



Datum: 29-04-2021

Locatie: Microsoft teams

Notulist: [REDACTED]

Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED] (Viduro), [REDACTED] Gemeente
Weert) en [REDACTED]

Welkom

De klankbordgroep heeft een voorstel gedaan met aanpassingen in het plan. Dit voorstel wordt vandaag besproken.

Voorstel klankbordgroep

Zie aparte powerpointpresentatie met daarin het voorstel van de klankbordgroep. Tevens toegevoegd de voorgestelde alternatieve ontsluitingsroutes door de klankbordgroep.

Presentatie initiatiefnemers

Initiatiefnemers presenteren de reactie op het voorstel. Deze presentatie is ook apart bijgesloten bij de notulen. In de presentatie worden door initiatiefnemer wijzigingen van het plan benoemd.

Aanvulling op deze presentatie. Sheet Winkel/automaat.

Gemeente: Op dit moment zijn een winkel en een automaat al mogelijk in het reguliere bestemmingsplan (met een afwijkingsprocedure). Het wordt bij andere bedrijven in het buitengebied bijvoorbeeld ook toegestaan en het past binnen de huidige landbouwvisie / strategische visie.

Vragen klankbordgroep

Na beide presentaties zijn er nog enkele vragen vanuit de klankbordgroep.

Klankbordgroep: We begrijpen dat een winkel wordt toegestaan in het buitengebied. In de presentatie van de klankbordgroep is aangegeven dat dit een zware belasting voor de buurt oplevert qua verkeer. De klankbordgroep heeft daarom voorgesteld om de winkel op basis daarvan niet door te laten gaan en zou graag zien dat er toch gezocht wordt naar een alternatief voor de winkel.

Initiatiefnemer: Geeft aan dat de frequentie van de streekmarkt veel minder gaat worden. Hierin komen de initiatiefnemers de klankbordgroep tegemoet. De winkel is een stuk beleving dat past binnen de doelstelling van de stadsboerderij. De winkel is gericht op de directe omgeving, er wordt verwacht dat veel mensen met de fiets gaan komen.

Gemeente: Als een agrarisch bedrijf een aanvraag zou indienen voor een winkel, dan bestaan er binnen het huidige bestemmingsplan mogelijkheden hiertoe. Los van het feit dat het in dit geval bij de stadsboerderij past zou dit dus ook via een afwijking in het bestaande bestemmingsplan en de juiste belangenafweging al mogelijk kunnen zijn.

Klankbordgroep: Wat voor afwijkingen en belangenafwegingen zijn dit dan?

Gemeente: Als er een afwijking gedaan wordt van het huidige bestemmingsplan moet er altijd sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Die belangen worden dan afgewogen, maar hier is geen specifiek lijstje voor.

Klankbordgroep: Hoe gaat het verder met de milieuaspecten?



Gemeente: Als het plan definitief is wordt er opnieuw gekeken naar de milieuaspecten en worden er nieuwe berekeningen gemaakt. Deze zullen in de bestemmingsplanprocedure in detail worden uitgewerkt. De gemeente verwacht dat het gepresenteerde plan op basis van milieuaspecten haalbaar is binnen de procedure. Er zijn altijd mogelijkheden om hier zienswijze tegen in te dienen.

Klankbordgroep: Minimaal verkeer in het weekend. Hoe wordt hier invulling aan gegeven?

Initiatiefnemer: Zondag vinden er geen activiteiten plaats los van de verzorging van de dieren. Op zaterdag worden de activiteiten grotendeels beperkt tot een dagdeel winkel en/of een workshop. Zeker nu het plan van de streekmarkt grotendeels wegvalt is de verkeersbelasting in het weekend een stuk lager.

Klankbordgroep: Welke dagen vindt educatie plaats?

Initiatiefnemer: Op werkdagen vinden de avondactiviteiten plaats. De activiteiten overdag zijn op werkdagen of zaterdag. Op zondag vinden er geen activiteiten plaats.

Klankbordgroep: Stadsboerderij vs Bedrijf. Hoe wordt dit gezien? Als voorbeeld wordt verwezen naar Stadsboerderij Osdorp.

