



Perceel bouwterrein

groot 1.000 m²

**Gelegen aan de Bergsheisteege te Altweerderheide,
gemeente Weert**

arvalis



0475-355700 | info@arvalismakelaars.nl | www.arvalismakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

ALGEMEEN

Het object betreft een bouwterrein van 1.000 m² met daaraan gekoppeld een bouwbestemming/contingent voor het mogen bouwen van een burgerwoning.

KADASTRALE SITUATIE

Weert sectie AG	nummer 459	0.10.00 ha

Totaal groot		0.10.00 ha

BESTEMMING

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bocholterweg-Bergsheistee' vastgesteld op 28-06-2018 door de gemeente Weert. Het object heeft de enkelbestemming Wonen.

OMSCHRIJVING

Deze voor "Wonen" bestemde grond is bestemd voor, wonen met de daarbij behorende tuinen en erven, waterbergende en/of infiltrerende voorzieningen en erfbeplanting. Met daaraan ondergeschikt:

- Kleinschalige agrarische activiteiten
- Aan huis gebonden beroepen en bedrijven
- Parkeervoorzieningen
- Groenvoorzieningen
- Verkeersvoorzieningen, waaronder perceelontsluitingswegen
- Voorzieningen ten behoeve van openbaar nut
- Waterhuishoudkundige voorzieningen

De woning moét, en de bijgebouwen mogen, in het bouwvlak worden gebouwd. Er is maar 1 woning toegestaan. De inhoud van de woning mag maximaal 750 m³ bedragen.

Behalve deze bestemde bouwkevel liggen er nog enkele initiatieven voor de bouw van nog enige woningen verderop de Bergheisteeg. Dit geldt eveneens voor het achterliggende terrein (perceel AG nummer 460).

Deze initiatieven zijn nog in vroeg stadium en over het doorgaan kan thans derhalve niets gezegd worden.

LEVERING EN AANVAARDING

Levering en aanvaarding kan per direct, tijdstip in onderling overleg.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs voor dit bouwperceel is **€ 200.000,=** (vrij op naam)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Frank Kessels (Registermakelaar/Taxateur LV/rentmeester NVR)

