

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

Partijen:

- 1) [REDACTED], hierna: [REDACTED]
- 2) Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.M.A. Vrijenhoek, gemeentesecretaris en mr. R.J.H. Vlecken, burgemeester, hierna: het college van Burgemeester en Wethouders
- 3) Nera Stramproy B.V. (KVK 82881642), gevestigd aan de Lochtstraat 3, 6039RV te Stramproy, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [REDACTED] en [REDACTED] hierna: [REDACTED]

Tussen partijen is in het licht van de vaststelling op 13 juli 2022 van het bestemmingsplan 'Veldstraat 73 Stramproy' een geschil gerezen over de gevolgen van dit bestemmingsplan. Met deze vaststellingsovereenkomst zijn partijen door middel van concrete en zo nodig afdwingbare afspraken tot een oplossing gekomen van het geschil.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- Ter oplossing van het geschil en beëindiging van een procedure zijn partijen de navolgende afspraken overeengekomen.
- Ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte in en nabij het plangebied van het bestemmingsplan 'Veldstraat 73 Stramproy', alsmede ten aanzien voor het verplaatsen van 4 bomen komen partijen het navolgende overeen.

Onverhard voetpad

- Er wordt aan de noordwestelijke zijde van het plangebied vanaf de Boschstraat in zuidelijke richting een onverhard voetpad aangelegd en in stand gehouden overeenkomstig de bijgevoegde inrichtingstekening (**productie 1**).
- Ten westen van dit onverharde pad komt een afrastering in de vorm van een hekwerk met stevig draadwerk waarmee het pad wordt afgescheiden van de momenteel aanwezige akker.
- Er komt aan het begin van het voetpad aan noordelijke zijde een bord met de tekst: "*wandelroute honden*".

Ontsluiting aan de Boschstraat

- De ontsluiting van het plangebied naar de Boschstraat, alsmede de inrichting van de Boschstraat wordt gerealiseerd en in stand gehouden zoals weergegeven op de bijgevoegde inrichtingstekening (**productie 1**).
- Overeenkomstig de inrichtingstekening (**productie 1**) worden 3 lindebomen verschoven en wordt 1 lindeboom verplaatst naar de andere zijde van de Boschstraat.
- Er komt een bord 'doorlopende weg' met een onderbord met de tekst "Boschstraat 2" op de locatie zoals weergegeven op de inrichtingstekening (**productie 1**).

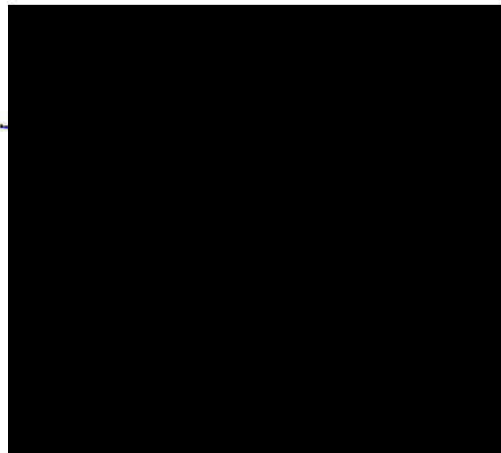
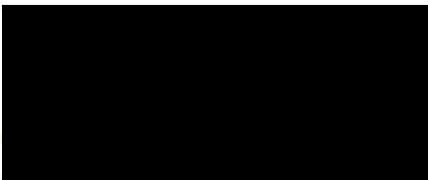
Lindebomen

- De voorgenoemde verplaatsing van de 4 lindebomen wordt uitgevoerd overeenkomstig het plan van aanpak zoals weergegeven in de "*Notitie verplanten bomen Boschstraat*", daterende van 25 oktober 2022, deze notitie is bijgevoegd en vormt een integraal onderdeel van de overeenkomst (**productie 2**).
- Indien één of meer lindebomen na de verplaatsing onverhoopt toch afsterven, worden op de beoogde locatie, zoals weergegeven op de inrichtingstekening (**productie 1**), nieuwe lindebomen geplant met een stamomtrek van minimaal 40 cm.

