

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-1733419
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl (0495-575457)	Zaaknummer: 1024931
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Huurovereenkomst gebouw Vrije school.

## Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegde concept-huurovereenkomst Gebouw 24, Kazernelaan 101, 6006 SP, Weert.
2. De burgemeester de overeenkomst namens de gemeente laten ondertekenen op grond van artikel 171, lid 1 Gemeentewet.
3. Het gehuurde per 1 augustus 2022 voor de duur van maximaal vijf jaar beschikbaar te stellen aan Stichting Pallas, Vrije scholen in Midden en Zuid Nederland te Uden.
4. Stichting Pallas en Stichting HQ Weert te informeren via bijgevoegde brieven en Stichting Pallas de aan haar gerichte brief te laten ondertekenen.

## Inleiding

Tijdens de vergadering van 28 maart 2022 heeft de raad besloten in te stemmen met de huisvesting van de Vrije school met ingang van 1 augustus 2022 voor de duur van maximaal vijf jaren op de locatie van de voormalige Van Horne kazerne. Voor de huisvesting, aanpassingen en eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair heeft de raad de noodzakelijke budgetten beschikbaar gesteld.

Met de voorliggende huurovereenkomst wordt uitvoering gegeven aan hetgeen door de raad is besloten.

## Beoogd(e) doel(en)

Kinderen genieten onderwijs in kwalitatief goede onderwijshuisvesting.

## Te behalen resultaten

Het ministerie heeft besloten de Vrije school te bekostigen voor het geven van onderwijs.

Weert, 24 juni 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.: 12 juli 2022
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Nummer: 7

De secretaris, *C.O.*

*[Handwritten signature]*

Totaal aantal pagina's: 4  
Pagina 1

Omdat het de bekostiging betreft van een nieuwe school is als voorwaarde gesteld dat de basisschool binnen 5 jaar vanaf de datum van ingang van bekostiging en voorts gedurende 15 jaar daarna zal worden bezocht door het wettelijk vereiste aantal van minimaal 200 leerlingen.

### **Uit te voeren activiteiten**

Huisvesting van de Vrije school met ingang van 1 augustus 2022 voor de duur van maximaal vijf jaren op de locatie van de voormalige Van Horne kazerne.

### **Argumenten**

1. *In te stemmen met bijgevoegde concept-huurovereenkomst Gebouw 24, Kazernelaan 101, 6006SP, Weert.*

Bij besluit van 29 april 2022 heeft het college in principe ingestemd met bijgevoegde concept-huurovereenkomst voor huisvesting van de Vrije school voor maximaal de periode van 1 augustus 2022 tot en met 1 augustus 2027 die na drie jaar kan worden opgezegd. Omdat er nog geen krediet door de raad beschikbaar was gesteld kon de bijgevoegde huurovereenkomst niet worden aangegaan.

De raad heeft in de vergadering van 28 maart 2022 besloten in te stemmen met de huisvesting van de Vrije school met ingang van 1 augustus 2022 voor de duur van maximaal vijf jaren op de locatie van de voormalige Van Horne kazerne en hiervoor de budgetten beschikbaar gesteld. Hierdoor kan nu de overeenkomst opnieuw worden voorgelegd. Inmiddels heeft een oplevering van het gebouw plaatsgevonden waarvan een proces verbaal is opgemaakt. Dit proces verbaal van oplevering is als bijlage toegevoegd en maakt onderdeel uit van de huurovereenkomst.

2. *De burgemeester de overeenkomst namens de gemeente laten ondertekenen op grond van artikel 171, lid 1 Gemeentewet.*

Het is de burgemeester welke op grond van de Gemeentewet de gemeente vertegenwoordigt en daardoor bevoegd is om de huurovereenkomst te ondertekenen.

3. *Het gehuurde per 1 augustus 2022 voor de duur van maximaal vijf jaar beschikbaar te stellen aan Stichting Pallas, Vrije scholen in Midden en Zuid Nederland te Uden.*

Tijdens de vergadering van 2 juni 2021 heeft de raad het Plan van Scholen basisonderwijs 2022-2025 vastgesteld. In dit Plan van Scholen is voor Rijksbekostiging schooljaar 2022-2023 opgenomen een Vrije school ressorterend onder Stichting Pallas, Vrije scholen in Midden en Zuid Nederland, te Uden. De gemeente heeft zich met de opname van de Vrije school op het Plan van Scholen verplicht in huisvesting te voorzien.

