

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marcel Timmermans (0495)575248	DJ-1879721
Portefeuillehouder	: S.A.M. (Suzanne) Winters	Zaaknummer: 1879716
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanpak leegstand door Stichting Streetwise.

Voorstel

1. In te stemmen met de afwijking van het inkoop- en aanbestedingsbeleid.
2. In te stemmen met het verlenen van een hernieuwde opdracht aan Stichting Streetwise voor de duur van twee jaar.

Inleiding

De leegstandsproblematiek in Weert-centrum heeft al geruime tijd de aandacht van de gemeente Weert. In de 'Visie op het Stadshart' (2017) zijn zowel de ruimtelijke als functionele opgaven verder uitgewerkt. Gemeente Weert heeft in 2019 Stichting Streetwise benaderd vanwege haar specifieke kennis en expertise op het gebied van winkelgebieden. Streetwise is actief in de winkelkernen van diverse gemeenten in Limburg, van kleine centra met een lokaal verzorgingsgebied tot en met stedelijke centrumgebieden. Door het aantrekken en begeleiden van nieuwe vestigers en de ontwikkeling van flankerend beleid, weet Streetwise actief te sturen op de concentratie van winkelaanbod.

Beoogd(e) doel(en)

Met de inzet van Stichting Streetwise willen we de volgende doelstellingen bereiken:

1. Vestigingsklimaat voor ondernemerschap verbeteren; hoe maken we de binnenstad aantrekkelijker voor (nieuw) ondernemerschap?
2. Nieuwe vestigers, zowel starters als bestaande ondernemers, aantrekken en begeleiden waarmee leegstaand vastgoed in de binnenstad structureel wordt ingevuld.

Weert, 22 november 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 13 december 2022

Nummer: 15

De secretaris,



Te behalen resultaten

Op jaarbasis circa 18-36 één-op-één begeleidingstrajecten van (potentiële) nieuwe vestigers, welke moeten leiden tot minimaal 7 succesvolle (nieuwe) vestigingen.

Uit te voeren activiteiten

- Aantrekken en begeleiden van nieuwe vestigers door middel van communicatie (gemeentelijke kanalen, social media, pers etc.).
- Benaderen van nieuwe vestigers voor uitbreiding of verplaatsing vanuit periferie locaties naar de binnenstad.
- Weert positioneren als aantrekkelijke vestigingsstad.
- Opbouwen en onderhouden van relaties met (markt)partijen, zoals vastgoedeigenaren, makelaars en (bancaire) financiers.
- Opvolgen ontwikkelingen gestarte ondernemers middels voortgangsgesprekken.

Argumenten

1.1 Unieke formule

Stichting Streetwise slaat als commerciële partij de brug tussen overheid, ondernemer, vastgoedpartijen en financiers om winkelgebieden interessant en relevant te houden voor de toekomst.

1.2 Meest geschikte en proportionele procedure

Op basis van de omvang van de opdracht, het karakter van de markt, het mogelijk aantal potentiële inschrijvers en het gewenste eindresultaat wordt de enkelvoudig onderhandse procedure het meest doelmatig en proportioneel geacht (voorschrift 3.4 A Gids Proportionaliteit). Er wordt hierbij rechtmatig afgeweken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid.

2.1 Resultaatgericht

In januari 2020 is Stichting Streetwise van start gegaan in Weert met de aanpak van de leegstand in de binnenstad. Ondanks de coronapandemie die twee jaar lang zijn intrede deed met een eerste lockdown in maart 2020 heeft Streetwise haar activiteiten kunnen ontplooiën en mooie resultaten kunnen behalen. Zie hiervoor de evaluaties van 2020 en 2021.

2.2 De basis is gelegd

Er is een basis gelegd die een vruchtbare bodem vormt voor nieuw ondernemerschap in de Weerter binnenstad. Naast de resultaten die zijn behaald, ziet Stichting Streetwise nog mogelijkheden om nog meer kansen te benutten omtrent het vestigen van (ver)nieuw(end) ondernemerschap.

2.3 Relatie met stakeholders

Er zit een opbouwende lijn in de wisselwerking met en doorverwijzing door andere binnenstadondernemers en vastgoedpartijen naar Stichting Streetwise. Dit biedt kansen om de gezamenlijke private en publieke belangen samen te brengen. Bovendien biedt de nieuwe organisatie Weert Marketing kansen om gezamenlijk Weert nog beter uit te lichten als interessante binnenstad voor bezoekers, bewoners én ondernemers.

Kanttekeningen en risico's

De (binnenstad)ondernemers hebben na corona momenteel te maken met hoge energiekosten. Wat dit zal betekenen voor aanwas van nieuwe vestigers is onbekend.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De gemeenteraad heeft op 10 november 2022 ingestemd met de inzet van Stichting Streetwise voor 2023 en 2024 welke als incidentele prioriteit is opgenomen in programma 4: Duurzaam en innovatief ondernemen en leven. Het totaal gereserveerde bedrag bedraagt € 142.000,-. (Budget 53101/43871).

Overleg gevoerd met

Intern:

Marlies Mulder- F&C

Mia Aerdts – F&C

Pierre Heuts - R&E

Anouk Cramers - R&E

Extern:

Stichting Streetwise

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Planning en uitvoering

Op het moment dat er akkoord is op het voorstel wordt de opdrachtbrief naar Stichting Streetwise verstuurd.

Evaluatie

- Jaarlijks wordt door Stichting Streetwise een evaluatie gemaakt die vervolgens met het College en gemeenteraad zal worden gedeeld. Halfjaarlijks zal de gemeenteraad middels een Raadsinformatiebrief op de hoogte worden gehouden van de voortgang.
- Maandelijks vindt er een casusoverleg plaats met de bedrijvencontactfunctionaris waarin alle lopende begeleidingstrajecten worden besproken in vertrouwelijke setting. Potentiële nieuwe vestigers die zich melden bij de gemeente en/of bij Stichting Streetwise komen terecht op een zgn. 'casuslijst'. Doel is om zo compleet mogelijk de interesse in het winkelgebied van Weert inzichtelijk te krijgen en vervolgens optimaal te faciliteren.
- Elk kwartaal vindt er een voortgangsoverleg plaats met de portefeuillehouder. Op basis van een werkplan worden de doelstellingen en daaraan gekoppelde acties

besproken.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Inkoopstrategie

Bijlage 2: Het inkoop en aanbestedingsbeleid

Bijlage 3: Opdrachtbrief

Bijlage 4: Evaluatie Stichting Streetwise 2020

Bijlage 5: Evaluatie Stichting Streetwise 2021