Initiatiefnemer: De stadsboerderij is een naam die wij gekozen hebben. Het had ook een andere naam kunnen hebben. Wij willen de verbinding maken tussen de gemeenschap met een agrarisch bedrijf door een winkel en zorgboerderij. Hierdoor ontstaat een korte keten. Een stadsboerderij in Amsterdam is qua vorm en invulling niet te vergelijken met een stadsboerderij in het buitengebied van Limburg.

Gemeente: Los van de naam gaat het om een bestemmingsplan dat een agrarische bedrijf mogelijk maakt. Het bedrijf wil zich ontwikkelen richting een kleinschalig bedrijf dat lokale producten verkoopt in combinatie met een zorgboerderij. Dit past binnen de landbouwvisie van de gemeente.

Klankbordgroep: Zorgboerderij; Welke zorg vindt daarbij plaats? De buurt maakt zich zorgen over de veiligheid. Vroeger werden mensen met een psychiatrische aandoening vastgezet. Nu kan dat niet meer. Hoe ga je de veiligheid voor de buurt garanderen?

Gemeente: In de strategische visie is één van de speerpunten dat Weert een inclusieve samenleving wil zijn waar iedereen mee kan doen. Dat geldt ook voor mensen met psychiatrische aandoening. In dit initiatief wordt ruimte geboden om cliënten op een goede manier te begeleiden op een plek waar ze zich prettig voelen. Voor initiatiefnemer is het ook belangrijk dat dit op een goede manier gebeurt. De gemeente vindt het belangrijk dat er ruimte is voor dit soort initiatieven waarbij mensen geholpen worden..

Klankbordgroep: Op straat lopen ook kleine kinderen en hierbij staat veiligheid wel voorop. Op het moment dat je geen psychiatrische patiënten hebt, is de kans dat er iets gebeurt gewoon kleiner. De vraag is hoe ga je hiermee om? Prima dat deze mensen allemaal een kans moeten krijgen, maar we staan er niet op te springen dat dit hier is.

Initiatiefnemer: Er is een verkeerd beeld ontstaan over de groep mensen die we willen ontvangen. Het zijn mensen die in de psychiatrie vallen, maar dat zijn mensen met bijvoorbeeld dementie, depressie, burn-out, ADHD, autisme, NAH of jong dementerenden. Deze mensen moeten een kans krijgen om terug te komen in de maatschappij. Mensen die een gevaar zijn voor hun omgeving (voor de straat, voor zichzelf, voor de begeleiding) hebben een opname indicatie. Deze mensen komen niet naar een zorgboerderij. De mensen die hier komen staan onder behandeling en zijn in principe



'stabiel'. Als het niet goed gaat met mensen dan worden ze uiteindelijk opgenomen, zo is dat in Nederland geregeld.

Klankbordgroep: Hoe zit het met mensen met een verslaving? Als er een samenwerking is met de GGZe dan kunnen dit soort gevallen ook op de zorgboerderij komen.

Initiatiefnemer: Dit zou kunnen. Er wordt niet per diagnose gekeken of er iemand welkom is op de zorgboerderij. Er wordt per individu gekeken.

Klankbordgroep: Wordt de huidige vergunning gebruikt als basis voor de toekomstige verkeersbewegingen?

Gemeente: (verkeersdeskundige gemeente) heeft eerder aangegeven hoe hij hiernaar kijkt. Op basis van de eerder gepresenteerde gegevens past het verkeer in deze omgeving. Hierbij wordt naar de vergunde situatie gekeken, maar ook naar het huidige gebruik en dus of het passend is in de omgeving. Dat wordt meegenomen in de belangenafweging. Het veiligheidsgevoel is bekend en een aandachtspunt wat buiten het initiatief wordt opgepakt, daarvoor is door de klankbordgroep al contact opgenomen met de betrokken bestuurders.

Klankbordgroep: Het voorstel van 4 maart is niet acceptabel voor de buurt, gezien de leefbaarheid. Met de gepresenteerde aanpassingen zal de buurt ook niet blij zijn gezien de verkeersbewegingen die er nu overblijven.

Initiatiefnemer: Geeft aan dat er serieus gekeken is naar het plan van de klankbordgroep en dat er op een aantal punten tegemoet gekomen is.

