

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel: DJ-1591027
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232)	Zaaknummer: 1267891
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 'Rietbroek 4'.

Voorstel

1. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Rietbroek 4' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
2. Met de planschadeovereenkomst in te stemmen.
3. Met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan 'Rietbroek 4' in te stemmen.

Inleiding

In de vergadering van 1 december 2020 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' in het bestemmingsplan op de locatie Rietbroek 4 in verband met deelname aan de saneringsregeling voor varkenshouderijen. De agrarische bedrijfsbestemming wordt als gevolg van de sloop van de bestaande varkensstallen zodanig verkleind dat uitsluitend een bouwvlak ten behoeve van het akkerbouwbedrijf overblijft. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf zal een tuinbouwloods worden opgericht. De overige gronden krijgen een agrarische bestemming bestemd voor agrarisch grondgebruik.

In voornoemd besluit is tevens in principe medewerking verleend aan het realiseren van een zonneweide. Middels een brief d.d. 18 november 2021 heeft initiatiefnemer inmiddels te kennen gegeven af te zien van het realiseren van deze zonneweide. De reden hiervoor is dat in overleg met de energieleverancier is vast komen te staan, dat het nog tot 4 jaar kan duren vooraleer een aansluiting op het elektriciteitsnet verkregen kan worden. Deze termijn, in combinatie met het feit dat een zonneweide een terugverdientijd kent van minimaal 15 jaar, leidt tot een té lange doorlooptijd voor initiatiefnemer, gezien de huidige leeftijd van beide eigenaren.

Beoogd effect/doel

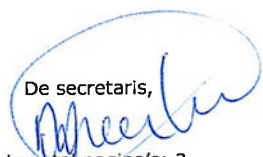
Weert, 24 februari 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 15 maart 2022

Nummer: 8

De secretaris,

 Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

Het doel is om planologisch te regelen dat er op deze locatie geen varkens meer gehouden kunnen worden in combinatie met een verkleining van het bouwvlak van de agrarische bedrijfsbestemming.

Argumenten

1.1 Met deelname aan de saneringsregeling varkenshouderijen wordt de varkenshouderij gestopt en de varkensstallen gesloopt.

Aan initiatiefnemer is een subsidie verstrekt in het kader van de Saneringsregeling Varkenshouderijen. Een voorwaarde hierbij is dat onder meer de varkensstallen worden gesloopt, de milieuvergunning wordt ingetrokken en de varkensrechten worden ingeleverd. Dit is inmiddels gebeurd. Tevens dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' in het bestemmingsplan te worden geschrapt. In totaal is een oppervlakte van 5.450 m² aan varkensstallen gesloopt. Daarnaast zijn ook de luchtwasser en 15 silo's gesloopt.

2.1 We willen geen risico lopen.

Om eventuele risico's op planschade af te wentelen wordt een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer aangegaan.

3.1. Inspraak maakt deel uit van de procedure.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Dan bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Leges

Voor gemeenten is het mogelijk om een vergoeding te vragen voor gemaakte kosten in het kader van de Sanering varkenshouderijen. Deze vergoeding is mogelijk op grond van de Regeling specifieke uitkeringen uitvoering Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. De hoogte van de specifieke uitkering is vastgesteld op € 25.000,- per varkenshouderijlocatie die in het kader van de subsidieregeling wordt gesloten. Op dit moment is nog niet duidelijk wat al dan niet concreet vergoed zal worden. Deze vergoeding zal op korte termijn worden aangevraagd. Op 2 maart 2021 heeft uw college besloten geen kosten in rekening te brengen die wij vergoed krijgen langs deze weg. In dat geval zal ook de hardheidsclausule worden toegepast. Hierover kan echter pas definitief uitsluitsel worden gegeven op het moment dat een positieve beschikking is ontvangen van het Rijk over de daadwerkelijke bijdrage.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Naar verwachting kan het bestemmingsplan op 13 juli 2022 ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Communicatie/participatie

Het bestemmingsplan wordt met ingang van 24 maart 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 mei 2022, ter inzage gelegd.

De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. De stukken liggen ter inzage bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis.

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met de provincie wordt overleg gevoerd via www.ruimtelijkinzicht.nl.

Geadviseerd wordt dit advies op de TILS-lijst te zetten in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure, zulks conform afspraak met de raad.

Overleg gevoerd met

Intern:

Peter Kuppens, Marian Arts (Ruimte & Economie)
Karin van de Water (Vergunningen, Toezicht en Handhaving)
Annie Hanssen (Financiën)

Extern:

 (Bergs Advies)

Bijlagen:

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Rietbroek 4'
2. Ontwerp raadsbesluit
3. Planschadeovereenkomst
4. Brief d.d. 18 november 2021

