



Gemeente Weert
t.a.v. het college van B&W
Postbus 950
6000 AZ Weert

Onderwerp : Principe verzoek omvormen bedrijfswoning naar burgerwoning
Projectcode : 22-000
Datum : 20-06-2022

Geacht college,

Hierbij treft u een (stedenbouwkundig) voorstel om de 'bedrijfswoning' aan de Leukerstraat 84, behorend bij de enkelbestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'garage' om te vormen tot burgerwoning. De enkelbestemming 'Bedrijf' blijft aan de achterzijde gehandhaafd.

Het plan ligt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', waar op dit moment Garage en Automobielbedrijf Herman Jacobs V.O.F. is gevestigd. Het bedrijf houdt op te bestaan, waarbij de kans op leegstand ontstaat. Door de omvorming zal de industriële druk in het buitengebied en gelegen tegen een woonwijk verminderen. Daarbij is het idee om in de nabije toekomst, bij een goed alternatief, de totale industrie-functie op te heffen.

Het perceel is kadastraal bekend onder Sectie T Nummer 2200, waarbij de garage tevens ligt op het perceel T 2199.

Graag vernemen wij op korte termijn of het College van Burgemeester en Wethouders planologische medewerking toezegt voor de omvorming van de bedrijfswoning naar burgerwoning, ter plaatse van Garage en Automobielbedrijf Herman Jacobs V.O.F. aan de Leukerstraat 84 te Weert.

In de bijlage het voorstel van de splitsing.

Vriendelijke groeten,