Klankbordgroep: Hoe kijkt initiatiefnemer aan tegen het feit dat voor de buurt de leefbaarheid drastisch terugloopt en dat daar zorgen over zijn? We zien dat er in de streekmarkt, de aantallen omlaag zijn gegaan. Maar het grootste deel van het initiatief, blijft overeind.

Initiatiefnemer: Wij als initiatiefnemers gaan overwegen wat wij gaan doen met initiatief. Wij hebben daarbij de keuze uit 2 opties. Of het nieuwe plan dat nu gepresenteerd is, of toch terug naar de oude situatie (de kippenstal). Jullie presenteren heel stellig dat de leefbaarheid bij het nieuwe plan slechter wordt dan in de oude situatie. Denk hier nog eens rustig over na. Wij denken namelijk oprecht dat het nieuwe plan de beste optie is voor ons allemaal.

Gemeente: Als gemeente hebben wij een belang dat de leefbaarheid goed blijft in het buitengebied. Dit bespreken we bij de omgevingstafel. Daarna maakt de politiek hier een afweging over. Er blijven een aantal pijnpunten over, het is geen proces waarin we tot 100% consensus gaan komen. Wij toetsen op verschillende aspecten waaronder de leefbaarheid in de omgeving, maar ook aan economische belangen voor een ondernemer en of het past in de visie van de gemeente. De buurt heeft altijd de mogelijkheid om zijn mening te geven tijdens de procedures.

Klankbordgroep: Als het plan dat er nu ligt niet doorgaat, dan komt het oude terug. In welke mate komt het dan terug? Komen er dan weer 180.000 kippen terug? En nog een technische vraag. Waar komen de luchtwassers? En de warmtewisselaar?

Initiatiefnemer: Er is een vergunning van 180.000 kippen. Als we terug gaan naar de oude situatie komen deze allemaal terug.

De tweede vraag gaat over het nieuwe initiatief. De luchtwaskast komt dan tussen de twee stallen. Dat is waar nu de huidige warmtewisselaar staat. Bij het nieuwe plan komt er een nieuwe warmtewisselaar.



Gemeente: Tijdens de omgevingstafel worden nog kort de onderzoeken opnieuw doorgenomen, ook op basis van wat initiatiefnemer nu heeft aangepast. Daarnaast heeft de Wijkraad Laarveld-Hushoven gevraagd of ze bij de omgevingstafel aanwezig zouden mogen zijn.

Klankbordgroep: Wij hebben bezwaar tegen de aanwezigheid van de wijkraad. Zij zijn alleen in het begin aanwezig geweest en de klankbordgroep vindt het niet gewenst dat zij nu weer aanwezig zijn. Er is veel gebeurd tussen klankbordgroep en wijkraad waardoor we niet in kunnen stemmen met de aanwezigheid van de wijkraad bij de omgevingstafel.

■ Wij weten niet wat er onderling gebeurd is, maar wel goed om te benoemen dat er een verschil is tussen het proces tot nu toe en de omgevingstafel. Het proces tot nu toe (en dus alle bijeenkomsten met de klankbordgroep) is door de initiatiefnemers georganiseerd. De omgevingstafel wordt door de gemeente (als onafhankelijke partij) georganiseerd. De gemeente bekijkt welke mensen of partijen iets kunnen toevoegen aan dit gesprek. Dat kunt ambtenaren zijn, maar ook buurtbewoners, bedrijven of adviesbureaus. Het is een besloten bijeenkomst, met een afvaardiging van partijen die iets kunnen bijdragen aan het vervolg van het proces.

Gemeente: Een wijkraad heeft, net zoals andere belanghebbenden, altijd de mogelijkheid om in te spreken in de commissie/raad als het initiatief behandeld wordt en het zou vreemd zijn als de mening vanuit de omgeving niet zou zijn opgehaald in de omgevingstafel terwijl de wijkraad daar wel om vraagt. We koppelen intern terug dat er vanuit de klankbordgroep bezwaar is bij de aanwezigheid van de wijkraad bij de omgevingstafel en dan kijken we hoe we hiermee omgaan. Bij een omgevingstafel zou het wel passen dat er breder gekeken wordt en daar zou de wijkraad wel bij passen. We komen hier nog op terug.

Afsluiting

De bijeenkomst wordt afgesloten. De volgende bijeenkomst is de omgevingstafel. Uitnodiging hiervoor volgt via de gemeente.