

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	DJ-1838957
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1683551
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Handhavingsverzoek inzake Altweerterkapelstraat 1 in Weert.

Voorstel

1. het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren en
2. het handhavingsverzoek af te wijzen.

Inleiding

Een omwonende van de Altweerterkapelstraat 1 in Weert heeft een handhavingsverzoek ingediend. Er is aangegeven dat er rondom een blokhut bestrating is aangelegd en dat er overkappingen aan de blokhut zijn gemaakt. Er zijn een hek en airco's geplaatst. Daarnaast is aangegeven dat een blokhut illegaal is en niet gebruikt/verhuurd mag worden. Ook hier is een airco bij geplaatst. Voorgesteld wordt om het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren en af te wijzen.

Beoogd(e) doel(en)

Het nemen van een beslissing op het handhavingsverzoek.

Te behalen resultaten

Niet van toepassing.

Uit te voeren activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten**1.1 Verzoekster is belanghebbende.**

Verzoekster woont in de directe omgeving. Gelet hierop kan zij als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht worden aangemerkt.

2.1 Er is geen sprake van een overtreding.

Voor de blokhutten is in het verleden een bouwvergunning verleend. Het vervangen van de bestaande bestrating valt onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan. Voor het plaatsen van een hek (maximaal 1 meter hoog) en het plaatsen van twee relatief

Weert, 11 oktober 2022	S	B	W	W	W	W	W
	AV	RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 18 oktober 2022

Nummer: 9

De secretaris

kleine buitenunits voor een warmtepomp zijn geen omgevingsvergunningen vereist. Voor het bouwen van de overkapping en de opslagruimte en het aanleggen van extra nieuwe bestrating bestaat de mogelijkheid om een omgevingsvergunning aan te vragen. De conclusie is dat er geen wettelijke grondslag is voor handhavend optreden.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de beschikking een bezwaarschrift indienen en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Overleg gevoerd met

Intern:

S. Metsemakers (toezichthouder, afdeling VTH), S. Hendrickx (jurist, afdeling VTH) en M. Arts (adviseur, afdeling VTH).

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Beschikkingen voor verzoekster en eigenaar.

Planning en uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Beschikkingen voor verzoekster en eigenaar.