t: 06-55720209

e: fkessels@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond

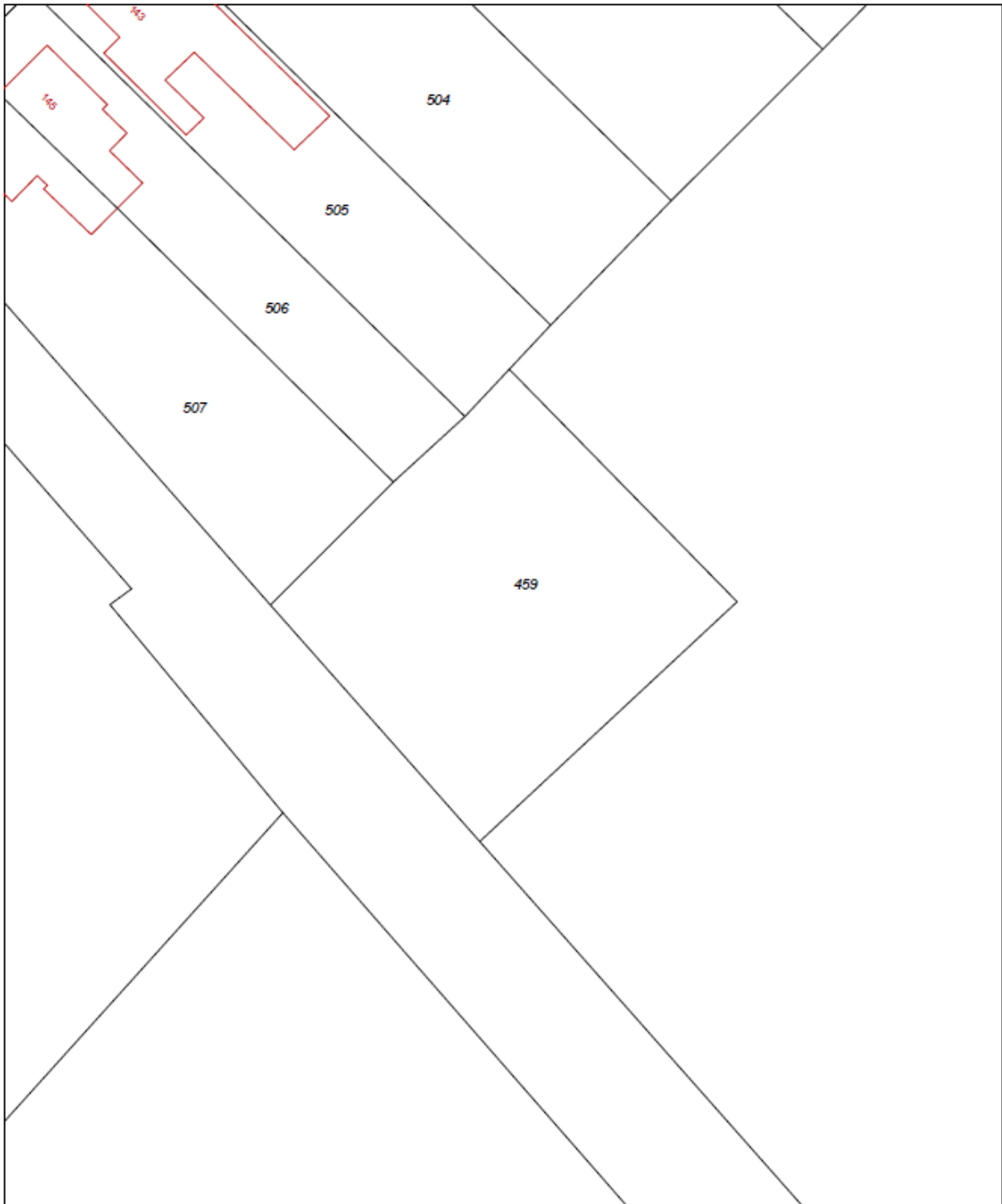
Stee straat 5

6041 EA ROERMOND

t: (0475) 355 700

www.arvalismakelaars.nl

Kadastrale kaart



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Weert
—	Huisnummer	Sectie		AG
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		459
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een gepland uitreksel, Apeldoorn, 21 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.


