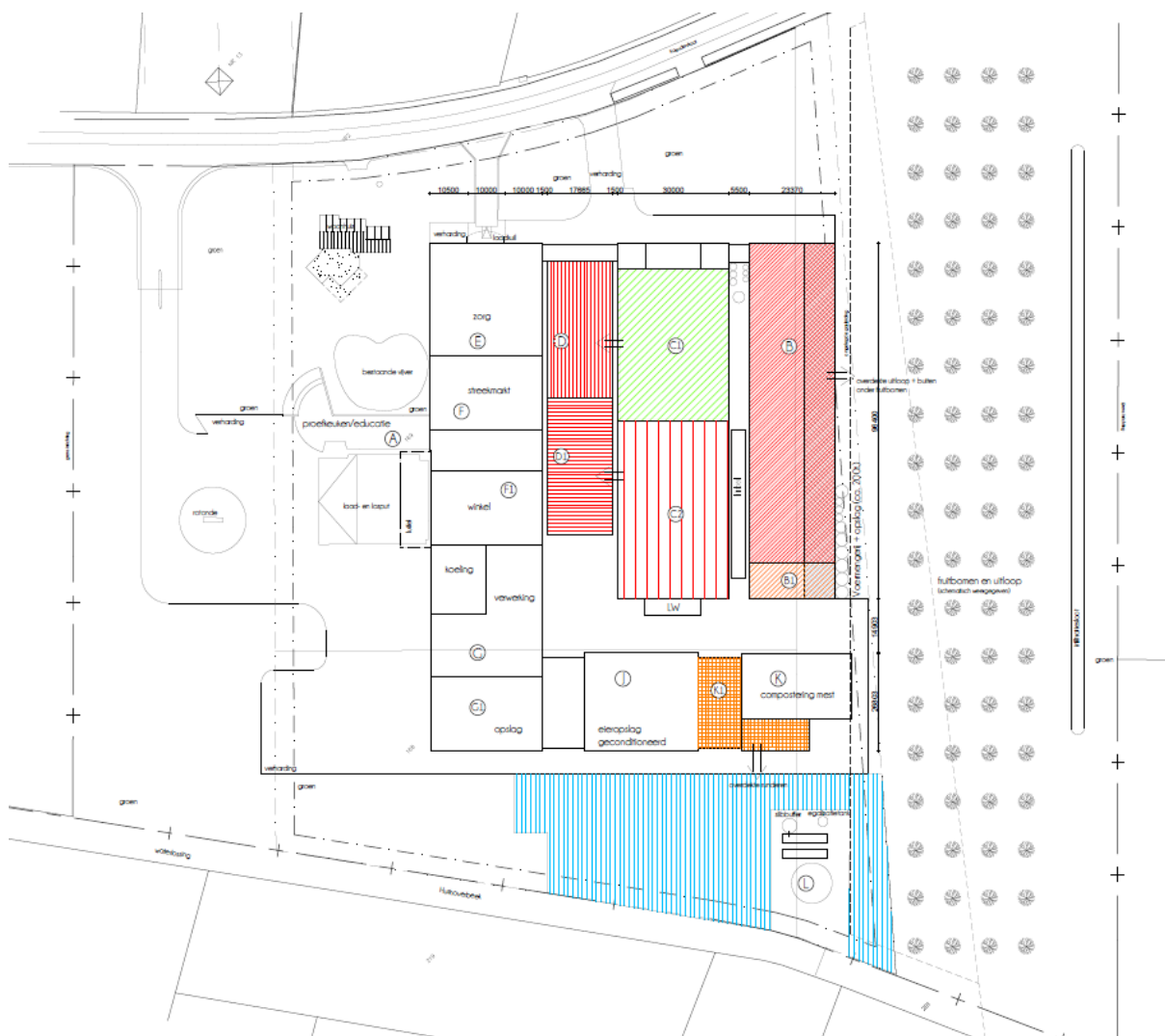
### Zorg

[REDACTED] heeft uitleg over de zorgboerderij. Er wordt gekozen voor de doelgroep GGZ. In het begin wordt er gestart met 2 cliënten en dit wordt langzaam uitgebreid naar maximaal 15 cliënten per dag (NB. Tijdens de presentatie werd gezegd dat er maximaal 25 cliënten kunnen komen. Dat is niet juist. Dit zijn maximaal 15 cliënten). De cliënten kunnen wisselen. Dat betekent dat niet iedere

dag dezelfde mensen aanwezig zijn binnen de zorgboerderij. De mensen worden thuis opgehaald en aan het einde van de dag ook weer terug naar huis gebracht.

### Presentatie indeling stal door J [REDACTED] (Arvalis)

Er moet rekening gehouden worden met allerlei regels bij de keuze voor een stalrichting. Er is nog geen compleet definitief plaatje, maar de huidige opzet wordt door Johan gepresenteerd.



Stal B (rechts op het plaatje) wordt de legkippenstal. Het linkse gedeelte van de stal is het nachtverblijf en rechts is er een wintergarten. Dit is een overdekte uitloop. Aan de rechterzijde van de wintergarten zal de muur van de stal opengeboren zijn waardoor de kippen van de wintergarten naar buiten kunnen lopen (tussen de fruitbomen). In het binnenverblijf komen centrale legnesten ook wel een beun genoemd. Rondom de beun kunnen de kippen in het binnenverblijf scharrelen. Het is een etage volièr systeem. Voor de verlaging van de fijnstof wordt er een warmtewisselaar toegevoegd. De luchtwisseling vindt plaats met ventilatoren die op het dak geplaatst worden. De mest wordt centraal onder de beun afgevoerd via banden. Er komen 8000 legkippen, deze worden in een aantal groepen verdeeld in de stal.

Stal B1: Dit is de huisvesting voor 100 varkens. In in de stal komt een centrale gang om zicht te hebben in de stal. In totaal hebben de varkens 1,8 m<sup>2</sup> bewegingsruimte. De afzuiging vindt plaats met 1 ventilator, omdat het een kleine stal is. Het wordt een traditionele stalrichting. Er ligt nog



een vraag bij de provincie of zij instemmen met de wijze hoe de varkens gehuisvest worden binnen de bestaande ruimte.

Stal C1: In het groene gedeelte worden 18.500 vleeskuikens gehuisvest. Het doel is om continu aanvoer van vlees te hebben en niet in één keer een groot hoeveelheid. Daarom wordt de stal in een aantal afdelingen verdeeld, zodat je verschillende leeftijden in de stal hebt. Dit vraagt wel nog wat aandacht qua klimaat in de stal. Er is gekozen voor een systeem waarbij een warmtewisselaar de frisse buitenlucht die de stal in gaat zal verwarmen. Dit wordt met ventilatoren over het strooisel verdeeld. Dit levert een reductie van fijnstof en ammoniak op.

Stal C2: In deze stal worden de 18.500 haantjes gehuisvest. De haantjes komen in één groep aan in het bedrijf en worden ook in één groep afgemest. Er komt een luchtwasser aan de achterzijde van de stal. De emissies van fijnstof en ammoniak wordt via een biologische luchtwasser gereduceerd.

Stal D en D1: Zowel voor de vleeskuikens en de haantjes komt er een overdekte uitloop, dit is een koude ruimte.

Stal K1: In deze stal worden 15 runderen gehuisvest. 7 stuks jonger dan 8 maanden en 8 ouder dan 8 maanden. In de blauwe arcering is het de bedoeling dat de runderen kunnen grazen. Ook kunnen de runderen aan de straatzijde van het bedrijf grazen. Dit om een stukje beleving en transparantie te bieden voor bezoekers en de omgeving.

