

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-1748660
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	Zaaknummer: 1444821
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Handhavingsverzoeken inzake Sint Sebastiaanskapelstraat 13 en 22 in Weert.

Voorstel

1. de handhavingsverzoeken ontvankelijk te verklaren;
2. het handhavingsverzoek inzake het verwijderen van vermoedelijk asbesthoudend materiaal toe te wijzen;
3. kennis te nemen van de toegepaste spoedeisende bestuursdwang.
4. het handhavingsverzoek inzake het hekwerk en het hondenverblijf toe te wijzen en de eigenaar hiervoor een last onder dwangsom op te leggen;
5. de handhavingsverzoeken voor het overige af te wijzen.

Inleiding

Op 5 en 7 april 2022 zijn van de eigenaren van de Sint Sebastiaanskapelstraat 13 en 22 in Weert twee handhavingsverzoeken ontvangen. De eigenaar van de Sint Sebastiaanskapelstraat 13 in Weert verzoekt om handhavend op te treden tegen het verwijderen van vermoedelijk asbesthoudend materiaal aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 22 in Weert. De eigenaar van de Sint Sebastiaanskapelstraat 22 in Weert verzoekt om handhavend op te treden tegen het houden van en fokken met honden aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 13 in Weert. Dit voorstel ziet op de besluiten op beide handhavingsverzoeken.

Beoogd(e) doel(en)

Het afhandelen van de handhavingsverzoeken.

Te behalen resultaten

Niet van toepassing.

Uit te voeren activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1 Verzoekers zijn belanghebbenden.

Weert, 7 juli 2022	S	B	W	W	W	W	W
	MM	RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						


Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 19 juli 2022

Nummer: 19

De secretaris

 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Verzoekers wonen tegenover elkaar en hebben vanuit hun woningen zicht op de betreffende locaties. Gelet hierop kunnen zij als belanghebbenden in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht worden aangemerkt.

2.1 Er is spoedeisende bestuursdwang toegepast.

Een toezichthouder van de gemeente Weert heeft op 7 april 2022 geconstateerd dat er aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 22 in Weert sprake was van het slopen van asbest door een niet-gecertificeerd bedrijf. Gelet hierop zijn de werkzaamheden per direct op diezelfde dag stilgelegd en is de toegang tot het te verbouwen gedeelte van de bedrijfswoning ontzegd. Op 24 april 2022 heeft de eigenaar een sloopmelding ingediend. Bij brief van 26 april 2022 is de sloopmelding aanvaardbaar geacht. Op 25 mei 2022 is aan de eigenaar meegedeeld dat het asbestvrijgavecertificaat akkoord is bevonden. Daarop is de bouwstop opgeheven.

3.1 Het hekwerk en het hondenverblijf zijn in strijd met het bestemmingsplan.

Artikel 4.2.3, onder c van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" bepaalt dat het hekwerk, zoals dit is geplaatst op de huidige locatie, maximaal 1,00 meter mag bedragen. Het hekwerk heeft een hoogte van 2,40 meter. Het hondenverblijf is buiten het bouwvlak geplaatst. Dit is in strijd met artikel 4.2.2, onder a van het geldende bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om de eigenaar voor deze overtredingen een last onder dwangsom op te leggen. Daarbij zal de eigenaar de mogelijkheid worden geboden om in overleg te treden over het verplaatsen van beide bouwwerken.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de beschikkingen een bezwaarschrift indienen en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Overleg gevoerd met

Intern:

R. Erens (toezichthouder afdeling VTH), H. van Bodemgom (stedenbouwkundige afdeling R&E) en G. Vosdellen (jurist afdeling VTH).

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Verzoekers berichten conform bijgevoegde beslissingen.

Planning en uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Beschikkingen voor verzoekers.