Omgevingskaart



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

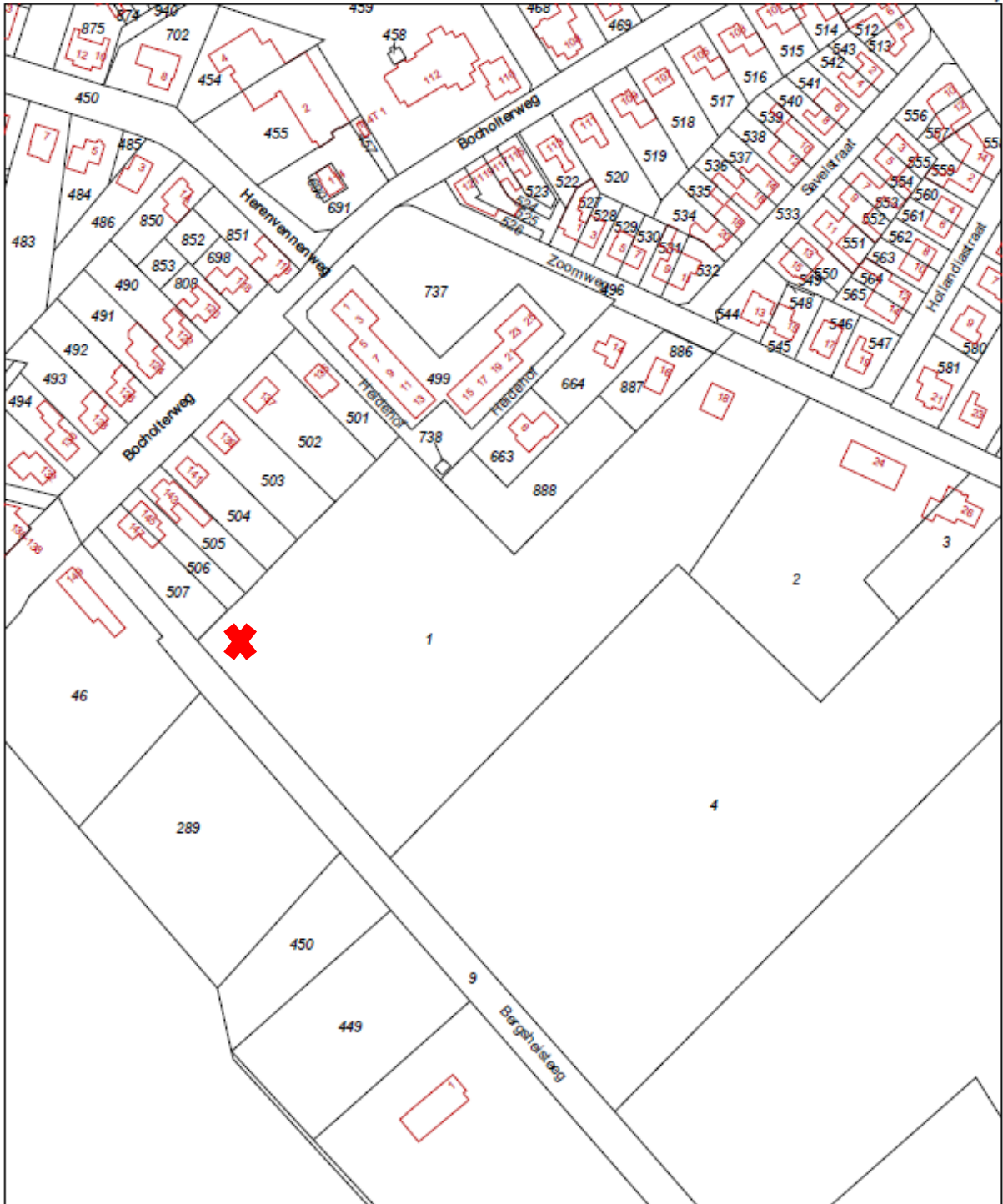
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Weert AG 459
CC-BY Kadaster.



