

Verkorte Inkoopstrategie

Zaaknummer: 1883457
Documentnummer: 1883457
Omschrijving: 1883457

1. Huidige situatie en doelstelling

1.1	Huidige situatie	De leegstandsproblematiek in Weert-centrum heeft al geruime tijd de aandacht van gemeente Weert. In de 'Visie op het Stadshart' (2017) zijn zowel de ruimtelijke als functionele opgaven verder uitgewerkt. Gemeente Weert heeft in 2019 stichting Streetwise benaderd vanwege haar specifieke kennis en expertise op het gebied van winkelgebieden. Streetwise is actief in de winkelkernen van diverse gemeenten in Limburg, van kleine centra met een lokaal verzorgingsgebied tot en met stedelijke centrumgebieden. Door het aantrekken en begeleiden van nieuwe vestigers, en de ontwikkeling van flankerend beleid, weet Streetwise actief te sturen op de concentratie van winkelaanbod.
1.2	Doelstelling	Het aangaan van een nieuwe overeenkomst om leegstand te voorkomen. De onderstaande doelstellingen willen we bereiken: 1. Vestigingsklimaat voor ondernemerschap verbeteren; hoe maken we de binnenstad aantrekkelijker voor (nieuw) ondernemerschap? 2. Nieuwe vestigers, zowel starters als bestaande ondernemers, aantrekken en begeleiden waarmee leegstaand vastgoed in de binnenstad structureel wordt ingevuld.

2. Product en kosten

2.1	Productfactoren	Dienst
2.2	Kosten	€ 142.000,-

3. Contractvorm

3.1	Contractvorm	Een (hernieuwde) overeenkomst met 1 partij.
3.2	Contractduur	De raad heeft budget gegeven voor een looptijd van 2 jaar.

4. Marktbenadering

4.1	Aanbestedingsvorm	<i>Enkelvoudig onderhands.</i> Gelet op het bedrag zal er afgeweken worden van het inkoop en aanbestedingsbeleid. Hiervoor zal een afwijkingsvoorstel worden opgesteld.
4.2	Keuze opdrachtnemer	Stichting Streetwise. Streetwise is een bedrijf in de vorm van een stichting dat zich heeft gespecialiseerd in het aantrekken, ondersteunen en begeleiden van ondernemers in de branches detailhandel en horeca tot volwaardige huurders. Streetwise is in 2014 gestart in de regio Parkstad in samenwerking met de provincie. Ze werken vooral voor middelgrote gemeenten zoals Heerlen, Sittard-Geleen en Weert (sinds begin 2020). Ze zijn in 15 winkelgebieden actief. Door middel van hun aanpak heeft de stichting Streetwise

		sinds haar start in 2014 ruim 300 ondernemers blijvend gevestigd. Het slagingspercentage is 93%; het uitvalpercentage na 1 jaar is slechts 8% (landelijk 50%). De groep van 300 succesvolle ondernemers vormen een 'Community of Retail'. Onder deze groep willen sommigen uitbreiden en/of een franchiseformule opstarten in andere gemeenten in Limburg zoals Roermond.
4.3	Lokale en regionale ondernemers	Stichting Streetwise slaat de brug tussen overheid, ondernemer, vastgoedpartijen en financiers om winkelgebieden interessant en relevant te houden voor de toekomst. Het is de enige commerciële partij die deze werkwijze bij diverse gemeentes hanteert. Stichting Streetwise is werkzaam in deze regio en gevestigd in Heerlen.
4.4	Inkoopvoorwaarden	De inkoopvoorwaarden van de Gemeente Weert worden van toepassing verklaart.
5. Gunningsmethodiek		
5.1	Gunningscriterium	In januari 2020 is Stichting Streetwise van start gegaan in Weert met de aanpak van de leegstand in de binnenstad. Ondanks de coronapandemie die twee jaar lang zijn intrede deed met een eerste lockdown in maart 2020 heeft Streetwise haar activiteiten kunnen ontplooiën en mooie resultaten kunnen behalen. In het gemeentelijk Inkoop- en aanbestedingsbeleid is de discretionaire bevoegdheid opgenomen dat het college van B&W de mogelijkheid heeft om gemotiveerd af te wijken van de hoofdregel van dit beleid. Dit betekent dat het college van B&W mag besluiten om een andere inkoopprocedure te volgen dan volgens de gemeentelijke inkooprichtlijnen is voorgeschreven. De afdeling inkoop heeft hierover haar positief advies gegeven.
6. Maatschappelijk Verantwoord Inkopen		
6.1	Duurzaamheid	Nvt
6.2	Sociale criteria	Nvt
7. Privacy, Informatiebeveiliging en Digitale toegankelijkheid		
7.1	Privacy	Nvt
7.2	Informatiebeveiliging	Nvt
7.3	Digitale toegankelijkheid	Nvt

Aanvullend informatie: Bewezen ervaring andere gemeenten Zuid-Limburg

Streetwise is een bedrijf in de vorm van een stichting dat zich heeft gespecialiseerd in het aantrekken, ondersteunen en begeleiden van ondernemers in de branches detailhandel en horeca tot volwaardige huurders. Streetwise is in 2014 gestart in de regio Parkstad in samenwerking met de provincie. Ze werken vooral voor middelgrote gemeenten zoals Heerlen, Sittard-Geleen en Weert (sinds begin 2020). Ze zijn in 15 winkelgebieden actief. Door middel van hun aanpak heeft de stichting Streetwise sinds haar start in 2014 ruim 300 ondernemers blijvend gevestigd. Het slagingspercentage is 93%; het uitvalpercentage na 1 jaar is slechts 8% (landelijk 50%). De groep van 300 succesvolle ondernemers vormen een 'Community of Retail'. Onder deze groep willen sommigen uitbreiden en/of een franchiseformule opstarten in andere gemeenten in Limburg zoals Roermond