- De bovenstaande afspraken onder de kopjes "Onverhard voetpad", "Ontsluiting aan de Boschstraat" en "Lindebomen" dienen uiterlijk te zijn nagekomen nadat de ontsluiting van de Boschstraat naar het plangebied 'Veldstraat 73 Stramproy' is voltooid. Het college van Burgemeester en Wethouders is verantwoordelijk voor de nakoming van deze afspraken en bij schending van deze afspraken kan bij het college van Burgemeester en Wethouders nakoming hiervan worden gevorderd.
- [REDACTED] zal zijn beroepschrift van 24 augustus 2022 tegen het vaststellingsbesluit van 13 juli 2022 van de raad van de gemeente Weert aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan 'Veldstraat 73 Stramproy' zo spoedig mogelijk na het inwerkingtreden van deze overeenkomst intrekken. Dit dient uiterlijk binnen drie dagen na inwerkingtreding te gebeuren.
- Het is [REDACTED] en [REDACTED] bekend dat de onderhavige overeenkomst voorsnog de status heeft van een conceptovereenkomst. In deze conceptovereenkomst zijn uitsluitend de resultaten omschreven van het door partijen op ambtelijk niveau gevoerde overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden.
- De conceptovereenkomst wordt na ondertekening door [REDACTED] en [REDACTED] ter goedkeuring aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente voorgelegd.
- Eerst na een positief besluit van het college van Burgemeester en Wethouders wordt de onderhavige overeenkomst door de gemeente Weert ondertekend en aan [REDACTED] en [REDACTED] toegezonden. Pas op dat moment zal door toezending van de door alle partijen ondertekende overeenkomst door de gemeente aan [REDACTED] en [REDACTED] eerst sprake zijn van volledige wilsovereenstemming en mitsdien van een door partijen gesloten overeenkomst.
- Het is [REDACTED] en [REDACTED] bekend dat er bij gebreke van een positief besluit van het college van Burgemeester en Wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming, dat de onderhavige overeenkomst in dat geval niet tot stand komt en dat partijen aan het niet tot stand komen van deze overeenkomst over en weer geen rechten kunnen ontlenen en partijen in dat geval dus ook niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.
- De gemaakte afspraken treden in werking vanaf het moment dat de overeenkomst is gesloten.
- Deze overeenkomst geldt als een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend,

STRAMPROY
1-11-2022

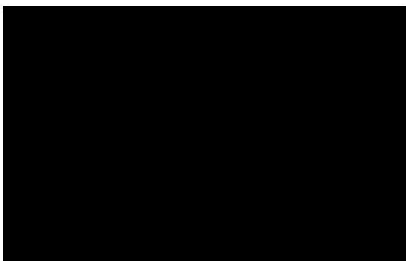


Weert.....

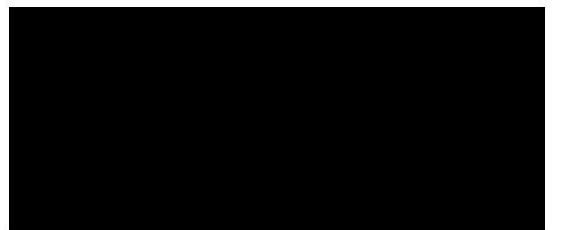
15.11.2022.....

16/11/22
mr. R. J. H. Vlecken
burgemeester

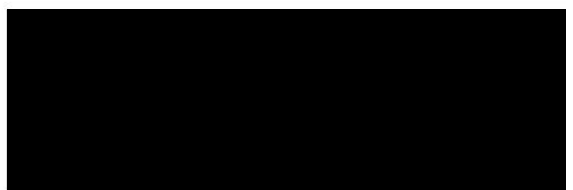
A.M.A. Vrijenhoek
gemeente secretaris



Productie 1



Productie 2



Bestemmingsplan Veldstraat Stramproy

Verplanten bomen Boschstraat

Inleiding

Middels deze notitie hebben we in samenwerking met de European Tree Technician (ETT) van Herman Vaessen B.V. te Maasbree deze notitie opgesteld voor het verplanten van 4 stuks bomen aan de Boschstraat te Stramproy. De te verplanten bomen zijn weergegeven op het inrichtingsplan versie J d.d. 25-10-2022. De in deze notitie voorgestelde werkzaamheden dienen door of onder begeleiding van European Tree Workers (ETW) te worden uitgevoerd. Een European Tree Technician dient de eindverantwoordelijkheid te hebben over de werkzaamheden en dient een eindrapportage op te stellen.

