

PROJECTOPDRACHT

Bestuurlijk opdrachtgever: college van B&W Coördinerende projectwethouder: <ol style="list-style-type: none">1. Martijn van den Heuvel2. Suzanne Winters	Project: Open Park Weert - Herinrichtingsplan Versie: 2 Datum: 07-12-2022
Ambtelijk opdrachtgever: Hans Jansen Gedelegeerd opdrachtgever: Henk Geraats (programmanager)	Projectmanager: Gaby Jansen

Aanleiding: Huidige situatie en uitgangspositie

Sportpark Boshoven is aangelegd in de jaren '70. Het gebruik van het park is sinds die tijd intensiever geworden, maar de openbare voorzieningen zijn daar niet op aangepast. De accommodaties en infrastructuur voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Dat leidt tot verschillende onwenselijke situaties zoals een slechte onderhoudstoestand, parkeer- en verkeersveiligheidsproblematiek. Het sportpark mist uitstraling en heeft een opwaardering nodig. Grondige renovatie is noodzakelijk.



In 2015 is gestart met de 'Open Club Weert Noord Verenigd!'. Dit is een samenwerking tussen de gebruikers van het sportpark. De club heeft een visie op het sportpark en de samenwerking ontwikkeld. De samenwerking richt zich op drie sporen: de revitalisering van het sportpark (openbaar groen, verkeer en parkeren), het verbreden van het gezamenlijk aanbod aan activiteiten en de ontwikkeling van accommodaties van de gebruikers. De gemeente heeft de visie samen met de initiatiefnemers uitgewerkt in een voorlopig ontwerp. In 2019 en 2022 heeft de raad besluiten genomen over de herinrichting. Het herinrichtingsplan is vastgesteld en er is ingestemd met de uitvoering van de startfase. Ook zijn kredieten beschikbaar gesteld.

Een aantal ontwikkelingsrichtingen uit het sportaccommodatiebeleid 2022-2030 is nog niet vertaald in het project. Bijvoorbeeld de richting om op sportpark Boshoven onderzoek te doen naar een samenwerking tussen voetbalverenigingen en de scheidsrechtervereniging. Daarnaast wordt sporthal Boshoven vernieuwd en uitgebreid met een sportzaal en turnhal, hierbij kan sprake zijn van renovatie of nieuwbouw.

Bij de behandeling van de begroting 2022 is een motie aangenomen over het sportpark. Het college is opgedragen een plan te maken voor ten minste de meest noodzakelijke vernieuwingen en daarbij te bezien in hoeverre de eerder gekozen uitgangspunten en randvoorwaarden nog passend zijn. Het plan zou voor de behandeling van de begroting 2023 aangeboden moeten worden. In juli 2022 is per brief aan de raad toegelicht dat deze planning niet wordt gehaald.

Op 9 februari 2022 heeft de raad ter uitvoering van de motie een investeringsbudget beschikbaar gesteld voor het aanpassen van het totale ontwerp herinrichtingsplan naar aanleiding van de actuele ontwikkelingen op het park. Deze aanpassing wordt in voorliggend project opgepakt.

Maatschappelijk Effect:

Meer inwoners doen mee, inclusieve samenleving.

Doel:

Sport is voor iedereen toegankelijk en betaalbaar.

Sportvoorzieningen toekomstbestendig maken, meer met elkaar verbinden en laten samenwerken.

Behoud groene uitstraling.

Een betere klimaatadaptatie op het park.

Een betere (verkeers)veiligheid in en rondom het sportpark.

Projectresultaat:

Een toekomstbestendig sportpark, waar meerdere sporten en verenigingen samen komen en samenwerken en dat ruimte biedt aan een grote voetbalvereniging (1.000 leden+).

Projectbeheersing: Randvoorwaarden t.a.v. beheers aspecten GROTICK

- Geld:
Voor het aanpassen van het herinrichtingsplan is € 65.000 beschikbaar. Hier bovenop is in de begroting voor 2023 een prioriteit van € 75.000 aangevraagd en goedgekeurd.

