

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Gaby Jansen (0495575417)	DJ-1888631
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer:
		1869320
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Projectopdracht Open Park Weert - Sporthal Boshoven

Voorstel

De projectopdracht 'Open Park Weert - Sporthal Boshoven' vast te stellen.

Inleiding

Er lopen verschillende ontwikkelingen in sportpark Boshoven, ook wel Open Park Weert. Daarom is het programma Open Park Weert opgericht. Eén van de projecten binnen dit programma gaat over sporthal Boshoven. Deze wordt gebruikt ten behoeve van topsport (Basketbal Academie Limburg), breedtesport (BC Weert '67) en bewegingsonderwijs (met name primair onderwijs). Voor de voortzetting van het gebruik is een gehele of gedeeltelijke renovatie (of nieuwbouw) nodig in de periode 2021-2030.

In nota 'De Tweede Helft, ontwikkelingen sportaccommodaties 2021-2030' is de voorkeur uitgesproken om de sporthal te renoveren en uit te breiden met een sportzaal.

De nota gaat ook in op de turnhal. Verplaatsing van de turnhal biedt kansen op aansluiting bij andere sportfaciliteiten. Dit zou de meeste meerwaarde hebben op sportpark Boshoven. De ontwikkelingsrichtingen die zijn benoemd in het sportaccommodatiebeleid, moeten verder worden onderzocht.

Voor de realisatie van de sporthal is voorliggende projectopdracht opgesteld.

Beoogd(e) doel(en)

- Sport is voor iedereen toegankelijk en betaalbaar.
- De verouderde sporthal Boshoven wordt vernieuwd zodat bewegingsonderwijs en sportactiviteiten van verenigingen er kunnen blijven plaatsvinden.
- De capaciteit van de sporthal wordt vergroot om knelpunten in het gebruik te verhelpen. Tevens wordt een turnhal toegevoegd. Door de omvang en inrichting is de accommodatie inzetbaar voor vele vormen van sport: bewegingsonderwijs voor de scholen op alle niveaus, zaalsport op zowel prestatief als recreatief niveau en sportevenementen.

Te behalen resultaten

Een toekomstbestendige en efficiënte sporthal en turnhal.

Weert, 1 december 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 13 december 2022

Niet akkoord

Gewijzigde versie

Nummer: 20

De secretaris



Uit te voeren activiteiten

In de huidige fase wordt een Programma van Eisen voor de sporthal opgesteld. Er wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd. Hierna kan het ontwerp voor de sporthal worden gemaakt.

Argumenten

1.1 Nieuwbouw van de sporthal wordt nog niet uitgesloten.

Nieuwbouw van de sporthal kan voordelen hebben ten opzichte van renovatie, bijvoorbeeld vanwege efficiënt ruimtegebruik, technische aspecten of duurzaamheid. In het sportaccommodatiebeleid is de voorkeur uitgesproken om de sporthal te renoveren. Op dit moment wordt nieuwbouw nog niet uitgesloten, omdat dit mogelijk gunstiger is dan renovatie. Bij de vaststelling van het Programma van Eisen wordt ook de keuze tussen nieuwbouw en renovatie voorgelegd aan de raad.

1.2 De projectopdracht geeft duidelijkheid over de belangrijkste zaken van het project, zoals het maatschappelijk effect, het doel, het beoogde resultaat en de beheersfactoren.

De projectopdracht is een nadere uitwerking van het vastgestelde sportaccommodatiebeleid. Het geeft sturing aan de verdere uitvoering van het project.

Kanttelingen en risico's

1.1 De huidige prijsontwikkeling kan ervoor zorgen dat de kosten aanzienlijk stijgen.

Dit wordt meegenomen bij de kredietaanvraag.

1.2 De sporthal maakt onderdeel uit van Open Park Weert, waardoor meerdere belangen en deelprojecten moeten worden samengebracht.

Er spelen veel verschillende belangen: van de verenigingen, gebruikers, gemeente etc. We gaan in een vroeg stadium met elkaar in overleg om deze op elkaar af te stemmen. Mogelijk worden voorzieningen specifiek voor één vereniging gerealiseerd. Om de hierbij behorende risico's te verkleinen, worden hierover concrete en langdurige afspraken gemaakt.

Gebruikers kunnen in beperkte mate uitwijken naar andere locaties. Dit kan met name bij de keuze voor renovatie leiden tot hinder voor de gebruikers en extra kosten. Als het project lang duurt, moet de huidige turnhal langer worden gebruikt. Ook dit kan leiden tot extra kosten. Vanuit vastgoed wordt dit verder in beeld gebracht.

1.3 Tegen de sporthal ligt een voormalige business club.

De business club is niet in eigendom van de gemeente, de bijbehorende erfpachtovereenkomst is nog niet verlopen. De business club beperkt de bouwmogelijkheden in het gebied. Er wordt separaat een collegevoorstel voorgelegd over een oplossing voor de situatie rond de business club, gelegen aan Odamolenstraat 15.

1.4 Er is een risico op vertraging als een bestemmingsplanprocedure nodig is.

Door dit tijdig te signaleren, kan de benodigde procedure zo snel mogelijk worden opgestart.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor de huidige fase van het project wordt gebruik gemaakt van het budget van € 65.000 dat in februari 2022 beschikbaar is gesteld voor Open Park Weert. Hier bovenop is in de begroting voor 2023 een prioriteit van € 75.000 aangevraagd en goedgekeurd.

In de begroting voor 2023 is een vetgedrukte prioriteit van € 11 miljoen opgenomen voor de sporthal.

Het is de planning om in juni 2023 een raadsvoorstel met de aanvraag van een voorbereidingskrediet voor te leggen aan de raad.

Overleg gevoerd met

Intern:

H. Jansen, afdelingshoofd OCSW
H. Geraats, programmamanager Open Park Weert, Projectbureau
L. Coninx, business controller, Financiën & Control
C. van der Kraan, beleidsmedewerker sport, OCSW
B. van der Aa, beleidsmedewerker vastgoed, R&E
M. Beeren, ruimtelijk beleid, R&E

Extern:

Er zijn gesprekken gevoerd met de huidige gebruikers van het sportpark. De resultaten van de gesprekken zijn verwerkt in de projectopdracht.

Participatie

De participatie wordt per fase uitgewerkt. Uitgangspunt is dat de gebruikers van de sporthal en turnhal via een externe werkgroep kunnen participeren in het project. Omwonenden en andere verenigingen op het sportpark worden geïnformeerd over het project.

Communicatie

De verenigingen worden tijdens gesprekken geïnformeerd over de vastgestelde projectopdracht.

Planning

Besluitvorming over het Programma van Eisen en het voorbereidingskrediet staat gepland voor juni 2023, gelijktijdig met de besluitvorming over het herinrichtingsplan. Daarna starten de vervolgfases, waarin het ontwerp voor de sporthal wordt opgesteld, de bouw wordt voorbereid en uitgevoerd.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

- Projectopdracht Open Park Weert – Sporthal Boshoven