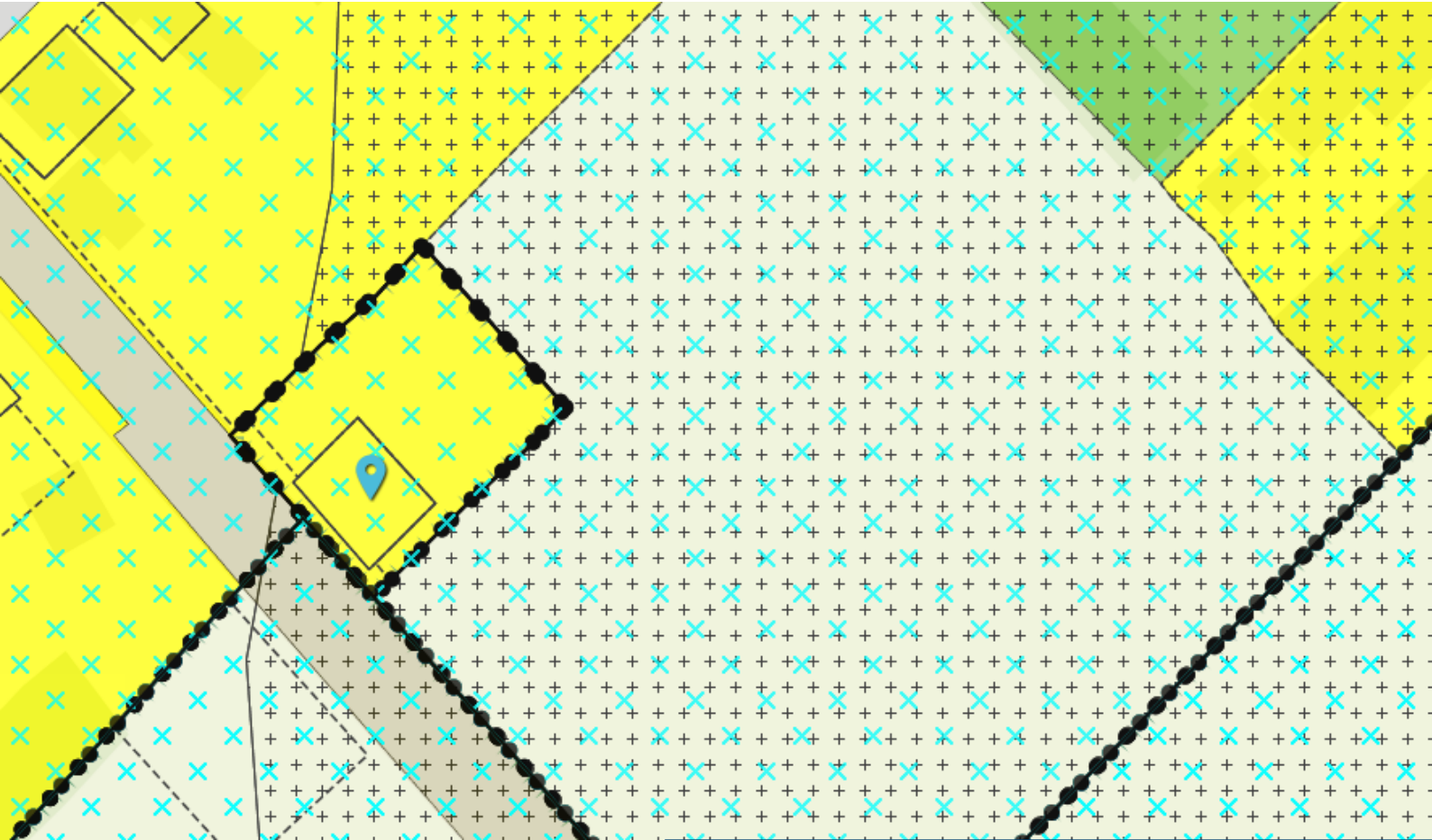
<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechts voorhanding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro bovengronds b metro station</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a dakker b grensdakker c afsluitbare dakker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodendakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e wateroren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b senmast c zendmast a hunebed b monument c germaal a kampveertoren b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom</p> <p>schieftoorn afsluiting hoogspanningsleiding met mast muur geladswaering</p>
---	--	---

Ligging



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 september 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente WEERT</p> <p>Sectie AG</p> <p>Perceel 1</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



[Bocholterweg-Bergsheisteeq](#)

planstatus : vastgesteld 2018-06-28

identificatie : NL.IMRO.0988.BPBergsheisteeq-VA01

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : Gemeente Weert

[Zoom naar het hele plan](#)

Detailinformatie locatie

- Enkelbestemming Wonen**
Bestemd voor: [wonen](#)
- Bouwvlak bouwvlak**
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone verwevingsgebied**
Artikelnummer: 10.1
Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone
[r_NL.IMRO.0988.BPBergsheisteeq-VA01_10.1](#)
[reconstructiewetzone-verwevingsgebied](#)