Bovengrondse beoordeling van de bomen

Niet elke boomsoort leent zich even goed voor een verplanting. Door de ETT van Herman Vaessen is in het terrein een opname van de 4 stuks bomen uitgevoerd en hierbij is geconstateerd dat de bomen goed te verplanten zijn. Het voorstel is om de bomen twee groeiseizoenen voorafgaande aan het verplanten voor te bewerken.

Plan van Aanpak

Voorafgaande aan de uit te voeren werkzaamheden dient als eerste stap ook nog een ondergrondse opname door een ETT te worden uitgevoerd. De opname dient uit de volgende onderdelen bestaan:

- bodemprofiel en -samenstelling (met behulp van grondboringen);
- beworteling: hoeveelheid, kwaliteit en spreiding (met behulp van proefsleuven);
- waterhuishouding (o.b.v. bronnen en grondboringen).

Na uitvoering van een ondergrondse opname door een ETT dient definitief te worden vastgesteld dat de bomen goed te verplanten zijn.

In januari-februari 2023 dienen de eerste werkzaamheden te worden uitgevoerd en deze zullen worden uitgevoerd om de wortelontwikkeling in de binnenkluit te generen. De kluit dient 4/8 vrijgezet worden m.b.v. minigraver. De sleuven (4x 1/8 deel) dienen te worden voorzien van een wortelwerend doek. Aansluitend dient de sloot te worden opgeschoond ter hoogte van de kluit van de te verplanten bomen. Hier dient ca. 2 m³ bomengrond te worden aangebracht per boom. Deze werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd om de wortelontwikkeling te stimuleren aan de slootzijde.

De bomengrond zal tijdens het verplanten van de bomen in het seizoen 2024/2025 worden hergebruikt in de plantplaats als bodemverbetering.

Als tweede stap dient in de periode januari – februari 2023 een kroonreductie te worden uitgevoerd van 35% en hierna een strooisellaag te worden aangebracht met biologische voedingscomponenten op de nieuwe te vormen kluit, laagdikte 10 cm.

In januari-februari 2024 dient het overige 4/8 deel van de bomenkluit te worden vrijgezet m.b.v. minigraver. Gedurende het groeiseizoen in het gehele jaar dient te worden gemonitord of watergeven noodzakelijk is voor de wortelontwikkeling. Indien noodzakelijk dient het watergeven te worden uitgevoerd.

In januari – februari 2024 dient de bomenkruit aan de slootzijde te worden onderbroken door aan de onderzijde van de kruit de boom te 'liften'. Aansluitend dient een extra kroonreductie te worden toegepast van 20%.

In het najaar van 2024 of vroeg in het jaar 2025 kunnen de bomen worden verplant. De bomen (3 stuks) ca. 2 meter richting de percelen. Eén boom zal verplant worden conform de tekening inrichtingsplan versie J d.d. 25-10-2022 naar de overzijde van de weg. In afbeelding 1 is een visualisatie weergegeven van de nieuwe toestand.



Afbeelding 1

Tijdens deze werkzaamheden dient er groeiplaatsverbetering te worden aangebracht met bomengrond, ca. 5 m³ per boom waarvan 2 m³ op locatie aanwezig is. De bomen worden verankert d.m.v. bovengrondse verankering met 3 palen met halve regels, inclusief ondergrondse verankering.

Nazorg

Na het verplanten van de bomen dienen draadloze bodemvochtsensoren te worden aangebracht. Middels dit systeem dient aantoonbaar te worden gemaakt dat het bodemvochtigheid gedurende de eerste jaren in orde is.

Afhankelijk van de bodemvochtigheid dient gedurende de eerste 3 jaar water te worden gegeven aan de bomen.

In de eerste jaren dienen de bomen te worden gemonitord en afhankelijk van de waarnemingen dient mogelijk te worden ingegrepen bijvoorbeeld door de bomenkruit te bemesten met Rebutac van DCM. Dit is een vloeibare organische meststof vol met suikers en bacterieleven wat zowel het bodemleven als wortelgroei stimuleert.

Weert 25 oktober 2022

Documentnummer: M286 Notitie verplanten bomen Boschstraat

