

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-1722509
Naam opsteller voorstel	: Henk Creemers, Lianne Kegel (0495-575217 / 575223) h.creemers@weert.nl / l.kegel@weert.nl	Zaaknummer: 1722482
Portefeuillehouder	: Ing. S.A.M. (Suzanne) Winters	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanwijzing objecten tot beschermde gemeentelijke monumenten en een beschermd gemeentelijk stadsgezicht.

Voorstel

Besluiten om:

1. Elf objecten aan te wijzen tot beschermd gemeentelijk monument;
2. Scheepsbouwkade 16-19 aan te wijzen als beschermd gemeentelijk stadsgezicht.

Inleiding

Op 30 november 2021 heeft het college ingestemd met de ontwerpbesluiten tot aanwijzing van 11 objecten tot beschermd gemeentelijk monument en één beschermd gemeentelijk stadsgezicht (advies 1493627):

1. Aspergeversperring Maaseikerweg (1940)
2. Spoorviaduct Louis Regoutstraat (1914)
3. Bruggenhoofden De Voorste Singel (1914)
4. Franciscus Huis, Biest 43A (1962)
5. H. Odakerk, Boshoverweg 58 (1955)
6. Moeselkapel, Irenelaan 93 (1912)
7. Woonhuizen Molenpoort 1-1A-3 (1930)
8. Oostenrijkse woning, Molenveldstraat 3 (1948)
9. Woonhuis Tungeler Dorpsstraat 69 (1911)
10. Pand Wilhelminasingel 12 (1928)
11. Woonhuis Scheepsbouwkade 17 (ca. 1900)
12. Ensemble Scheepsbouwkade 16-19 (ca. 1900) (stadsgezicht)

De aanleiding daarvoor ligt in de herijking van de gemeentelijke erfgoedlijst van monumenten. De ontwerpbesluiten hebben met ingang van 9 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen waarin gevraagd is om de ontwerpbesluiten aan te passen. Er zijn wel enkele reacties ontvangen naar aanleiding

Weert, 15 juni 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 12 juli 2022

Nummer: 4

De secretaris, i.o.

 Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

van de omschrijving van de objecten. Die gegevens zijn opgeslagen voor toekomstig gebruik bij eventuele aanvragen voor een wijzigingsvergunning.

Beoogd(e) doel(en)

Met de aanwijzing van de objecten wordt de bescherming beoogd van monumentale objecten, zowel het bovengrondse als het ondergrondse deel (bijvoorbeeld kelders of andere te beschermen delen).

De aangewezen objecten worden toegevoegd aan de gemeentelijke erfgoedlijst.

Te behalen resultaten

Beschermde monumenten en een aanvulling van de gemeentelijke erfgoedlijst.

Uit te voeren activiteiten

Aanwijzing van de objecten door het college.

Argumenten

1. *Door de aanwijzing worden de objecten beschermd tegen mogelijke wijzigingen of sloop.*

Voor het wijzigen (onder andere verbouwen) van een beschermd monument is een omgevingsvergunning nodig. Daarbij kan getoetst worden of de wijziging aanvaardbaar is gelet op de monumentale waarden van het object.

2. *Met de aanwijzing wordt de erfgoedlijst aangevuld met waardevolle 20e-eeuwse bouwkunst.*

De collegeadviescommissie voor Cultuurhistorie heeft positief geadviseerd over de aanwijzing van deze objecten conform de ontwerpbesluiten met redengevende omschrijvingen. Daarmee geeft de gemeentelijke erfgoedlijst een betere afspiegeling van de waardevolle objecten binnen de gemeente.

Kanttekeningen en risico's

Geen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen: Geen.

Juridische gevolgen: Als gevolg van de aanwijzing is er een omgevingsvergunning nodig voor het wijzigen of slopen van een monument. Een vergunning om het monument te wijzigen wordt doorgaans gecombineerd met de reguliere omgevingsvergunning voor bouwen, maar vormt wel een extra toets. Binnen een stadsgezicht is het verboden zonder vergunning bouwwerken of onderdelen af te breken.

Personele gevolgen: Gelet op de inhoud van de vorige alinea, het aantal van 12 objecten en het zeer beperkte aantal te verwachten aanvragen voor omgevingsvergunning daarvoor, zijn er nauwelijks personele gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Afd. OCSW, Wim Truijen, beleidsadviseur Cultuur

Extern:

--

Participatie

De eigenaren en eventuele hypotheekhouders hebben het ontwerpbesluit met redengevende omschrijving ontvangen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Naar aanleiding van het besluit tot aanwijzing kan een belanghebbende een beroepschrift richten aan de rechtbank.

Communicatie

De besluiten tot aanwijzing worden toegezonden aan de belanghebbenden en eventuele hypotheekhouders en worden verder bekendgemaakt in het Gemeentebled. Tevens wordt de monumentenlijst op de site www.erfgoedhuisweert.nl en www.erfgoedkaartlimburg.nl aangevuld.

Planning en uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

- a. definitieve redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst
- b. besluiten:
 1. besluit aspergeversperring Maaseikerweg
 2. besluit spoorviaduct Louis Regoutstraat
 3. besluit bruggenhoofden De Voorste Singel
 4. besluit Franciscus Huis, Biest 43A
 5. besluit H. Odakerk, Boshoverweg 58
 6. besluit Moeselkapel, Irenelaan 93
 7. besluit woonhuizen Molenpoort 1-1A-3
 8. besluit Molenveldstraat 3
 9. besluit Tungeler Dorpsstraat 69
 10. besluit Wilhelminasingel 12
 11. besluit Scheepsbouwkade 17
 12. besluit DGG Scheepsbouwkade 16-19