Vraag van [REDACTED]: Is het aantal kuikens van 18.500 toegenomen ten opzichte van de eerder stukken?

[REDACTED]: Het verschil ten opzichte van het eerdere plan zit in de vleesvarkens. Het was de bedoeling dat er 640 zouden komen. Dit worden er slechts 100. Hiervoor in de plaats zijn de haantjes teruggekomen. In alle plannen is uitgegaan van 8000 legkippen en 18.500 vleeskuikens. Initiatiefnemers voegen de haantjes nu toe omdat dit aansluit bij de duurzaamheid van het plan en het idee om de totale voedselketen in beeld te brengen. In de traditionele manier waarop legkippen gehouden worden, worden haantjes direct gedood. Initiatiefnemers gaan deze nu houden. Wat ook aan het plan toegevoegd is, zijn de runderen.

[REDACTED]: Komen er nieuwe warmtewisselaars of zijn het bestaande warmtewisselaars?

[REDACTED]: Er zijn warmtewisselaars maar er moet gekeken worden of deze daarvoor geschikt zijn, dit hangt af van de capaciteit. Jan geeft aan dat de bestaand warmtewisselaar veel geluid maakt en dit hoorbaar is in zijn huis.

[REDACTED] presenteert ook de geurcirkels die berekend zijn op basis van het huidige concept. Op onderstaande afbeelding zijn de geurcirkels zichtbaar. Hierbij zijn de volgende aandachtspunten belangrijk om te melden:

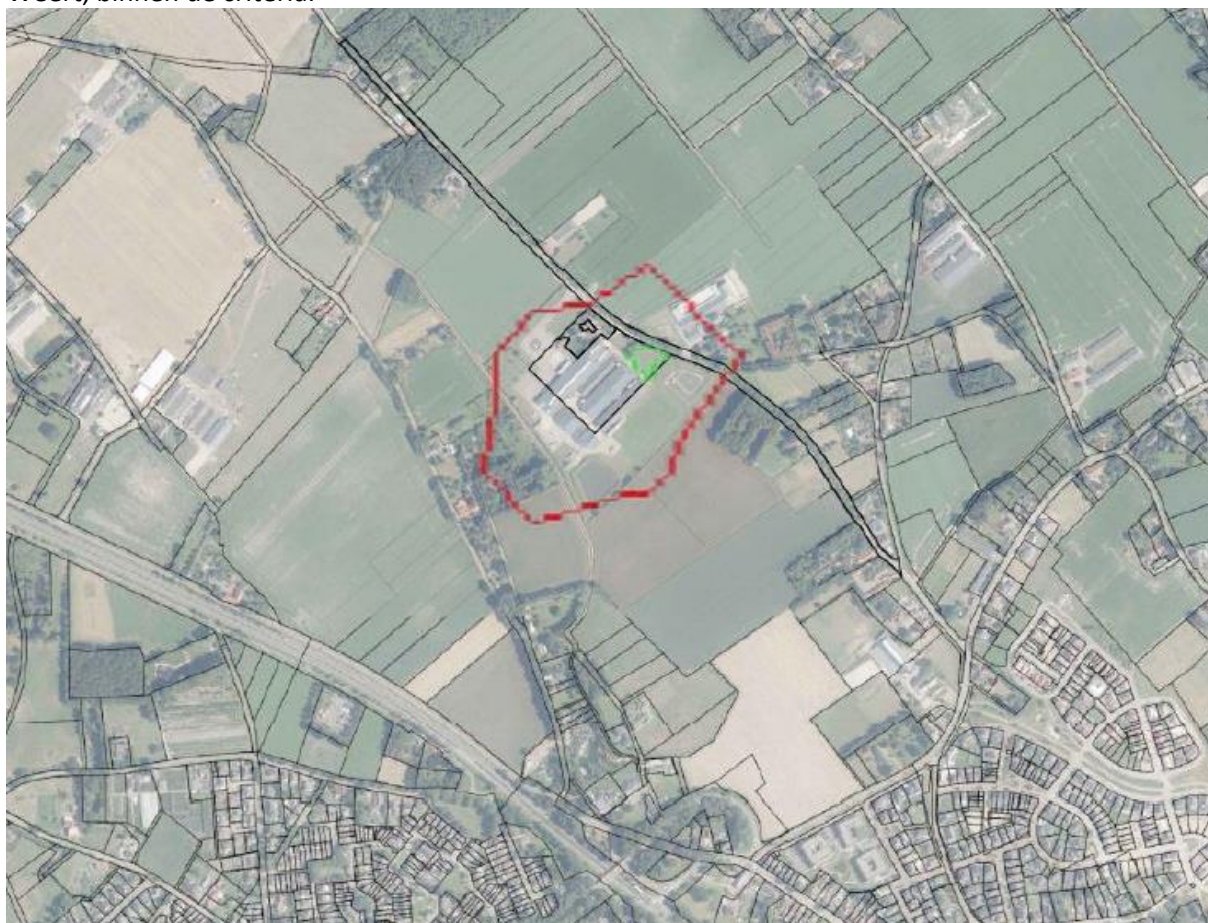
- De rode cirkel geeft de geurcirkel weer op basis van de richtlijnen zoals die in het centrum van Weert gelden. De geurcirkel laat zien dat de geurbelasting zelfs bij deze strenge richtlijnen beperkt is.
- De groene cirkel laat de geurcirkel zien zoals die van toepassing is op Laar. Deze geurcirkel blijft beperkt tot het eigen terrein van Lemmers.
- Er is een derde geurcirkel op basis van de richtlijnen in het buitengebied van Weert. Dat is de geurcirkel zoals die geldt bij dit initiatief. Deze geurcirkel is zo klein dat deze niet zichtbaar is op onderstaande kaart.

