

Stichting HQ Weert
T.a.v. directie
Graafschap Hornelaan 163
6001 AC Weert

Weert, **14 JULI 2022**

Onderwerp: Instandhoudingsverplichting cf. Erfgoedwet
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 728158 / 1742997

Beste directie,

In juli 2017 is Stichting HQ Weert eigenaar geworden van het Lichtenbergcomplex te Weert. Het complex is sinds 21 maart 2006 in de gemeentelijke monumentenlijst opgenomen en vanaf 29 oktober 2010 kent het complex de status van rijksmonument, met meerdere vermeldingen in het rijksmonumentenregister.

Wij hechten waarde aan de monumenten binnen onze gemeentegrenzen. Deze vormen een belangrijk deel van de uitstraling en identiteit van Weert en zorgen voor een prettige leefomgeving. Om dit beeld in stand te houden is het van belang dat monumenten in een blijvend goede staat van onderhoud verkeren.

Signalering onderhoudsstaat

Onlangs hebben wij van de provincie vernomen dat er meldingen zijn ingediend over achterstallig onderhoud aan en verval van het Lichtenbergcomplex, in het bijzonder het openluchttheater. Het gaat om onder andere betonrot, scheurvorming als gevolg van verzakkingen, graffiti en andere beschadigingen. Verder omvat het omliggende landgoed een grote hoeveelheid begroeiing die door gebrek aan beheer is verwilderd. Als u geen maatregelen neemt, kan de huidige situatie leiden tot ernstige en niet meer te herstellen schade aan het monument.

Instandhoudingsverplichting cf. Erfgoedwet

Wij zijn als bevoegd gezag verplicht u te wijzen op de instandhoudingsplicht voor rijksmonumenten die is opgenomen in de Erfgoedwet. Een eigenaar moet zorgen dat zijn rijksmonument zodanig wordt onderhouden dat behoud is gewaarborgd. Door middel van deze brief wijzen wij u formeel op uw instandhoudingsplicht.

Onderhoud en planning

Ondanks veelvuldig contact over ingrepen die u voornemens bent te doen ter behoud van uw monument, vinden wij het van belang hierover concrete afspraken te maken en een planning vast te leggen. De gemeenteraad heeft de wens geuit hoge prioriteit te geven aan de restauratie van het openluchttheater. Temeer omdat ook de provincie Limburg haar zorgen betreffende de staat van onderhoud, zoals hiervoor genoemd, aan ons

kenbaar heeft gemaakt. Daarbij heeft zij aangetekend de vorderingen rond de uitvoering van herstelwerkzaamheden aan De Lichtenberg nauwlettend te monitoren.

Stichting HQ is bezig met het voorbereiden van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit casco restauratie. Indien deze aanvraag omgevingsvergunning niet **vóór 1 augustus 2022** bij de gemeente wordt ingediend, dan zijn wij genoodzaakt de raadsbehandeling van de Gebiedsvisie Horne Kwartier, die beoogd is in oktober aanstaande, uit te stellen totdat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

Wij hopen dit uiteraard, rekenende op uw medewerking, te voorkomen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Weert

i.o.


drs. M.J.M. Meertens
Gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester