



Gemeente Weert
t.a.v. het college van B&W
Postbus 950
6000 AZ Weert

Onderwerp : Principe verzoek transformatie 'Nijs Zonwering', locatie Tromplaan 61 te Weert
Projectcode : 22-004
Datum : 23-05-2022

Geacht college,

Kwaspen Architectuur heeft een (stedenbouwkundig) plan gemaakt voor de transformatie van de voormalige panden van Nijs Zonwering op de hoek Sportstraat - Tromplaan - Nieuwendijk te Weert.

De ligging van deze bedrijfsbestemming, in een woonwijk waar momenteel al verschillende nieuwe woningbouwplannen worden gerealiseerd en waar de vergroening van de openbare ruimte op de agenda staat, is in de toekomst niet wenselijk. Door verkoop en verhuizing van het bedrijf Nijs Zonwering, ontstaat de kans om de bedrijfsbestemming te verwijderen en te transformeren naar 'Wonen'.

In dit principeverzoek vragen wij u om planologische medewerking om de bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming. Doel van de bestemmingswijziging is om na sloop van het merendeel van de bedrijfsbebouwing maximaal 6 woningen te realiseren op de kadastrale percelen T 3275, 3276 en 2158 conform het schetsontwerp in de bijlage. Op dit moment is reeds 1 woning aanwezig. Het betreft dus een toevoeging van 5 woningen.

Het plan behelst de huidige adressen:

- Sportstraat 28 bedrijf
- Tromplaan 61 bedrijf
- Tromplaan 61a bedrijf
- Tromplaan 61b bedrijf
- Tromplaan 61c WONING
- Nieuwendijk 4 bedrijf

In voorliggend plan wordt de huidige bedrijfsbebouwing aan de Sportstraat 28 getransformeerd tot 2 levensloopbestendige patiowoningen. De bestaande woning aan de Tromplaan 61c wordt losgekoppeld van de bestaande bebouwing en verduurzaamd. De overige bedrijfsbebouwing + de huidige woning aan de Nieuwendijk worden gesloopt. Hiervoor in de plaats worden 3 levensloopbestendige woningen uit een bouwlaag met kap gerealiseerd. Allen duurzaam en energieneutraal.



Graag vernemen wij op korte termijn of het College van Burgemeester en Wethouders planologische medewerking toezegt voor de ontwikkeling en realisatie van voorliggend plan ter plaatse van het voormalige bedrijf 'Nijs Zonwering' aan de Tromplaan 61 te Weert. Wij willen deze ontwikkeling graag zo spoedig mogelijk tot stand brengen in verband met de grote vraag naar levensloopbestendige woningen en hopen dan ook op een positief besluit. Indien daar behoefte aan is zijn wij als vanzelfsprekend bereid om in een gesprek met (een afvaardiging van) het college onze plannen en planning nader toe te lichten.

In de bijlage het stedenbouwkundig plan.

Vriendelijke groeten,

