

Volmacht kavelruil Verkavelen voor Groei PIO-Weerterland

kenmerk: 0761-GEMEENTE WEERT

De ondergetekende(n):

Gemeente Weert
Postbus 950
6000AZ Weert

Hierna ook te noemen: "de deelnemer";

verklaart, mede namens de andere betrokken zakelijk gerechtigden, bij deze onherroepelijk volmacht te geven aan ieder van de personen alsdan werkzaam bij NOTARISKANTOOR METIS, Boven de Wolfskuil 3 D 3, 6049 LX Herten. Speciaal om (mede) voor en namens de deelnemer deel te nemen aan de kavelruil, zoals bedoeld in de regeling Investerings in infrastructuur voor ontwikkeling, modernisering of aanpassing van landbouwbedrijven POP 3 Kavelruil Limburg 2017, Verkavelen voor Groei PIO-Weerterland en voor zover van belang en/of van toepassing, zoals bedoeld in de Wet inrichting landelijk gebied ("Wilg") en in de Regeling inrichting landelijk gebied ("Rilg")

Volgens onderstaande omschrijving van de in te brengen c.q. toe te delen perce(e)l(en)en daarvoor financiële afwikkeling te regelen zoals in deze volmacht is vastgelegd. Het betreft de percelen zoals ook aangegeven op het kaartje "Verkavelen voor Groei PIO-Weerterland, bedrijfskaart inbreng en toedeling".

Alle in deze volmacht genoemde oppervlakten zijn kadastrale oppervlakten. Bij gedeeltelijke percelen, dan wel percelen waarvan de oppervlakte nog niet definitief is vastgesteld is de oppervlakte een indicatie. Als bij de (definitieve) vaststelling van de oppervlakten blijkt dat die afwijken van deze volmacht, zullen de bijbehorende bedragen worden aangepast, overeenkomstig de getaxeerde prijs per vierkante meter. Deelnemer kan hieraan geen recht onttelen om de volmacht in te trekken. Eventuele kosten voor wijzigingen in het ruilplan, behoudens voornoemde wijziging in oppervlakte, door of als gevolg van doen of (na)laten van de deelnemer na ondertekening van deze volmacht komen geheel voor rekening van de deelnemer.

De volmacht strekt tot het namens deelnemer alles te doen wat in het kader van de genoemde kavelruil nodig is, waaronder uitdrukkelijk begrepen:

- het laten opmaken en namens deelnemer ondertekenen van de notariële akte van toedeling;
- het leveren van de door de deelnemer ingebrachte (recht(en) op) onroerende zaak/zaken vrij van beslagen, hypotheek- of pandrechten en inschrijvingen daarvan;
- het aanvaarden van de aan de deelnemer toegedeelde (recht(en) op) onroerende zaak/zaken;
- de eventuele toegift te ontvangen of te betalen en daarvoor kwijting te verlenen of te verlangen;
- eventuele huren, pachten en lasten te verrekenen;
- eventuele erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of verplichtingen/kettingbedingen ten bate of ten laste van de/het registergoed(eren) te vestigen c.q. op te leggen c.q. te aanvaarden;
- namens de deelnemer te verklaren dat de toestemming als bedoeld in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek is gegeven;
- de inschrijving van een afschrift of uittreksel van de akte van toedeling bij de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te bewerkstelligen;
- alle daartoe benodigde akten en stukken, waaronder begrepen rectificatie van die akten en stukken, te doen opmaken, te verlijden en te tekenen;
- woonplaats te kiezen;
- het rechtstreeks met het notariskantoor (financieel) afwickelen van de kavelruil;
- Indien er sprake is van overdracht van gedeeltelijke percelen, machtigt deelnemer bij deze de projectleider(s) van Arvalis en/of het Kadaster om namens deelnemer de nieuwe grenzen indien nodig in het terrein aan te wijzen, indien en voor zover belanghebbende zelf niet kan of wil verschijnen;
- en verder alles te doen wat de gevolmachtigde nuttig, nodig of wenselijk mocht vinden; alles met de bevoegdheid voor de gevolmachtigde om de volmacht aan een ander te verlenen, ook in alle andere gevallen dan die zijn genoemd in artikel 3:64 van het Burgerlijk Wetboek.

De deelnemer verklaart:

1. voor zover verpachte gronden worden ingebracht de schriftelijke instemming van de pachter(s) op verzoek te overhandigen aan de notaris;
2. op nog te ontvangen uitnodiging van de notaris zich ten kantore van de notaris te legitimeren;
3. de in de bijgaande lijst genoemde bedragen in zijn geheel te zullen voldoen aan de notaris, uiterlijk 2 dagen voor de datum van de aktepassering;
4. lopende termijnen van verhuurde jachtrechten te respecteren.

Omschrijving	Toe te delen	perce(e)l(en):			Koopsom Te betalen
Kadastrale gemeente		Perceelnr	*Gesplitst	oppervlakte	
Weert		WEE01AB00346	N	03.07.37	€ 199.790,50
				totaal: 03.07.37	€ 199.790,50
overbedeling oppervlakte:					03.07.37
per saldo te betalen m.b.t. onroerende zaken: € 199.790,50					
bijdrage toegedeelde percelen (te betalen) = 3,0737 x 0 :					
te betalen:					€ 199.790,50

Overige afspraken (indien van toepassing):

--

Bij deze volmacht behoort de volgende bijlage:

1. Bedrijfskaart inbreng-toedeling.

Deelnemer verklaart van de inhoud van deze bijlage kennis te hebben genomen en daarvan een exemplaar in ontvangst te hebben genomen.

Getekend te: _____ op: _____

Namens Gemeente Weert:

naam

Handtekening