

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 23 november 2022 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 24 november 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 januari 2023 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Bieskampweg 22', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBieskampweg22-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch' op het perceel aan de Bieskampweg 22 naar 'Wonen' (kadastraal bekend: gemeente Weert, sectie X, nummer 171). Een gedeelte van het perceel van Bieskampweg 20 heeft de bestemming 'Bedrijf'. Dit gedeelte wordt ook meegenomen in dit bestemmingsplan en omgezet naar de bestemming 'Wonen'. Het naast gelegen perceel, kadastraal bekend: gemeente Weert, sectie X, nummer 295 met de bestemming 'Agrarisch' wordt ook conform feitelijk gebruik omgezet naar 'Wonen'.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Bieskampweg 22' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Bieskampweg 22' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Bieskampweg 22' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPBieskampweg22-VA01 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Bieskampweg 22' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Bieskampweg 22'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,