

GEMEENTE WEERT

WONINGTOEWIJZING

Gemiddelde actieve zoekduur (2021)..... **3 jaar en 2 mnd.**

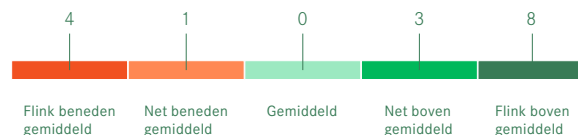
Gemiddeld aantal opnieuw verhuurde woningen per jaar (2017-2021)..... **397**

Gemiddelde mutatiegraad (2017-2021)..... **8%**

Aantal toegewezen woningen aan statushouders (2021)..... **36**

LEEFBAARHEID

Mate van zelfredzaamheid in de wijken. De gemeente Weert bestaat uit 16 wijken.



Bron: buurtprofielen Wonen Limburg (Rigo Research en advies) - stand per 1-1-2020

DUURZAAMHEID

ENERGIEPROJECTEN

	Woningen gedaan 2010-2021	Woningen gepland 2022-2023
Gemeente	1.315	480
WL	8.375	1.982



Gemiddelde investering per woning **€ 30.365**

WONINGEN MET ZONNEPANELEN

	Aantal woningen in gemeente met zonnepanelen	% van woningen WL
Gemeente	548	11%
WL	4.676	18%

BETAALBAARHEID

Aantal woningen met tweehurenbeleid (31-12-2021)

298

Kosten (per jaar) tweehurenbeleid **€ 150.064**



	2020	2021
Totale huurachterstand gemeente	€ 312.237	€ 289.765
Aantal huurachterstanden gemeente	330 (6,7%)	333 (7,0%)
Aantal huurachterstanden t.o.v. aantal woningen WL-breed	5,7%	5,4%
Aantal ontruiming (gemeente)	6	4
Aantal ontruiming (WL-breed)	44	28

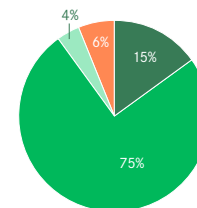
VASTGOED IN BEELD (1-1-2022)

TYPE WONINGEN

	WL	Accent	Totaal
Appartementen met lift	2.030	89	2.119
Appartementen zonder lift	605	189	794
Eengezinswoningen levensloopbestendig	20	16	36
Eengezinswoningen	1.691	110	1.801
Totaal aantal woningen (incl. overige typen)	4.589	404	4.993
Overig vastgoed	205	7	212

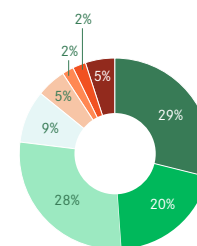
HUURPRIJSKLASSE

- Goedkoop < € 442,46
- Betaalbaar € 442,47 - € 678,66
- Sociale hogere huur € 678,67 - € 752,33
- Vrije huur > € 752,33



ENERGIE-INDEX

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- Onbek.



TOEGANKELIJKHEID (BAT-SCORE)

	WL	Accent	Totaal
Geen bijzondere toegankelijkheid (BAT 0)	2.201	0	2.201
Wandelstok-geschikt (BAT 1)	1.284	145	1.429
Rollator-bewoonbaar (BAT 2)	527	0	527
Rolstoel-bewoonbaar (BAT 3)	61	0	61
Geschikt voor verpleegzorg thuis (BAT 4)	0	0	0
BAT-score onbekend	273	259	532

VASTGOEDONTWIKKELINGEN



2020: 91
2021: 95



2020: 0
2021: 0



2020: 1
2021: 3



2020: 0
2021: 0



2020: 27
2021: 21