

| | | |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Afdeling | : Ruimte & Economie | B&W-voorstel: DJ-1733955 |
| Naam opsteller voorstel | : Marian Arts (0495-575221) | Zaaknummer: 1733949 |
| Portefeuillehouder | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk | Publicatie: Openbaar |

Onderwerp

Aanmeldingsnotitie (vormvrije) milieueffectrapportage voor het bestemmingsplan 'Zevensprong' te Weert.

Voorstel

Te besluiten dat voor de gevraagde wijziging geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer.

Inleiding

Door de gemeente Weert is een m.e.r.-aanmeldingsnotitie (vormvrij) ingediend welke dient te worden beoordeeld op basis van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit-m.e.r.). De notitie is opgesteld in verband met de voorgenomen oprichting van maximaal 67 woningen in het plan Zevensprong te Weert.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Met deze wet is de herziene Europese m.e.r.-richtlijn in Nederlandse wetgeving vertaald. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling aangegeven. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een meldingsnotitie worden opgesteld en moet het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.

Dit betekent dat een ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht nadat aan de hand van de ingediende meldingsnotitie beoordeeld is of een MER moet worden opgesteld.

Beoogd(e) doel(en)

Uitvoering te geven aan de Gebiedsvisie Keent & Moesel, welke op 8 februari 2021 door de raad is vastgesteld. Doel is: meer woningen passend bij de behoefte.

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|----|-----------|----|------|-----|----|----|----|
| Weert, 24 juni 2022 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | MM | | RV | MvdH | WvE | SW | LS | MF |
| | | akkoord | | | | | | |
| | | bespreken | | | | | | |
| Soort besluit: Besluit college | | | | | | | | |

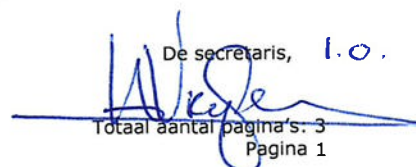
In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 12 juli 2022

Nummer: 9

De secretaris, I.O.



Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Te behalen resultaten

Een bestemmingsplan voor 67 woningen met bijbehorende voorzieningen en met de mogelijkheid voor maatschappelijke voorzieningen.

Uit te voeren activiteiten

Processtappen doorlopen om te komen tot een bestemmingsplan.

Argumenten

Er zijn geen bijzondere omstandigheden die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken.

De voorgenomen activiteiten hebben betrekking op het realiseren van maximaal 67 appartementen met bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen en met de mogelijkheid voor maatschappelijke voorzieningen op de locatie Zevensprong. Het plangebied is grotendeels als openbaar groen (met fietscrossbaan) in gebruik. Aanvullend staan op de locatie (waardevolle) bomen welke worden ingepast in de ontwikkeling. De gronden, waarop de ontwikkeling voorzien is, worden ontsloten via de Christinelaan en de Anna van Saksenstraat en zijn kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie S nummers 4910, 4911, 4912 (gedeeltelijk) en 5562 (gedeeltelijk), groot ca. 5.750 m².

Uit de m.e.r.-aankomingsnotitie volgt dat de m.e.r.-beoordelingsplicht (vormvrij) geldt. Het bevoegd gezag moet vervolgens beoordelen of er *bijzondere omstandigheden* aanwezig zijn die rechtvaardigen of noodzakelijk maken dat een milieueffectrapportage wordt opgesteld nog vóórdat wordt beslist op het ontwerp bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan wordt het volgende opgemerkt.

Er zijn geen *bijzondere omstandigheden* die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken gelet op:

- de kenmerken van het bestemmingsplan 'Zevensprong' te Weert;
- de plaats waar het plan is gelegen in het stedelijk bebouwd gebied;
- de samenhang met andere activiteiten ter plaatse;
- de kenmerken van de gevolgen die de activiteiten zullen veroorzaken.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Van de beslissing wordt mededeling gedaan in het Gemeenteblad. Ingevolge artikel 6:3 van de Algemene Wet Bestuursrecht is het genomen besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Overleg gevoerd met

Intern:

De aankomingsnotitie is afgeleid van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld en beoordeeld door:

Afdeling R&E:

Michel Jans, jurist

Johan van der Burg, beleidsadviseur milieu

Rick Martens, beleidsadviseur bodem

Werner Mentens, beleidsadviseur Groen en Landschap
Frits Lamers, stedenbouwkundige
Helen van Bodegom, stedenbouwkundige
Ralph van den Waardenberg, beleidsadviseur Mobiliteit
Marcel Janssen, beleidsadviseur Water

Afdeling VTH:
Roy Ritzen, casemanager Wabo

Projectbureau:
Lisette Thijssen, projectleider
Sander Pasmans, projectleider

Extern:
Niet van toepassing.

Participatie

Er heeft over dit voorstel geen participatie plaats gevonden. Dit is wel het geval bij de planontwikkeling.

Communicatie

Het besluit wordt bekend gemaakt in het Gemeentebblad.

Planning en uitvoering

De aanmeldingsnotitie alsmede uw besluit worden als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

Het ontwerp bestemmingsplan kan naar verwachting op korte termijn aan uw college worden voorgelegd.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling bestemmingsplan Zevensprong, Weert
2. Besluit op aanmeldingsnotitie Zevensprong