De rode is voor de kern Weert 3 Ou

De groene is voor de kern Laar 8 Ou

De blauwe ( niet zichtbaar) is voor het buitengebied 14 Ou

Het concept van de stadsboerderij past kortom, zelfs als je kijkt naar de strengste richtlijnen in Weert, binnen de criteria.



### Proces

De actielijst van de vorige vergadering wordt doorgenomen:

1. Gegevens klankbordgroep doorgeven.  
Actie is afgerond
2. Klankbordgroep uitnodigen voor omgevingstafel  
Uitnodiging omgevingstafel is nog niet gedaan. Hiervoor komen verschillende datums, dit wordt 2021. Actie blijft staan.
3. Vragen verkeersdeskundige  
Deze vragen worden volgende bijeenkomst besproken. Actie blijft staan.
4. Openingstijden streekmarkt en winkel  
Er wordt rekening gehouden met de openingstijden van de Hegge, zodat er niet teveel verkeer tegelijk door de straat komt. Wanneer er gegevens zijn van de verkeersmetingen, wordt er gekeken welke momenten het beste zijn om open te gaan voor de winkel/streekmarkt. Er komen geen koopzondagen of koopavonden.  
De klankbordgroep geeft aan dat de verkeersmeetlinten niet zo liggen, dat er gezien wordt wie er naar de Hegge gaat en wie naar Lemmers. Gemeente geeft aan dat ze niet precies kunnen zeggen bij wie welk verkeer afslaat, dit kan niet per huisnummer afzonderlijk

gemeten worden. De verkeersdeskundige gaat hier de volgende keer dieper op in. De actie blijft nog open staan.

