

Afdeling	: CS - Concernstaf	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Anne Schmidt (0495575606 )	DJ-1621437
Portefeuillehouder	: mr. R.J.H. (Raymond) Vlecken CBM	Zaaknummer:
		1620263
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Huurovereenkomst opvanglocatie vluchtelingen Oekraïne.

### Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegde huurovereenkomst met Horne Quartier C.V. inzake de huur van de gebouwen 8 en 15 (alleen begane grond) aan de Kazernelaan 101.
2. De burgemeester te mandateren de huurovereenkomst te ondertekenen.
3. Op grond van artikel 55, lid 1 van de Gemeentewet vanwege een economisch en financieel belang genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur op bijlage 1 bij dit voorstel geheimhouding op te leggen totdat de (verlengde) huurtermijn zoals opgenomen in de huurovereenkomst is verstreken.

### Inleiding

Door de in Oekraïne ontstane (oorlogs)situatie is het noodzakelijk dat vluchtelingen uit Oekraïne buiten dat land worden opgevangen. Er is onder andere opvang in Nederland noodzakelijk. De Rijksoverheid coördineert de vluchtelingen(in)stroom, waarbij die coördinatie regionaal door de veiligheidsregio's wordt opgepakt.

De eigenaar van het onroerend goed aan de Kazernelaan 101 te Weert – de voormalige Van Horne kazerne – heeft zich bij de gemeente Weert gemeld om bepaalde onderdelen van de voormalige kazerne aan de gemeente Weert te verhuren voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Om de rechtsverhouding met de eigenaar goed te regelen en vast te leggen, sluit de gemeente een huurovereenkomst voor de genoemde locatie.

### Beoogd effect/doel

De huurovereenkomst met Horne Quartier C.V. te sluiten.

### Argumenten

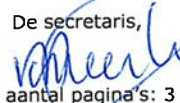
Weert, 5 april 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 12 april 2022

Nummer: 12

De secretaris,  
  
 Totaal aantal pagina's: 3  
 Pagina 1

*1. De bijgevoegde huurovereenkomst legt de rechten en verplichtingen van de huurder en de verhuurder vast.*

In de relatie met de eigenaar van het onroerend goed is het van belang vast te leggen welke verplichtingen er over en weer zijn. Bij het opstellen en redigeren van de huurovereenkomst is er op toegezien dat de belangen van de gemeente Weert zoveel als mogelijk worden gewaarborgd. De huurprijs is vastgesteld conform dezelfde rekenmethode als in de huurrelatie met COA is gebruikt. Tevens zijn zowel de lopende discussie over en de toekomstige plannen met het onroerend goed bij de artikelsgewijze belangenafweging betrokken.

*2. Om de huurovereenkomst te kunnen sluiten, is verlening van een mandaat aan de burgemeester gewenst.*

Blijkens de mandatenregeling 2021 (hoofdstuk Afdeling Ruimte & Economie, nr. 10) is het college het bevoegd orgaan als het gaat om het huren van onroerende zaken. Om evidente redenen wordt ernaar gestreefd de huisvesting van de vluchtelingen uit Oekraïne zo snel als mogelijk te kunnen realiseren. Gezien de verantwoordelijkheid van de burgemeester voor de opvang van de vluchtelingen zoals vastgelegd in de regeling opvang ontheemden, is ondertekening door de burgemeester gewenst en opportuun.

*3. Vanwege het economisch en financieel belang en de onderhandelingspositie van de gemeente bij de afwikkeling van aansprakelijkstellingen wordt geheimhouding op bijlage 1 opgelegd op basis van artikel 10, lid 2, onder b, van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob)*

Artikel 55 van de Gemeentewet bepaalt dat het college geheimhouding kan opleggen als een belang, genoemd in artikel 10 van de Wob, aan de orde is. In dit geval is dit een economisch en financieel belang op basis van artikel 10, lid 2, onder b, van de Wob. Na het verstrijken van de (verlengde) huurtermijn zoals opgenomen in de huurovereenkomst kan de geheimhouding worden opgeheven.

### **Kanttekeningen en risico's**

De Rijksoverheid heeft toegezegd gemeentes voor de financiële gevolgen van de opvang van vluchtelingen te zullen compenseren. Er is echter nog geen sprake van concrete wet- en of regelgeving op dit punt. De gemeente Weert gaat dus verplichtingen aan, terwijl daarvoor geen budget beschikbaar is en er op dit moment ook nog geen concreet recht op compensatie van de kosten is.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Met het sluiten van de huurovereenkomst gaat de gemeente Weert (financiële) verplichtingen aan die zij dient na te komen. Indien de gemeente Weert daartoe niet (meer) in staat is, kunnen aansprakelijkstellingen en procedures door de eigenaar en derden het gevolg zijn.

Het ministerie van Justitie en Veiligheid geeft bij schrijven d.d. 31 maart 2022 het volgende aan. Uitgangspunt is reële compensatie van de extra kosten als gevolg van de opvang van ontheemden uit Oekraïne. De hoogte en omvang daarvan vragen om een politiek bestuurlijke afweging, met als uitgangspunt dat gemeenten er als gevolg van de opvang van ontheemden uit Oekraïne niet slechter voor komen te staan dan daarvoor. Gestreefd wordt naar een robuuste systematiek, die zoveel mogelijk uitgaat van normbedragen, waarbij de kostendekkendheid tussentijds wordt gemonitord.

Naast de regeling opvang ontheemden Oekraïne waarin de taken voor de burgemeester zijn neergelegd, werkt het kabinet aan een specifieke uitkering voor de opvang van ontheemden Oekraïne. Deze specifieke uitkering moet gemeenten in staat stellen de opvang te bekostigen en hierover verantwoording af te leggen. De inwerkingtreding van

de regeling voor deze specifieke uitkering is beoogd medio april en heeft terugwerkende kracht. Naast financiering via de eerdergenoemde specifieke uitkering, kunnen zo nodig ook andere bekostigingsvormen worden ingezet, om recht te doen aan het uitgangspunt van reële compensatie.

Er is een afzonderlijke financiële administratie ingericht voor alle kosten die de gemeente maakt in verband met de opvang van vluchtelingen.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie**

De huur wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar met optie op verlenging van steeds 1 maand. De huur vangt aan met de dag dat de eerste vluchtelingen worden gehuisvest. Het voornemen is om tussentijds te evalueren.

### **Communicatie/participatie**

Tijdens twee inloopmomenten op 29 maart 2022 zijn omwonenden in de gelegenheid gesteld om naar de opvanglocatie te komen kijken. Tevens was er de mogelijkheid om vragen te stellen.

Geadviseerd wordt dit voorstel op de TILS-lijst te plaatsen.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Marian Arts (R&E)

#### Extern:

(de advocaat van) Horne Quartier C.V.

### **Bijlagen:**

1. De huurovereenkomst van 12 april 2022 (geheim)