Het plan en de opname van de Vrije school heeft per brief van 5 oktober 2021 goedkeuring verkregen van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap hetgeen betekent dat bekostiging zal plaatsvinden per 1 augustus 2022.

Op 19 januari 2022 heeft Stichting Pallas een aanvraag ingediend voor huisvesting en eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

Tijdens de vergadering van 28 maart 2022 heeft de raad besloten in te stemmen met de huisvesting van de Vrije school met ingang van 1 augustus 2022 voor de duur van maximaal vijf jaren op de locatie van de voormalige Van Horne kazerne.

#### 4. *Stichting Pallas en Stichting HQ Weert informeren via bijgevoegde concept-brieven.*

Met toepassing van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert dient uitvoering gegeven te worden aan het verzoek van Stichting Pallas voor een aanvraag betreffende huisvesting en eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

In huisvesting wordt op basis van artikel 2, a, sub 3 voorzien in het huisvestingsvraagstuk door een gedeeltelijke ingebruikneming van een bestaand gebouw ten behoeve van de huisvesting van een school.

Het is gewenst om Stichting Pallas te informeren over de duur en inhoud van de betreffende huurovereenkomst.

Daarnaast dient de ondertekende overeenkomst in handen te worden gesteld van HQ.

#### **Kanttekeningen en risico's**

##### *1. Het niet voldoen aan de door het ministerie gestelde verplichtingen.*

Het ministerie heeft als voorwaarde gesteld dat bekostiging afhankelijk is van het bezoek van het wettelijk vereiste aantal van 200 leerlingen. Indien de school niet binnen vijf jaar door 200 leerlingen wordt bezocht zal bekostiging van de school worden beëindigd. Met de beëindiging van de bekostiging vervalt ook de verplichting vanuit de gemeente om te voorzien in huisvesting.

##### *2. Gebruiker treedt in plaats van de huurder*

In de huurovereenkomst staan bepalingen ten aanzien van gebruik. Stichting Pallas dient onverkort te voldoen aan de verplichtingen die op basis van de huurovereenkomst berusten bij de gemeente, als ware zij zelf huurder, doch met uitzondering van betaling van de verschuldigde huurpenningen. Stichting Pallas handelt als feitelijk gebruiker van het gehuurde in overeenstemming met de bepalingen van de Huurovereenkomst. Reden waarom Stichting Pallas de brief mede dient te ondertekenen.

##### *3. Permanente huisvesting.*

De ontwikkelingen van de Vrije school worden gevolgd. Indien de Vrije school voldoet aan de door het Ministerie gestelde verplichtingen betekent dit dat huisvesting voor een langere termijn dan vijf jaren noodzakelijk is. Hierop dient in de komende vijf jaren te worden geanticipeerd.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De raad heeft in de vergadering van 28 maart 2022 besloten in te stemmen met de huisvesting van de Vrije school met ingang van 1 augustus 2022 voor de duur van maximaal vijf jaren op de locatie van de voormalige Van Horne kazerne en hiervoor de budgetten beschikbaar gesteld.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern:

L. Heesen  
J. Westenberg  
P. Vos

Juridisch concernadviseur  
Teamleider Vastgoed  
Beleidsadviseur Financiën

##### Extern:



Stichting Pallas  
Stichting Pallas  
Voormalige Van Horne Kazerne

### **Participatie**

Voor wat betreft de huisvesting van de vrije school heeft overleg plaatsgevonden met de schoolbesturen primair onderwijs van de gemeente Weert en Voortgezet onderwijs. Dit om te komen tot een passende huisvesting van de Vrije school.

In de uitwerking heeft overleg plaatsgevonden tussen de eigenaar van het gebouw, de huidige gebruikers en Stichting Pallas.

Hiermee is voor de komende vijf jaren in huisvesting voorzien.

### **Communicatie**

Stichting Pallas en HQ worden geïnformeerd over de besluitvorming.

Daarnaast wordt het besluit op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd voor de raad.

### **Planning en uitvoering**

Het gehuurde wordt met ingang van 1 augustus 2022 in gebruik gegeven aan Stichting Pallas.

### **Evaluatie**

Het aantal leerlingen dat zich inschrijft bij de Vrije school is bepalend voor het bestaansrecht en daarmee de gemeentelijke verplichting om in huisvesting te voorzien. Het leerlingenaantal wordt voortdurend gemonitord.

### **Bijlage(n)**

- Concept-huurovereenkomst.
- Oplevering gebouw 24, Kazernelaan 101 te Weert.
- Brief Stichting Pallas, Vrije scholen in Midden en Zuid Nederland, te Uden.
- Brief HQ.