5. Presentatie stalsystemen  
Heeft zojuist plaatsgevonden. Actie is afgerond.
6. Kaart geurcirkels opsturen  
Klankbordgroep heeft de kaart van de gemeente ontvangen. Actie is afgerond
7. 30km bord plaatsen op terrein Lemmers  
30km bord is geplaatst door Lemmers bij beide afritten, dit staat op het privéterrein. Er zal nog een bord met tekst toegevoegd worden bij een van de afritten. Actie is afgerond
8. Kenteken/bedrijfsnaam doorgeven van chauffeurs die te hard rijden.  
Als het zich voordoet kan dit altijd doorgegeven worden.  
[REDACTED] geeft aan dat gisteren een vrachtwagen en bus elkaar moesten passeren. Wilma geeft aan dat er in de gehele straat te weinig ruimte is en één van de voertuigen altijd bij een bewoner op de oprit of in de tuin komt om uit te wijken. Dit wil ze graag benoemen. Wilma geeft aan dat vooral op de plek waar zij woont, maar ook in de rest van de straat te weinig ruimte is voor twee personenwagens naast elkaar.
9. Handhaven vrachtverkeer en snelheid  
Deze actie wordt naar de volgende bijeenkomst doorgeschoven.
10. Uiteenzetting vervoersstromen per onderdeel concept  
Deze actie wordt doorgeschoven naar de volgende bijeenkomst.

### **Volgende klankbordgroep**

Bob Obers stelt voor om alvast een bijeenkomst te plannen na 10 december. [REDACTED] geeft aan graag de volgende vergadering af te willen wachten om dan te bepalen wanneer de volgende bijeenkomst gehouden kan worden. Mogelijk is februari te ver weg en roept de volgende bijeenkomst teveel vragen op. We spreken af dat we tijdens de volgende bijeenkomst een volgende datum prikken.

De klankbordgroep geeft aan behoefte te hebben aan duidelijke getallen omtrent verkeer gepresenteerd per concept. Dit wordt de volgende bijeenkomst meegenomen.

### **Rondvraag**

De klankbordgroep wil graag de geurcirkel ontvangen. Deze wordt toegevoegd aan de notulen.

[REDACTED]: geeft aan dat er een waterzuiveringsinstallatie op het perceel aanwezig is. Er zijn ideeën om hier eventueel vis in te kweken. Er zal onderzocht worden of dit mogelijk is. Deze installatie is 5,5m diep. Als klankbordleden hier ideeën bij hebben, zijn deze welkom.

[REDACTED]: In de stukken naar de gemeente stond dat er recreatie/verblijf komt. De vraag is wat wordt hiermee bedoeld?

[REDACTED] Er wordt met name gefocust op landbouw en zorg. Er zit nu geen recreatie en verblijf in het plan.

[REDACTED]: Wat gebeurt er als er andere activiteiten toegevoegd worden in de toekomst?

*Gemeente:* Er komt nu een bestemmingsplan op basis van het concept dat aangevraagd wordt. Wanneer er nieuwe of andere activiteiten toegevoegd worden, moet hier een nieuwe vergunning voor aangevraagd worden en worden de reguliere procedures doorlopen.

[REDACTED] Tot wanneer blijft het verhuur van de koelcel aan derden en wat gebeurt er precies in de koelcel?

[REDACTED] De koelcel wordt niet verhuurd, maar de eieren die erin staan zijn bij derden geproduceerd en eigendom van Lemmers/Global Food Group. In de koelcel staan stellingen, met hierin eieren op pallets. De koelcel wordt niet gebruikt voor handel. De eieren die in de koelcel



opgeslagen zijn, worden verwerkt in Ospel. Wanneer in de zomer de afzet tegenvalt worden deze eieren opgeslagen en worden deze voor de kerst er weer uit gehaald.

■■■■■: Tot wanneer blijven deze activiteiten?

■■■■■: Zoals het nu in het plan staat, is de opslag van eieren nodig in het verdienmodel en is er geen einddatum voor de opslag.

■■■■■: Wat wordt er gedaan met de mestruimte?

■■■■■: Deze ruimte gaat gebruikt worden. Wat er nu staat is een composteringsinstallatie. De bedoeling is om de ruimte te gebruiken waar geen ventilatoren en geen beluchting meer zijn. De mest wordt daarin verzameld en om de zoveel tijd afgevoerd. Mest ligt hier niet lang en wordt niet op locatie gecomposteerd.

