



Burgemeester en wethouders
Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Datum: 18 november 2021
Betreft: Aanvulling op principebesluit Rietbroek 4, Stramproy

Behandeld door: [REDACTED]
Uw kenmerk: 1197569/1204171

Geacht College,

Op 2 december 2020 heeft u besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek, zoals door ons gedaan namens Teuwen Onroerend Goed B.V. (voorheen: Teuwen-van Pol V.O.F.), gevestigd aan de Rietbroek 4 te Stramproy (hierna: initiatiefnemer). Inhoud van het verzoek en ook uw besluit is de herziening van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan naar aanleiding van deelname aan de saneringsregeling Varkenshouderijen en het realiseren van een zonneweide op de locatie.

Inmiddels zijn we een jaar verder en is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld waarin de voorgenomen wijzigingen op de locatie planologisch-juridisch worden verankerd. In dit afgelopen jaar is initiatiefnemer tegelijkertijd druk bezig geweest met de voorbereiding van de feitelijke aanleg van de zonneweide. De ontwikkelingen rondom dit aspect leiden er echter toe dat initiatiefnemer heeft moeten besluiten om af te zien van de aanleg van de zonneweide. Reden hiervoor is met name het aspect 'tijd'. In overleg met Enexis is vast komen te staan, dat het nog tot 4 jaar kan duren vooraleer een aansluiting op het elektriciteitsnet verkregen kan worden. Deze termijn, in combinatie met het feit dat een zonneweide een terugverdientijd kent van minimaal 15 jaar, leidt tot een té lange doorlooptijd voor initiatiefnemer, gezien de huidige leeftijd van beide eigenaren.

Het bestemmingsplan zal om deze reden enkel inhouden het verwijderen van de aanduiding voor 'intensieve veehouderij' op de locatie, tezamen met het verkleinen van het agrarisch bouwvlak. Er blijft sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf (akkerbouwbedrijf). Wij gaan ervan uit dat u op korte termijn het ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie zult ontvangen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.