

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1527277
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1527276
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan Laarderweg 41.

Voorstel

Aan de raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 41' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPLaarderweg41-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 41' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Laarderweg 41' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het college heeft op 20 juli 2021 ingestemd met de overeenkomst inzake de beëindiging van een inrichting voor het houden en fokken van honden aan de Laarderweg 41, nadat de raad op 13 juli 2021 heeft besloten om geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de overeenkomst.

Uit deze overeenkomst vloeit voorliggend bestemmingsplan voort. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid voor maximaal 2 bouwkavels geregeld aan de Laarderweg ten oosten van de woning op nummer 41. De mogelijkheid voor een hondenkennel is in het ontwerp bestemmingsplan vervallen.

Het college heeft op 2 november 2021 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en besloten dat het plan ter inzage kan worden gelegd.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Altweeterheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy' met de bestemming 'Wonen' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – hondenkennel'.

Beoogd effect/doel

Weert, 16 december 2021	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 11 januari 2022

Nummer: 5

De secretaris,

Het doel is uitvoering te geven aan de afspraken zoals vastgelegd in de overeenkomst.

Argumenten

1.1 De ontwikkeling is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.

Uit de toelichting blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat van Laarveld fase 3. Ook hoeft een geluidwerende voorziening met een hoogte van 2,5 m tussen de locatie Laarderweg 41 en een aantal geplande aangrenzende woningen niet gerealiseerd te worden. Dit is vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk. Tot slot zijn er geen belemmeringen voor de geplande, aangrenzende woningen in twee verdiepingen met kap.

1.2 Er is geen sprake van een ontwikkeling waarvoor een m.e.r.-beoordeling plaats dient te vinden.

De ontwikkeling is heel kleinschalig. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en het bestemmingsplan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

1.3 In de overeenkomst die is aangegaan zijn afspraken gemaakt over planschade.

Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan geborgd.

1.4 Er is aangegeven dat er geen gebruik meer gemaakt wordt van de bedrijfsmatige activiteiten.

De inrichting voor het houden en fokken van honden valt onder het Activiteitenbesluit. De gemeente kan de bijbehorende melding niet intrekken. Door initiatiefnemer is aangegeven dat het bedrijf aan de Laarderweg 41 structureel en geheel beëindigd wordt wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is. Daarmee is geborgd dat vanuit milieuoogpunt de mogelijkheid voor het houden en fokken van honden komt te vervallen.

2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3.1 Er is een overeenkomst aangegaan met initiatiefnemer.

Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.299,00 (prijspeil 2021).

Duurzaamheid

De woningen dienen aan de hedendaagse eisen ten aanzien van duurzaamheid en energie te voldoen. Schoon hemelwater dient op eigen terrein te worden opgevangen en geborgen zodat het kan infiltreren. In het bestemmingsplan is een beperking ten aanzien van het aanleggen van verhardingen op het perceel geregeld.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan op 9 februari 2022 zal het plan naar verwachting eind maart 2022 in werking treden.

Communicatie/participatie

Het college heeft op 3 november 2021 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 4 november 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 15 december 2021, bij de informatie en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Laarderweg 41' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPLaarderweg41-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad (via www.officiëlebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. Per e-mail d.d. 10 november 2021 heeft Gedeputeerde Staten aangegeven dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overleg gevoerd met

Intern:

Projecten: Paul Verhappen

Bij de beoordeling van het bestemmingsplan zijn betrokken geweest:

VTH: Paul Corpelijn, Karin van de Water

R&E: Michel Jans, Marcel Janssen, Rick Martens, Johan van der Burg, Joke Jongeling, Werner Mentens, Ralph van den Waardenburg

OG: Jeroen Huijbers

OCSW: Wim Truyen

Extern:

Pouderoyen Tonnaer (opsteller bestemmingsplan)

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel
2. Bestemmingsplan 'Laarderweg 41' (toelichting, regels, verbeelding, bijlagen bij de toelichting)
3. Reactie provincie Limburg
4. Overeenkomst

