

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Sjoukje Hendrickx ()	DJ-1662894
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1566406
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Handhavingsverzoek inzake kamerbewoning door internationale werknemers en woonoverlast aan de Louise de Colignystraat 7 in Weert.

Voorstel

Het handhavingsverzoek inzake kamerbewoning door internationale werknemers en woonoverlast aan de Louise de Colignystraat 7 in Weert af te wijzen.

Inleiding

Er is op 19 januari 2022 (ingekomen op 26 januari 2022) een handhavingsverzoek ingediend omdat er sprake zou zijn van onrechtmatige kamerbewoning door internationale werknemers aan de Louise de Colignystraat 7 in Weert. De verzoeker ondervindt hiervan (woon)overlast. Uit onderzoek is gebleken dat er geen overtreding(en) zijn geconstateerd.

Beoogd effect/doel

Een besluit te nemen op het verzoek om handhaving.

Argumenten

De onrechtmatige kamerbewoning is gelegaliseerd.

Op 4 maart 2022 is er door de eigenaar van Louise de Colignystraat 7 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning om de woning te gebruiken ten behoeve van kamerverhuur aan internationale werknemers. Op 30 maart 2022 is de omgevingsvergunning conform geldend beleid onder voorschriften verleend. Hierdoor is geen sprake meer van een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo juncto artikel 21.5.1 onder h van het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'.

Er zijn geen overtreding(en) geconstateerd met betrekking tot (woon)overlast.

Weert, 3 mei 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 17 mei 2022

Nummer: 7

De secretaris,

Met betrekking tot de klachten over (woon)overlast zijn er door toezichthouder, boa's en de politie meerdere malen controles uitgevoerd waarbij geen waarneembare of onrechtmatige (geluids)overlast is geconstateerd.

Kantttekeningen en risico's

Er kan bezwaar worden ingediend tegen de afwijzing van het handhavingsverzoek. Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Het besluit tot afwijzing van het handhavingsverzoek wordt per aangetekende brief verzonden aan de verzoeker om handhaving.

Overleg gevoerd met

Intern:

Saida Chalh (jurist VTH).

Peggy Caris (vergunningverlener).

Sjuul Metsemakers (toezichthouder).

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

- Handhavingsverzoek.
- Zienswijze.
- Besluit tot afwijzing handhavingsverzoek.