

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:	DJ-1597300
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen (0495-575284)	Zaaknummer:	1152555
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Grondverwerving Laarveld perceel W766.

Voorstel

1. In te stemmen met de overeenkomst tot aankoop van perceel W766 in fase 4 van Laarveld.
2. Geheimhouding op te leggen met betrekking tot bijgevoegd taxatierapport op grond van artikel 55, lid 1 Gemeentewet jo. artikel 10 lid 2 sub b. en g. tot 1 jaar na de realisatie van het plan Laarveld.

Inleiding

De woningmarkt is enorm aangetrokken. Daarom heeft uw college op 13 april 2021 besloten de werkzaamheden te starten om te komen tot uitwerking van fase 4 van Laarveld om zodoende te komen tot een herziening van het bestemmingsplan en een herziening van het exploitatieplan. Het ontwerp stedenbouwkundige plan van fase 4 is inmiddels gereed en uw college heeft hiermee op 30 november 2021 ingestemd. Naar verwachting zullen in maart 2022 het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan ter visie worden gelegd. De gemeente heeft niet alle gronden in fase 4 in eigendom.

Beoogd effect/doel

Het doel is te komen tot ontwikkeling van fase 4 van Laarveld. Realisatie is gepland vanaf 2023/2024.

Argumenten

1. *Aankoop van gronden is gewenst om optimaal regie te kunnen voeren op de ontwikkeling.*

Met alle grondeigenaren worden gesprekken gevoerd. Met de eigenaar van perceel gemeente Weert sectie W kadastraal nummer 766 is overeenstemming bereikt over de aankoop van het perceel in combinatie met een bouwclaim van 8 kavels in fase 3 van Laarveld.

Weert, 7 maart 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 15 maart 2022

Nummer: 13

De secretaris,

2. De financiële onderbouwing dient geheim te blijven.

Artikel 10 lid 2 sub b Wob beschermt de op geld waardeerbare belangen van onder meer de gemeente. Het financiële belang van de gemeente weegt in dit geval zwaarder dan het algemene belang van openbaarheid van informatie, omdat de gemeente in dit gebied nog meer grondaankopen moet doen, waardoor bij openbaarmaking de onderhandelingspositie van de gemeente verzwakt kan worden. Artikel 10 lid 2 sub g. Wob beschermt een belang van benadeling van de hierbij betrokken natuurlijke persoon door het openbaar worden van financiële gegevens die op hem betrekking hebben dat zwaarder weegt dan het algemene belang van openbaarheid van informatie.

Kanttelingen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De aankoop van perceel W766 past binnen de grondexploitatie jaarrekening 2020 van Laarveld zoals opgenomen in de MPG 2020-2021.

De verkoop van de 8 bouwpercelen voor de bouw van 2-kappers geschiedt tegen de uitgifteprijs van de grondprijsbrief 2021.

Het voornemen om ten behoeve van deze verwerving in ruil daarvoor 8 bouw kavels te verkopen in fase 3 van Laarveld, is bekend gemaakt in het Gemeenteblad van Weert van 2 februari 2022. In dat kader hebben zich geen andere geïnteresseerden gemeld voor deze bouw kavels.

Duurzaamheid

N.v.t.

Uitvoering/evaluatie

Na besluitvorming zal notarieel transport van de gronden plaatsvinden.

Communicatie/participatie

De verkoper (en koper) wordt geïnformeerd over het genomen besluit.

Overleg gevoerd met

Intern:

Fred van Vliet, Michel Jans, Marian Arts (afdeling Ruimte en Economie).

Extern:

Jan Kerkhof van Kerkhof en Kakkenberg Rentmeesters.
EFK Belastingadviseurs

Bijlagen:

Koopovereenkomst.
Taxatierapport (geheim).