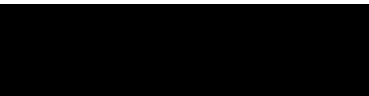


Stichting Bospop



Weert, 20 juli 2022

Onderwerp : tijdelijke omgevingsvergunning
Kenmerk : 2022-029686
Zaaknummer : 09881697481
OLO-nummer : 7027689

Geachte 

Op 6 juni 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het afwijken van de regels van het geldende bestemmingsplan (tijdelijk gebruiken (twee jaar) van de loods voor statische opslag van materialen van Bospop) op het adres Koenderstraat 9 in Weert.

In deze brief leest u welke beslissing wij namen op uw aanvraag.

Ons besluit

Wij verlenen u de tijdelijk omgevingsvergunning. U krijgt de vergunning samen met deze brief. Wilt u de vergunning goed doorlezen? Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. Over een bezwaar moeten wij eerst een besluit nemen. De vergunning kan in dit geval alsnog worden gewijzigd of geweigerd. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dat voor uw eigen risico.

Leges

Bedrag

Voor deze tijdelijke omgevingsvergunning betaalt u leges. Dat staat in de Legesverordening van de gemeente Weert. De leges bedragen € 485,00.

BsGW

De leges worden namens de gemeente Weert door de Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen Limburg (BsGW) geheven en ingevorderd. Dit betekent dat u de legesfactuur niet samen met deze tijdelijke omgevingsvergunning ontvangt. U ontvangt de legesfactuur separaat via de BsGW.

Niet eens met het bedrag?

Als u het niet eens bent met de leges, kunt u binnen zes weken na de dagtekening van de legesfactuur met een brief een bezwaarschrift sturen aan de heffingsambtenaar van de gemeente Weert. Het adres is:

Postbus 950
6000 AZ Weert

Publicatie

Wij publiceren ons besluit op de landelijke site www.overheid.nl. Iedereen kan dan kennisnemen van ons besluit. Belanghebbende kunnen eventueel hun bezwaren kenbaar maken.

Dit is mogelijk tot zes weken na datum waarop de vergunning aan u is toegezonden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u alleen schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Dit bezwaarschrift kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 950, 6000 AZ Weert

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Voorlopige voorziening

Wilt u een voorlopige voorziening laten treffen of de beschikking laten schorsen? Dat kunt u vragen aan de Voorzieningenrechter Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal een voorziening aanvragen. Dat doet u bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de site leest u hierover meer.

Tot slot

Heeft u over deze brief nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Peggy Caris van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij is van maandag tot en met donderdagmorgen te bereiken via telefoonnummer (0495) 575 253 of e-mail p.caris@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

Peggy Caris
Medewerkster afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING (REGULIERE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 6 juni 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stichting Bospop
[REDACTED]
[REDACTED]

De aanvraag is ingediend voor het afwijken van de regels van het geldende bestemmingsplan (tijdelijk gebruiken (twee jaar) van een loods voor statische opslag van materialen van Bospop) gelegen aan de Koenderstraat 9 in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie Z, nummer 168.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2022-029686.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.2 "reguliere voorbereidingsprocedure" van de in de Wabo aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uit de aanvraag blijkt dat een leegstaande loods tijdelijk (twee jaar) gebruikt gaat worden voor statische opslag van materialen voor Bospop. Het perceel waarop de loods staat, ligt in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" en heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf'.

Bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf

Volgens het geldende bestemmingsplan mag bebouwing die voor het bedrijf niet meer functioneel is, worden gebruikt voor het stallen van voertuigen zoals caravans, campers etc., boten, antieke auto's en tractoren (oldtimers) en oude landbouwwerktuigen (art. 4.5.1, sub a).

Het tijdelijk gebruik van de leegstaande loods voor statische opslag van materialen voor Bospop is gezien vorenstaande in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Toetsingscriteria

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, onderdeel 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning worden verleend voor ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10 van dat onderdeel voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Bij de uitoefening van deze bevoegdheid is de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' d.d. 1 mei 2018 van toepassing.

Toetsing tijdelijke aanvraag

De aanvraag is getoetst aan artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en het genoemde beleid. Hierbij hebben de volgende afwegingen plaatsgevonden.

Afwijken op grond van artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. (artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 2° Wet ruimtelijke ordening

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op basis van onderdeel 11 voor ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10 daaraan voorafgaand, voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Uit de aanvraag blijkt dat de loods tijdelijk (voor twee jaar) gebruikt wordt voor statische opslag van materialen van Bospop.

De aanvraag voldoet aan onderdeel 11.

Toetsing aan gemeentelijke Beleidsnota inzake Planologische afwijkingmogelijkheden volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

- Milieuaspecten.

Er worden slechts zeer geringe milieugevolgen verwacht als gevolg van deze tijdelijke opslag. Namelijk:

- Transport van de materialen naar de tijdelijke opslag. Mogelijk kan dit transport plaatsvinden bij de reguliere afbraak van het Bospoterrein. Er zijn dan geen extra verkeersbewegingen.
- Het eenmaal per jaar halen en terugbrengen van de materialen ten behoeve van gebruik op het Bospoterrein in de nabijheid. Deze transportbewegingen vinden in de huidige situatie ook plaats. In de nieuwe situatie zijn de afstanden echter duidelijk kleiner waardoor de milieugevolgen verkleind worden.