Uitgangspunt voor de uitvoering van het herinrichtingsplan is dat de clubaccommodaties gefinancierd worden door de verenigingen (excl. een subsidie voor een nieuw clubgebouw voor FC Oda). De gemeente financiert de inrichting van het sportpark en de sportvelden (excl. de tennisvelden).

Het is de planning om in juni 2023 een raadsvoorstel met een kredietaanvraag voor te leggen aan de raad. Hierbij wordt rekening gehouden met de budgetten die reeds beschikbaar zijn gesteld voor de uitvoering.

- **Risico's:**
Zie volgend tekstvak.
- **Organisatie:**
Voor het project worden de volgende overleggen gepland:
 - Een stuurgroep, bestaande uit:
 - Bestuurlijk opdrachtgever – Martijn van den Heuvel, Suzanne Winters
 - Ambtelijk opdrachtgever – Hans Jansen
 - Programmamanager – Henk Geraats
 - Projectmanager – Gaby Jansen
 - Projectassistent – Marie-Louise Schers
 - Een projectgroep die elke 4 weken vergadert, bestaande uit:
 - Projectmanager – Gaby Jansen
 - Projectassistent – Marie-Louise Schers
 - Beleidsmedewerkers OCSW – Cisca van der Kraan en Roel Deneer (agendalid)
 - Beleidsmedewerkers R&E – Werner Mentens, Marjo Beeren, Ralph van den Waardenberg, Ben van der Aa en Helen van Bodegom (agendalid)
 - Beleidsmedewerker OG - Gé Jeukens
- **Tijd:**
Gelet op de voorgeschiedenis en de huidige onderhoudstoestand is het belangrijk dat het project snel in uitvoering gebracht wordt. Daarom staat besluitvorming over het aangepaste inrichtingsplan gepland voor juni 2023. Dan wordt ook een raadsvoorstel over de vernieuwing van de sporthal Boshoven en de turnhal voorgelegd.
- **Informatie:**
De raad wordt geïnformeerd over de projectopdracht. In het voorjaar van 2023 wordt de raad bijgepraat over het project. Dit ter voorbereiding op de behandeling van het raadsvoorstel over het herinrichtingsplan en de kredietstelling, dat in juni 2023 wordt voorgelegd.
Ontwikkelingen in het project worden tijdens het PFO met de bestuurlijk opdrachtgever besproken.
- **Communicatie & Participatie:**
Zie tekstvak Participatie.
- **Kwaliteit:**
Het volgende programma moet gerealiseerd worden:
 - Tennisaccommodatie. De huidige accommodatie wijzigt niet. Wel is het de wens van de vereniging om extra padelbanen aan te leggen.
 - De Bosuil. Ook deze accommodatie wijzigt niet. De Bosuil heeft wel wensen met betrekking tot de verharding en het parkeren. De Bosuil gebruikt het voormalige gebouw van de handbalvereniging als oefenruimte voor bands en zou een dergelijke ruimte graag behouden.
 - Sporthal Boshoven. Deze moet worden vernieuwd en uitgebreid met een sportzaal en turnhal. Dit kan middels renovatie of nieuwbouw. De gebruikers van de sporthal

hebben daarnaast de wens om op het sportpark een badminton- en basketbalveld (3x3) te realiseren.

- Voetbalaccommodatie. Momenteel is FC Oda gevestigd op het park. Er wordt onderzoek gedaan naar een samenwerking tussen voetbalverenigingen. Dit heeft gevolgen voor de benodigde veldcapaciteit.
- Huisvesting scheidsrechtersvereniging C.O.V.S.
- Huisvesting en honkbalveld voor HSV Indians.
- Er moeten voldoende parkeerplaatsen komen.

Voor een aantal bestaande functies op Open Park Weert wordt onderzocht of het haalbaar en wenselijk is ze te behouden:

- Hang Out. De huidige locatie is verouderd en beperkt de mogelijkheden op het sportpark wat betreft uitstraling en indeling. Het is daarom de wens dat deze wordt verplaatst. Sportpark Boshoven lijkt de beste locatie voor deze voorziening.
- Postduivenvereniging. De huidige locatie op het park is niet optimaal. Het is reëel dat de vereniging verhuist naar een locatie buiten het sportpark vanwege de gewenste toegankelijkheid voor vrachtverkeer. Hierover worden gesprekken gevoerd.

