

# **CONTRACT VOOR VERHUUR VAN ZAAL 2 BUURTHUIS FATIMA**

Ondergetekenden:

De Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima, Nieuwstraat 11, 6001 TV Weert, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....(naam en functie in bestuur), hierna te noemen: Verhuurder

en

Gemeente Weert, Wilhelminasingel 101, 6001 GS Weert, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hans Jansen, afdelingshoofd Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn, hierna te noemen: Huurder

Overwegende:

dat Huurder drie (3) keer per week een ruimte nodig heeft om de Open Inloop in Fatima te faciliteren, verder te noemen activiteiten;

dat verhuurder over een ruimte beschikt die daarvoor geschikt is, namelijk zaal 2 in Buurthuis Fatima, verder te noemen: het gehuurde;

verklaren een huurovereenkomst aan te gaan met de volgende bepalingen:

## **Artikel 1 Omvang huur**

1. Huurder kan elke woensdag van 19.00 tot 20.30 uur, elke vrijdag van 15.00 uur tot 18.00 uur en elke zaterdag van 11.00 uur tot 14.00 uur gebruik maken van het gehuurde voor het houden van haar activiteiten.
2. Huurder is zelf niet aanwezig bij de activiteiten maar faciliteert de activiteiten door de ruimte op de tijdstippen genoemd in artikel 1.1 beschikbaar te stellen aan de vrijwilligers die verbonden zijn aan de activiteiten.
3. De vrijwilligers en de deelnemers aan de activiteiten kunnen eveneens gebruik maken van de in Buurthuis Fatima aanwezige algemene voorzieningen zoals sanitair, keuken en EHBO-voorzieningen.
4. Verhuurder draagt zorg voor een adequate verwarming en verlichting van het gehuurde.

## **Artikel 2 Gebruik**

1. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt voor de hiervoor omschreven activiteiten en alleen door vrijwilligers en deelnemers aan die activiteiten.
2. Het is Huurder verboden zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder het gehuurde in strijd met het voorgaande te gebruiken voor andere doeleinden.

## **Artikel 3 Huursom**

1. De huurprijs bedraagt € 14,- per uur en wordt maandelijks in rekening gebracht bij Huurder.
2. De huursom kan jaarlijks geïndexeerd worden.

3. Aanvullend op de huur zal ook maandelijks een bedrag in rekening worden gebracht als vergoeding voor het gebruik van koffie en thee. Deelnemers aan de activiteit betalen zelf € 0,50,- per consumptie (koffie of thee). Huurder betaalt aanvullend hierop een vergoeding van € 1,10,- per consumptie (koffie of thee) zodat de totale vergoeding die Verhuurder ontvangt € 1,60,- bedraagt.

#### **Artikel 4 Duur overeenkomst**

1. Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van één jaar. Na afloop van dit jaar wordt de huurovereenkomst stilzwijgend verlengd.
2. Huurder en Verhuurder kunnen deze overeenkomst beëindigen door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van 4 weken.

#### **Artikel 5 Niet beschikbaar**

1. Huurder kan geen gebruik maken van het gehuurde als Buurthuis Fatima gesloten is vanwege algemeen erkende feestdagen of tijdens (school)vakanties, tenzij hierover onderling schriftelijk andere afspraken worden gemaakt.
2. Verhuurder stelt Huurder jaarlijks vooraf in kennis van de dagen of perioden dat Buurthuis Fatima gesloten is.

#### **Artikel 6 Annulering activiteit/huur**

1. Huurder kan de huur van de ruimte tot 14 dagen vóór de aanvangsdatum van de activiteit annuleren. Er wordt dan € 15,- aan annuleringskosten in rekening gebracht per dagdeel.
2. Wordt de huur door Huurder later geannuleerd dan 14 dagen vóór aanvangsdatum van de activiteit dan komt het huurbedrag voor het volledige dagdeel aan de Verhuurder toe.
3. Annulering van de huur gebeurt door de betrokken vrijwilligers aan wie het gehuurde beschikbaar is gesteld door Huurder. De vrijwilligers bevestigen de annulering via de mail aan het buurthuis, met een afschrift aan de contactpersoon van de gemeente Weert.

#### **Artikel 6 Aansprakelijkheid**

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of vermissing van materiaal dat door Huurder overeenkomstig artikel 1 lid 4 is opgeslagen.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die door Huurder wordt geleden ten gevolge van gebreken aan het gehuurde, tenzij Huurder Verhuurder daarvan tijdig in kennis heeft gesteld en Verhuurder het gebrek niet tijdig heeft verholpen.
3. De Huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de huurperiode aan het gehuurde en aanhorigheden wordt toegebracht, zowel door Huurder als door de vrijwilligers wie zich met zijn toestemming in het gehuurde en aanhorigheden bevond tijdens de huurperiode. Het ontbreken van die toestemming moet door de Huurder bewezen worden.
4. Wanneer voor aanvang van de activiteit schade wordt geconstateerd door Huurder of de vrijwilligers die het gehuurde gebruiken, dan wordt dit direct gemeld bij de beheerder of vertegenwoordiging van het bestuur van Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima.
4. De Huurder is verantwoordelijk voor de sleutels en zal bij verlies een vergoeding van € 80,- verschuldigd zijn. De sleutel mag onder geen beding worden bijgemaakt.

### **Artikel 7 Overige bepalingen**

1. Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen hinder of overlast ontstaat voor andere huurders van Buurthuis Fatima, of voor de omgeving van Buurthuis Fatima.
2. Huurder dient stipt de aanwijzingen van Verhuurder, of de namens Verhuurder aanwezige beheerder, ter beëindiging of voorkoming van hinder of overlast op te volgen.
3. Huurder is verplicht haar vrijwilligers en deelnemers aan de activiteiten te wijzen op het aanwezige ontruimings- en calamiteitenplan en zich aan de daarin opgenomen regels te houden.
4. Huurder zal zich gedragen zoals een goed huurder betaamd.
5. Het is verboden om alcoholische dranken te schenken aan personen jonger dan 18 jaar.
6. Het is verboden om te roken in de gehuurde ruimtes.
7. Het is verboden om te nieten, spijkers of gaten te maken in de muren van het gehuurde.
8. Alle in- en uitgangen dienen te worden vrijgehouden.
9. De Verhuurder zal tijdens de volledige huurtermijn, zowel voor als tijdens de activiteiten, vrije toegang hebben tot het gehuurde.

### **Artikel 8 Geschillen**

1. In die gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt in redelijkheid en billijkheid een oplossing gezocht.
2. Als partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, wordt getracht het geschikt met behulp van een bemiddelaar/mediator op te lossen.
3. Mocht de hulp van een bemiddelaar/mediator het geschil niet beslechten dan zal het geschil aan de daartoe bevoegde rechtbank worden voorgelegd.

Aldus te goeder trouw en in twee exemplaren, waarvan één voor elke partij, gemaakt en gesloten te Weert op 13 december 2022

Handtekening voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd".

De Verhuurder

De Huurder

.....

Hans Jansen  
Afdelingshoofd Onderwijs, Cultuur,  
Sport en Welzijn van de Gemeente Weert