

Aan: gemeenteraad

Weert, 12 juli 2022

Onderwerp: Beantwoording vragen over herinrichting sportpark Boshoven

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 1129096 / 1673708

Geachte raadsleden,

In de rondvraag van de commissie S&I op 10 mei 2022 zijn vragen gesteld over de herinrichting van het sportpark Boshoven. Aanleiding van deze vragen is een artikel in De Limburger van 21 april 2022 met kop 'Conflict over verbouwing clubgebouw arbiters'. Door de wethouder is toegezegd de gestelde vragen schriftelijk te beantwoorden. In deze brief vindt u de antwoorden.

1. Wat is de reactie van het college op dit artikel?

Het artikel is verschenen naar aanleiding van een brief die wij op 5 april 2022 naar COSV en HSV Indians hebben gestuurd. In de brief hebben wij vragen beantwoord die door COVS en Indians aan de gemeente zijn gesteld over de beoogde verbouwing van het clubgebouw van COVS.

Wij hebben kennis genomen van het artikel in de krant. De journalist heeft voor publicatie geen contact met de gemeente gezocht; wel met betrokken verenigingen zo lezen wij. Ter volledigheid hebben wij de door ons verzonden brief van 5 april 2022 voor u als bijlage toegevoegd.

2. Volgens het artikel wijst het college het plan van de scheidsrechtersvereniging (COVS) af. Hoe ziet het college dan de nieuwe huisvesting voor de COVS en HSV Indians als onderdeel van de totale herinrichting?

Als reactie op de vragen van COVS hebben wij in onze brief van 5 april 2022 vier huisvestingsopties genoemd waarover wij graag met COVS en HSV Indians in gesprek gaan. Graag verwijzen wij u hiervoor naar de betreffende brief. Mogelijk zijn er naast de door ons genoemde opties nog andere opties die COVS en Indians met de gemeente willen bespreken. Ook daar staan wij voor open. Desalniettemin heeft COVS op 23 mei 2022 met ongenoegen gereageerd op de inhoud van onze brief van 5 april 2022. Het heeft daarom in onze ogen geen nut om nu op inhoud het gesprek te voeren over de benoemde huisvestingsopties. Allereerst willen

wij een bestuurlijk overleg met COVS om op relatieniveau enkele zaken te bespreken. Dit overleg wordt op korte termijn ingepland.

- 3. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van de begroting 2022 motie R&E M.6 aangenomen. Deze draagt het college op om een plan te maken voor ten minste de meest noodzakelijke vernieuwingen op het sportpark (in elk geval de eerste fase van de feitelijke herinrichting) en dat voor de behandeling van de begroting 2023 aan de raad aan te bieden. Wat is de stand van zaken? Welke rol speelt de kwestie met de COVS hierin?**

Bij raadsbesluit van 9 februari 2022 heeft uw raad besloten 'een investeringsbudget van € 65.000,- excl. Btw beschikbaar te stellen ter uitvoering van de motie met nr. R&E.M.6 voor het aanpassen van het totale ontwerp herinrichtingsplan naar aanleiding van actuele ontwikkelingen op het sportpark' (beslispunt 1b van het betreffende raadsvoorstel). Huisvesting van de verenigingen op het sportpark Boshoven, waaronder COVS, is van invloed op het ontwerp van het herinrichtingsplan. Gezien het feit dat de nieuwe procesbegeleider voor de herinrichting van het sportpark Boshoven pas medio juli 2022 start, is het niet haalbaar om het herinrichtingsplan al voor de begrotingsbehandeling aan de raad aan te bieden.

- 4. Om een besluit te kunnen nemen over de inrichting voor het voetbal is het nodig dat bekend is of SV Laar naar sportpark Boshoven verhuist. Wat is de stand van zaken, wanneer kan daarover een beslissing worden genomen?**

Bij het onderzoek 'toekomst voetbalsport' is geconcludeerd dat de voetbalinrichting (aantal velden) in het herinrichtingsplan voor sportpark Boshoven ook toereikend is voor de realisatie van een gezamenlijk gebruik van FC Oda en SV Laar. Hiervoor dient dan kunstgras te worden toegepast voor 3 velden. Ook heeft het effect op de capaciteit van de te realiseren nieuwe clubaccommodatie. De gesprekken met FC Oda en SV Laar hierover zijn gaande. Het moment waarop wij een voorstel hierover aan uw raad kunnen voorleggen, is afhankelijk van het verloop van deze gesprekken.

- 5. Welk plan heeft het college voor PDV De Luchtpost?**

De erfpachtovereenkomst met PDV De Luchtpost eindigt in maart 2023. Aan PDV De Luchtpost is mondeling medegedeeld dat men er rekening mee moet houden dat de erfpacht niet wordt verlengd omdat behoud van hun accommodatie mogelijk niet meer passend is binnen de nieuwe inrichting van het sportcomplex. PDV De Luchtpost zal in dat geval zelf op zoek moeten naar een vervangende huisvestingslocatie welke niet per definitie op het sportpark Boshoven hoeft te liggen.

- 6. Als opzegging van een erfpachtovereenkomst, zoals voor de COVS of De Luchtpost, aan de orde is, welke procedure wordt hiervoor dan gevolgd? Is het denkbaar dat het college door de opzegging van een erfpachtovereenkomst een besluit van de raad over de herinrichting van het sportpark stuurt (een besluit met een onomkeerbaar gevolg)?**

Een formele opzegging van de erfpachtovereenkomst is pas aan de orde nadat de gemeenteraad het definitieve herinrichtingsplan voor het sportpark Boshoven heeft vastgesteld. Vooruitlopend op de vaststelling van het definitieve herinrichtingsplan


nemen wij dus geen onomkeerbaar besluit ten aanzien van de aflopende erfpachtovereenkomsten. Wel is het zo dat de aflopende erfpachtovereenkomsten op dit moment niet worden verlengd. Dit betekent concreet dat de overeenkomsten na het verstrijken van de einddatum stilzwijgend doorlopen onder de voorwaarden zoals opgenomen in de overeenkomst. COVS, waarvan de erfpachtovereenkomst is afgelopen op 17 juni 2022, is hierover reeds per brief door ons geïnformeerd.

- 7. Bij de behandeling van het voorstel voor de bestuursopdracht herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur in december 2021 heeft de raad in een amendement vastgelegd dat "sociaal maatschappelijke aspecten, zoals wijkgebonden en tijdgebonden activiteiten, leefbaarheid en betaalbaarheid van de sociaal maatschappelijk activiteiten, worden meegewogen in de herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur". De reden voor het amendement was dat naar de mening van de raad de bestuursopdracht teveel is gericht op een efficiënt gebruik van het maatschappelijk vastgoed en kostenbesparing. Hoe wordt dit amendement meegewogen in de voorbereiding van het plan voor de herinrichting van sportpark Boshoven?**

De keuzes die worden gemaakt en voorgesteld op het sportpark Boshoven worden getoetst aan de kaders die de gemeenteraad heeft vastgesteld bij vaststelling van de bestuursopdracht voor de maatschappelijke voorzieningenstructuur. Aandacht voor sociaal maatschappelijke aspecten en toekomstbestendigheid van onze verenigingen is daar onderdeel van.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlagen: brief aan COSV d.d. 5 april 2022

