

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Gaby Jansen (0495575417)	DJ-1884551
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer: 1869320
		Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Projectopdracht Open Park Weert - Herinrichtingsplan

### Voorstel

De projectopdracht 'Open Park Weert - Herinrichtingsplan' vast te stellen.

### Inleiding

Er lopen verschillende ontwikkelingen in sportpark Boshoven, ook wel Open Park Weert. Daarom is het programma Open Park Weert opgericht. Eén van de projecten binnen dit programma gaat over het herinrichtingsplan.

Het sportpark is aangelegd in de jaren '70. Het gebruik van het park is sinds die tijd intensiever geworden, maar de openbare voorzieningen zijn daar niet op aangepast. De accommodaties en infrastructuur voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Dat leidt tot verschillende onwenselijke situaties zoals een slechte onderhoudstoestand, parkeer- en verkeersveiligheidsproblematiek. Grondige renovatie is noodzakelijk.

In 2019 en 2022 heeft de raad besluiten genomen over het herinrichtingsplan. Sindsdien spelen er ontwikkelingen die invloed hebben op het gebied. Het herinrichtingsplan moet worden heroverwogen. Hiertoe is de nu voorliggende projectopdracht opgesteld.

### Beoogd(e) doel(en)

- Sport is voor iedereen toegankelijk en betaalbaar.
- Sportvoorzieningen toekomstbestendig maken, meer met elkaar verbinden en laten samenwerken.
- Behoud groene uitstraling.
- Een betere klimaatadaptatie op het park.
- Een betere (verkeers)veiligheid in en rondom het sportpark.

### Te behalen resultaten

Een toekomstbestendig sportpark, waar meerdere sporten en verenigingen samen komen en samenwerken en dat ruimte biedt aan een grote voetbalvereniging (1.000 leden+).

### Uit te voeren activiteiten

Er wordt een nieuw herinrichtingsplan opgesteld voor Open Park Weert.

Weert, 1 december 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 13 december 2022

Nummer: 19

De secretaris,



## **Argumenten**

*1.1 De vernieuwing van sporthal Boshoven moet worden vertaald in het herinrichtingsplan.*

In november 2021 heeft de gemeenteraad nota 'De Tweede Helft, ontwikkelingen sportaccommodaties 2021-2030' vastgesteld. Hieruit volgt dat sporthal Boshoven moet worden vernieuwd en uitgebreid. Er kan sprake zijn van renovatie of nieuwbouw. In het nieuwe herinrichtingsplan wordt rekening gehouden met deze ontwikkeling.

*1.2 Het onderzoek naar een mogelijk samenwerkingsverband tussen een aantal voetbalverenigingen moet worden vertaald in het herinrichtingsplan.*

Op grond van nota de Tweede Helft wordt onderzocht of een samenwerkingsverband gerealiseerd kan worden tussen een aantal voetbalverenigingen en de scheidsrechtersvereniging op het sportpark. Dit kan invloed hebben op de te realiseren accommodatie, de benodigde veldcapaciteit en de parkeerbehoefte. Dit wordt meegenomen in het nieuwe herinrichtingsplan.

*1.3 De projectopdracht geeft duidelijkheid over de belangrijkste zaken van het project, zoals het maatschappelijk effect, het doel, het beoogde resultaat en de beheersfactoren.* De projectopdracht is een nadere uitwerking van het raadsbesluit over de heroverweging van het herinrichtingsplan. Het geeft sturing aan de verdere uitvoering van het project.

## **Kanttekeningen en risico's**

*1.1 De huidige prijsontwikkeling kan ervoor zorgen dat de kosten aanzienlijk stijgen.* Dit wordt meegenomen bij de kredietaanvraag.

*1.2 Het project maakt onderdeel uit van Open Park Weert, waardoor meerdere belangen en deelprojecten moeten worden samengebracht.*

Binnen het programma wordt ook gewerkt aan sporthal Boshoven en een extra ontsluiting aan de Suffolkweg. Deze projecten worden op elkaar afgestemd. Daarnaast hebben de verenigingen allen hun eigen belangen en wensen, net als de gemeente. We gaan in een vroeg stadium met elkaar in overleg om deze op elkaar af te stemmen. Hierbij wordt ook aandacht besteed aan de financiële positie van de verenigingen. Deze heeft invloed op de haalbaarheid van verschillende scenario's.

*1.3 Tegen de sporthal ligt een voormalige business club.*

De business club is niet in eigendom van de gemeente, de bijbehorende erfpachtovereenkomst is nog niet verlopen. De business club beperkt de bouwmogelijkheden in het gebied.

Er wordt separaat een collegevoorstel voorgelegd over een oplossing voor de situatie rond de business club, gelegen aan Odamolenstraat 15.

*1.4 Er is een risico op vertraging als een bestemmingsplanprocedure nodig is.*

Door dit tijdig te signaleren, kan de benodigde procedure zo snel mogelijk worden opgepakt.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Voor het aanpassen van het herinrichtingsplan is € 65.000 beschikbaar. Hier bovenop is in de begroting voor 2023 een prioriteit van € 75.000 aangevraagd en goedgekeurd. Het is de planning om in juni 2023 een raadsvoorstel met een kredietaanvraag voor te leggen aan de raad. Hierbij wordt rekening gehouden met de budgetten die reeds beschikbaar zijn gesteld voor de uitvoering.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

H. Jansen, afdelingshoofd OCSW  
H. Geraats, programmamanager Open Park Weert, Projectbureau  
R. Kolkmeijer, projectmanager Open Park Weert – toegang Suffolkweg, Projectbureau  
L. Coninx, business controller, Financiën & Control  
C. van der Kraan, beleidsmedewerker sport, OCSW  
W. Mentens, beleidsmedewerker groen, natuur en landschap, R&E  
R. van den Waardenberg, beleidsmedewerker mobiliteit, R&E  
B. van der Aa, beleidsmedewerker vastgoed, R&E  
M. Beeren, ruimtelijk beleid, R&E  
G. Jeukens, beleidsmedewerker, OG

### Extern:

Er zijn gesprekken gevoerd met de huidige gebruikers van het sportpark. De resultaten van de gesprekken zijn verwerkt in de projectopdracht.

## **Participatie**

De verenigingen op het sportpark werken sinds 2015 samen. In de huidige fase neemt de gemeente de regie. De verenigingen worden wel betrokken. De programmamanager praat hen regelmatig bij. Daarnaast worden de verenigingen op meerdere momenten uitgenodigd om mee te denken over het plan. Ook omwonenden worden betrokken.

## **Communicatie**

De gemeenteraad wordt middels bijgaande raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van het project.

De verenigingen worden tijdens gesprekken geïnformeerd over de vastgestelde projectopdracht.

## **Planning**

Vaststelling van het aangepaste inrichtingsplan staat gepland voor juni 2023.

## **Evaluatie**

N.v.t.

## **Bijlage(n)**

- Projectopdracht Open Park Weert - Herinrichtingsplan
- Raadsinformatiebrief – informatie stand van zaken Open Park Weert