Bestemmingsplan

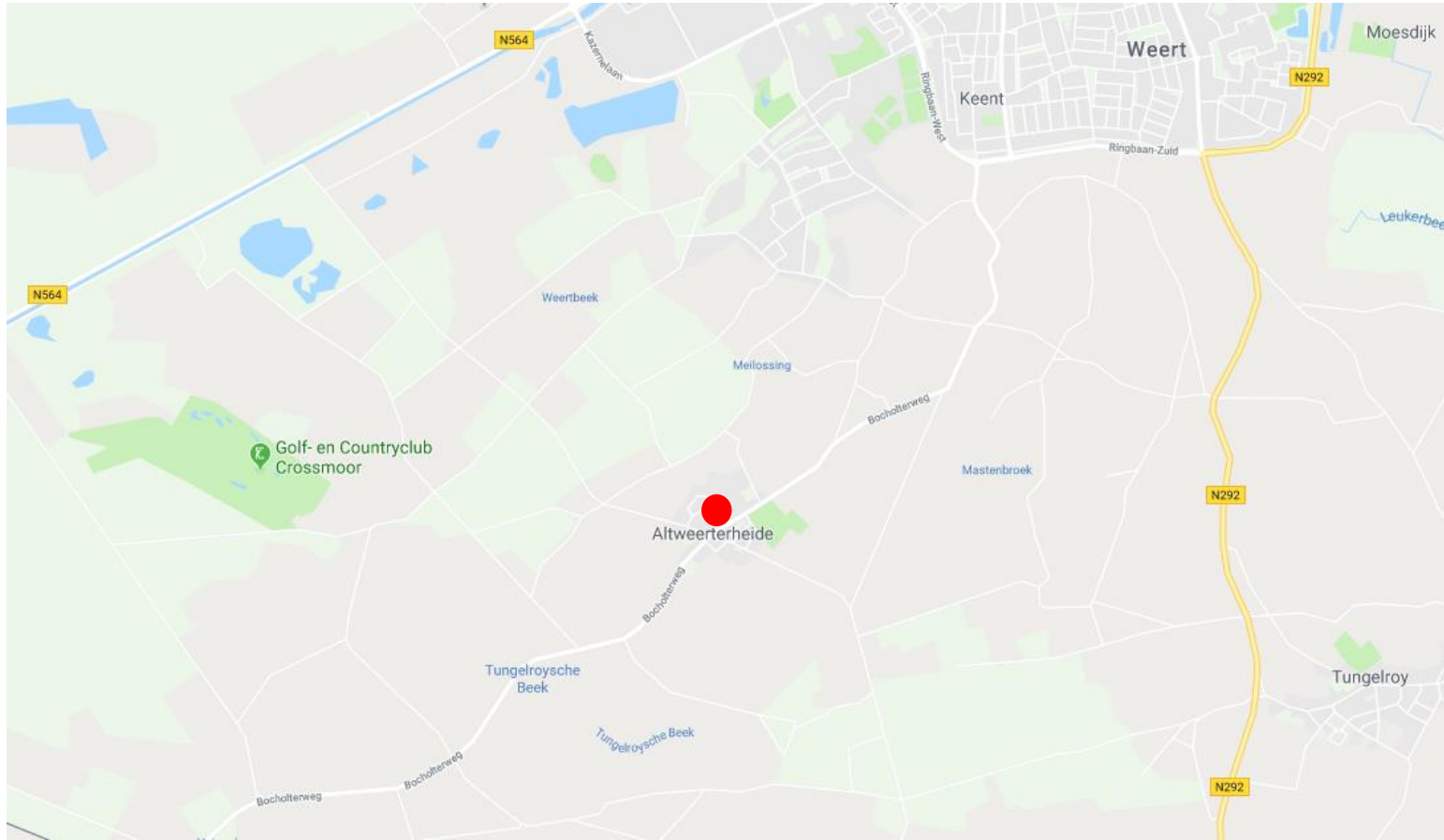
Vigerend Bestemmingsplan:
'Bocholterweg-Bergsheisteeq'

Enkelbestemming:
'Wonen'

Luchtfoto



Locatie



De makelaars van Arvalis staan bekend als vraagbaak voor de (ver)koop, (ver)huur van woningen en bedrijven en grond in het buitengebied van Zuidoost-Nederland. Ze hebben zich als geen ander gespecialiseerd in alles wat met vastgoed in het buitengebied te maken heeft.

uw makelaar: Frank Kessels
06-55720209
fkessels@arvalis.nl

vlnr:
Frank Kessels, Arno Janssen, Frank Sijbers,
Marcel van Hoek, Nard Driessen, Noud Albers, Loes Beckers,
Nicolette Smits, Ger van den Hombergh



Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van deze brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model "VastgoedPRO-KOOPAKTE t.b.v. consumentenkoop" vastgesteld door VastgoedPRO.

Indien door koper gewenst, kan in deze koopovereenkomst ten behoeve van de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG).

In de koopovereenkomst zal de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

arvalis



Steggstraat 5
6041 EA Roermond

0475-355700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl