

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1859630
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1859623
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Vaststellingsovereenkomst met betrekking tot het bestemmingsplan 'Veldstraat 73 Stramproy'.

Voorstel

Met de Vaststellingsovereenkomst met betrekking tot het bestemmingsplan 'Veldstraat 73 Stramproy' in te stemmen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 13 juli 2022 het bestemmingsplan 'Veldstraat 73 Stramproy' vastgesteld. Dit bestemmingsplan ziet op de herontwikkeling van een intensief veehouderijbedrijf aan de Veldstraat 73 Stramproy en omliggende gronden naar woningbouw. Dit bestemmingsplan heeft tot en met 31 augustus 2022 ter inzage gelegen. Hierbij bestond de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen. Er is één beroep ingesteld.

Beoogd(e) doel(en)

Het doel is komen tot woningbouw in Stramproy.

Te behalen resultaten

Een onherroepelijk bestemmingsplan.

Uit te voeren activiteiten

Besluitvorming over de Vaststellingsovereenkomst.

Argumenten

Weert, 1 november 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 15 november 2022

Nummer: 14

De secretaris,


Er is overeenstemming bereikt met de indiener van het beroep.

Met de indiener van het beroep heeft overleg plaats gevonden. Gebleken is dat er tot een oplossing gekomen kon worden binnen de regels van het bestemmingsplan. Een deel van het beroep heeft betrekking op de weg die gelegen is buiten het plangebied van het bestemmingsplan.

De volgende aanpassingen zijn overeen gekomen:

1. In de groenstrook naast de weg in het noordwestelijk deel van het plangebied zijn bomen en een wadi voorzien. De wens bestaat hier een onverhard voetpad aan te leggen. Dit is in het aangepaste inrichtingsplan verwerkt. Als gevolg hiervan is de wadi iets smaller en dieper geworden. Verder is afgesproken dat er een afscherming met draad komt tussen het pad en de akker. Tot slot komt er een bord met 'wandelpad honden' aan het begin van het pad aan de zijde van de Boschstraat.
2. De inrichting van de Boschstraat zelf wordt zodanig aangepast dat het minder vanzelfsprekend wordt dat gebruikers van deze weg het doodlopende deel in rijden. De bocht wordt iets scherper en er wordt een van de vier te verplaatsen bomen geplant. De overige drie bomen worden iets verplaatst, conform het oorspronkelijke plan. Tevens wordt bij het bord 'doodlopende weg' nog het bord 'Boschstraat 2' geplaatst.
3. De verplaatsingen van de vier lindebomen vindt plaats conform een opgesteld plan van aanpak. Mochten de bomen de verplaatsing niet overleven dan worden vier nieuwe lindebomen geplant met een stamomtrek van minimaal 40 cm.

Het inrichtingsplan is zodoende op enkele ondergeschikte onderdelen aangepast.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

In de samenwerkingsovereenkomst met initiatiefnemer is vastgelegd dat alle aan te leggen en aan te passen bestaande infrastructuur op zijn kosten wordt aangelegd/aangepast. Er zijn zodoende geen financiële gevolgen.

Er zijn geen personele gevolgen.

In de Vaststellingsovereenkomst is vastgelegd dat het beroep binnen 3 dagen na inwerkingtreding van de Vaststellingsovereenkomst wordt ingetrokken. De inwerkingtreding is nadat de overeenkomst gesloten is. Dit is na ondertekening door het college.

Overleg gevoerd met

Intern:

Projectbureau: Roeland Kolkmeijer

Extern:

Achmea Rechtsbijstand, [REDACTED]
Nera Stramproy B.V. [REDACTED]
Mansvelt infra-ontwikkeling en management, [REDACTED]

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Betrokkenen worden zo spoedig mogelijk na ondertekening van de Vaststellingsovereenkomst geïnformeerd.

Planning en uitvoering

Een onherroepelijk bestemmingsplan betekent dat met de voorbereidingen om te komen tot planrealisatie gestart kan worden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Vaststellingsovereenkomst getekend door [REDACTED] en Nera Stramproy B.V.
2. Vaststellingsovereenkomst ongetekend
3. Aangepast inrichtingsplan