Tot slot wordt onderzocht of aanvullende functies in de openbare ruimte gerealiseerd kunnen worden, zoals speelvoorzieningen voor Centrum-Noord en een festivalterrein.

Tevens gelden de volgende aandachtspunten:

- Aandacht nodig voor sport en spel (uitwisseling en ruimte voor (mede)gebruik tussenliggend groen).
- Bereikbaarheid (algemeen en individueel), het park moet verkeersluw en tweezijdig ontsloten worden.
- Veiligheid (sociaal en gebruik).
- Klimaatadaptieve maatregelen (hemelwater infiltreren in grondwater).
- Biodiversiteit (integratie bomen en behoud groene uitstraling).
- Circulair duurzaam bouwen (hergebruik, toepassing materialen).
- Kostenbewust ontwerpen en bouwen.
- Het sportpark ligt deels in de molenbiotop van de Sint Odamolenvan aan de Suffolkweg 26a. Dit beperkt de toegestane bouwhoogte in een deel van het gebied.

Risico's*

De huidige prijsontwikkeling kan ervoor zorgen dat de kosten aanzienlijk stijgen. Dit wordt meegenomen bij de kredietaanvragen.

Op het sportpark worden verschillende verenigingen gehuisvest in één of meerdere accommodaties. Zij hebben allen hun eigen belangen en wensen, net als de gemeente. Het spreekt voor zich dat deze niet altijd op elkaar aansluiten. Tegenstrijdige belangen kunnen het proces frustreren. Om dit te voorkomen, gaan we in een vroeg stadium met elkaar in gesprek.

De budgetten van de verenigingen zijn vaak beperkt en er zijn soms lang lopende financiële verplichtingen. Dit heeft invloed op de haalbaarheid van verschillende scenario's.

In het gebied vinden verschillende deelprojecten plaats, bijvoorbeeld sporthal Boshoven en de realisatie van een extra ontsluiting. De planvorming in het gehele gebied moet goed op elkaar afgestemd worden, net als de uitvoering. Dit kan leiden tot een vertraging.

Tegen de sporthal ligt een voormalige business club. Deze is niet in eigendom van de gemeente, de bijbehorende erfpachtovereenkomst is nog niet verlopen. De business club

beperkt de bouwmogelijkheden in het gebied. Er wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn om dit op te lossen.

Er is een risico op vertraging als een bestemmingsplanprocedure nodig is. Door dit tijdig te signaleren, kan de benodigde procedure zo snel mogelijk worden opgepakt.

Participatie

Het project kent een lange voorgeschiedenis en de verenigingen op het sportpark werken sinds 2015 samen. In de huidige fase is het gewenst dat de gemeente de regie neemt. Maar de verenigingen worden ook betrokken. De programmamanager praat hen regelmatig bij tijdens de vergaderingen van de 'kerngroep Open Club Boshoven'. Daarnaast worden de verenigingen op meerdere momenten uitgenodigd om mee te denken over het plan. Ook omwonenden worden betrokken. De precieze invulling hiervan wordt uitgewerkt in overleg met de participatieadviseur.

Projectafbakening: Relatie met andere projecten en plannen

Het project is onderdeel van het programma Open Park Weert. Voorliggend project richt zich uitsluitend op het herinrichtingsplan voor dit gebied. Binnen het programma lopen ook projecten voor de sporthal en een toegang vanaf de Suffolkweg. Hiervoor worden aparte projectopdrachten opgesteld.

Er loopt een traject dat moet leiden tot een herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur. De kaders voor de herijking nemen we mee in voorliggend project.

Overige randvoorwaarden

In Open Park Weert wordt ook sporthal Boshoven vernieuwd (renovatie of nieuwbouw). Het project voor de sporthal haakt aan bij de projectorganisatie voor voorliggend project. De keuzes met betrekking tot de inrichting van het sportpark worden in voorliggend project voorbereid, waaronder de locatie van de sporthal. De daadwerkelijke uitwerking van de sporthal wordt vanuit het project voor de sporthal opgepakt.

Besluit College B&W