■■■■■: Wordt er gekeken naar de uitlaatgassen van vrachtwagens. Doordat de weg zo smal is wordt er vaak geremd en ontstaan er dus meer uitlaatgassen. Wordt hier ook naar gekeken?

■■■■■: Dit wordt vastgelegd in de natuurbeschermingswet. Het verkeer dat betrekking heeft op de locatie Koenderstraat 9, die worden hierin meegenomen. Andere auto's worden hierin niet meegenomen, alleen het verkeer naar Koenderstraat 9.

*Gemeente*: De uitlaatgassen zitten in de natuurvergunning. Wanneer de vrachtauto's op het terrein rijden vallen ze onder de milieuvergunning van het bedrijf.

■■■■■: Waarom wordt er niet een nieuwe kaart met geurcirkels gemaakt?

*Gemeente*: Er wordt aan de hand van coördinaten berekeningen gemaakt, er worden geen kaarten meer gemaakt. De kaarten van de geurcirkels zijn lastig om te maken.

■■■■■: Ziet de gemeente welke cirkels elkaar overlappen?

J ■■■■■: Kaarten worden alleen gemaakt wanneer bestemmingsplannen worden herzien. Dit is heel moeilijk te maken voor individuele bedrijven.

■■■■■: Wat is de afstandsnorm van de geurcirkel qua bebouwing?

■■■■■: Dit wordt enerzijds aangegeven door de contour van de geurcirkel. Dit is raadgevend voor de grens waar wel en niet gebouwd zou kunnen worden. Voor bepaalde diersoorten zijn afstandsnormen van 25m tot 50m.

■■■■■: Geeft aan dat met de huidige nog geldende vergunning veel kippen gehouden kunnen worden met de daarbij behorende verkeersbewegingen van 7 dagen per week. Met dit plan wordt er veel ingeleverd op de bestaande vergunning om het voor de omgeving beter te maken. Dit op het vlak van de geurcirkel, het verkeer en het aantal dieren.

L ■■■■■ Mocht het zo zijn dat er al van tevoren verkeerscijfers bekend zijn, dat dit vooraf gedeeld kan worden met de klankbordgroep?

*Gemeente*: Gaat dit vragen of dit mogelijk is, dit wordt mogelijk heel kort dag.

Er zijn geen andere vragen vanuit de groep.

### Sluiting

De volgende bijeenkomst wordt gehouden op 10 december.

### Actiejst:

Nr	Actie	Wie	Deadline
2	Klankbordgroep uitnodigen voor omgevingstafel	Gemeente	

3	<p>Verzoek bij verkeersdeskundige neerleggen voor onderzoek huidige verkeerssituatie / veiligheid /sluipverkeer Koenderstraat en Rietstraat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Wat is normaal aan verkeersbewegingen op de Koenderstraat (waarop is de weg ingericht?)</i></li> <li>- <i>Wat is de huidige situatie van verkeersbewegingen op de Koenderstraat?</i></li> <li>- <i>Wat is de nieuwe situatie voor de verkeersbewegingen op de Koenderstraat als de stadsboerderij gerealiseerd is?</i></li> </ul>	Gemeente	10-12-20
4	Openingstijden streekmarkt en winkel vaststellen en klankbordgroep informeren	Initiatiefnemers	10-12-20
8	Kenteken/bedrijfsnaam doorgeven van chauffeurs die te hard door de straat rijden.	Klankbordgroep	continu
9	Hoe gaat gemeente handhaven ten aanzien van aantallen vrachtverkeer en hoe gaan ze op snelheid controleren in de Koenderstraat.	Gemeente	10-12-20
10	Verdere uiteenzetting van vervoersstromen per onderdeel van het concept	Initiatiefnemers / Jo Smeets	10-12-20