Van de opslag zelf worden geen gevolgen voor het milieu verwacht.

- Functionele aspecten.

Er is geen sprake van aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Er worden ook geen andere gevolgen verwacht voor aangrenzende gronden.

De gevolgen voor het verkeer zijn hiervoor aangegeven. De materialen worden eenmaal per jaar vanaf de Koenderstraat vervoerd naar het festivalterrein aan Stienestraat / Riviereweg en vice versa. Dit is een afstand van circa een kilometer enkele afstand. Dat is een verkorting van de huidige afstand waarover de materialen vervoerd dienen te worden. De desbetreffende wegen (Koenderstraat, Kuikenstraat en Stienestraat) zijn weliswaar vrije smalle wegen in het buitengebied, maar gelet op het incidentele gebruik en de lage verkeersintensiteit ter plaatse is dit niet bezwaarlijk. Temeer omdat er in het algemeen voldoende uitzicht is voor het verkeer.

Op het terrein voor de tijdelijke opslag is voldoende plaats voor laden en lossen.

- Ruimtelijke aspecten.

Er zijn geen gevolgen voor het straat- en bebouwingsbeeld. De opslag is binnen en dus niet zichtbaar. Er is geen aantasting van de beleving van groen en water.

Toetsing aan de tabel in Bijlage A van de Beleidsnota

De tabel voorziet niet in deze vorm van tijdelijk gebruik voor opslag. Als zodanig betreft het ook geen functietransformatie zoals in de tabel in de eerste kolom bedoeld. Het is geen functietransformatie naar een ander soort van gebruik. Het betreft een tijdelijk gebruik voor een vrij korte tijd van twee jaar als overbrugging naar opslag op een andere locatie. Bovendien heeft de opslag slechts betrekking op een klein deel van de bebouwing c.q. het bedrijfsperceel aan de Koenderstaat 9.

Inherente afwijkingmogelijkheid

Het college van burgemeester en wethouders handelt overeenkomstig de beleidsregels, tenzij dit voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze beleidsregels te dienen doelen

Als het handelen overeenkomstig de beleidsregel in een bijzonder geval zou leiden tot nadelige gevolgen voor een of meer belanghebbenden die onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen, is afwijken geoorloofd en geboden. Afwijken is mogelijk en geboden indien de strikte naleving van de beleidsregel, gelet op de strekking van de beleidsregel en de onderliggende wettelijke regeling, in het concrete geval niet nodig is en bovendien een onevenredig nadeel voor de belanghebbenden zou opleveren.

In deze situatie worden de volgende aspecten van belang geacht:

- Het betreft een tijdelijke opslag voor een vrij korte periode als overbrugging.
- Het gebruik heeft nauwelijks of geen gevolgen voor het milieu.
- De tijdelijke opslag wordt dicht bij de locatie gesitueerd waar de materialen eens per jaar benodigd zijn. Dit geeft voordelen op het gebied van milieu, verkeer en bruikbaarheid.
- De gevolgen qua verkeer voor omwonenden worden beperkt geacht.
- Het tijdelijk gebruik heeft geen gevolgen voor het gebruik van de locatie daarna.
- De tabel Bijlage A met betrekking tot Functietransformatie voorziet niet in het gevraagde tijdelijke gebruik.
- Uit een oogpunt van duurzaamheid heeft het voordelen als leegstaande gebouwen tijdelijk worden gebruikt.
- Het op een andere locatie (op grotere afstand) voor een korte tijd opslaan van materialen is voor de aanvrager zeer bezwaarlijk.

Gelet op het vorenstaande en gelet op de met de beleidsregels te dienen doelen, wordt medewerking verleend aan het verzoek door af te wijken van de geldende beleidsregel ten aanzien van het tijdelijk gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Gezien voorafgaande afwegingen is besloten om op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, onderdeel 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en de door het college vastgestelde beleidsregels op 1 mei 2018 over deze bevoegdheid, af te wijken van het bepaalde in artikel 4.5.1, sub a van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' tot 20 juli 2024.

Gezien bovenstaande kan de tijdelijke omgevingsvergunning worden verleend.

Voorschriften

Aan deze tijdelijke omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- het tijdelijke gebruik dient na afloop van de gestelde termijn, te weten uiterlijk 20 juli 2024 te worden beëindigd en ook beëindigd te blijven.

Bijbehorende stukken

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

- rap-uittreksel-
06062022*7027689_1654507216575_kvkv_stg_Bospop_221221uittreksel.pdf
- avf-06062022*7027689_1654507607011_papierenformulier.pdf
- rap-foto-situatie-
06062022*7027689_1654507264332_situatie_tijdelijke_opslagloods_Koenderstraat_9.pdf

Weert, 20 juli 2022

nr.: 2022-029686

Namens burgemeester en wethouders,

Margot van den Broeke
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.