

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-1748879
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	Zaaknummer: 1748875
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

**Onderwerp**

Subsidie Stichting VAC Weert.

**Voorstel**

Met ingang van de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen subsidie meer aan Stichting VAC te verlenen.

**Inleiding**

Stichting VAC is een adviescommissie, bestaande uit vrijwilligers, die al meer dan 30 jaar de gemeente, woningbouwverenigingen en opdrachtgevers adviseren over praktische inrichting van woningen en de woonomgeving. Voorbeelden van hun adviezen zijn: geen separaat toilet, toilet is te klein en niet altijd te bezoeken door rolstoelgebruikers, ontbreken van een binnenberging, deur van de badkamer draait naar binnen.

Stichting VAC Weert ontvangt ten behoeve van de advisering een jaarlijkse bijdrage van maximaal € 2.000,-. Voorgesteld wordt om vanaf de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen subsidie meer te verlenen.

**Beoogd(e) doel(en)**

Het beëindigen van de subsidierelatie.

**Te behalen resultaten**

Niet van toepassing.

**Uit te voeren activiteiten**

Niet van toepassing.

**Argumenten***1.1 De verantwoordelijkheid ligt bij de markt.*

De ingangsdatum van de Omgevingswet is beoogd op 1 januari 2023. De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen zal tegelijkertijd met de Omgevingswet in werking treden.

Weert, 7 juli 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 19 juli 2022

Nummer: 21

De secretaris,

Met de komst van de nieuwe wetgeving komt de verantwoordelijkheid voor de gebruiksvriendelijkheid van woningen meer bij de markt te liggen. De rol van de gemeente verandert en verkleint. Gelet hierop wordt voorgesteld om Stichting VAC Weert vanaf de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen subsidie meer te verlenen.

#### *1.2 De adviezen komen tegen het eind van het ontwerpproces.*

Navraag bij architectenbureaus wijst uit dat met de adviezen nagenoeg niet zo veel gedaan kan worden. De reden hiervoor is dat het ontwerp naar Stichting VAC Weert wordt gestuurd en daar dan een reactie op komt. Echter de constructieberekeningen, de technische toets etc. heeft dan al plaatsgevonden. Architecten en opdrachtgevers blijken nauwelijks nog bereid te zijn om in dat stadium de ontwerpen aan te passen.

#### *1.3 De gemeente is pas later in het ontwerpproces betrokken.*

De adviezen van Stichting VAC Weert zijn zinvol als ze in een heel vroeg stadium worden meegenomen in het ontwerpproces. Echter door de nieuwe wetgeving komt de technische toets te liggen bij de kwaliteitsborger. De gemeente is dan pas later in het ontwerpproces betrokken. Advies geven via de gemeente is dan niet meer zinvol.

### **Kanttelingen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er zijn geen schriftelijke afspraken met Stichting VAC bekend. Er dient een redelijke termijn in acht genomen te worden voor de beëindiging van de subsidierelatie. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, beoogde datum is 1 januari 2023, stopt de subsidierelatie. Communicatie in juli 2022 kan als redelijke termijn worden gezien. Er zijn geen doorlopende personeelskosten, omdat Stichting VAC op vrijwilligers draait. De stichting vervult geen wettelijke taak. Het was behoefte gestuurd, maar de behoefte gaat vervallen. Dan vervalt ook de noodzaak tot samenwerken.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

- I. Verschuuren (teamleider afdeling VTH) en A. Schmidt (concernjurist, afdeling Concernstaf).

#### Extern:

Niet van toepassing.

### **Participatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

Stichting VAC wordt in een gesprek geïnformeerd over uw besluit. Er wordt een mooi afscheidsmoment op het stadhuis georganiseerd.

De raad informeren via de TILS-lijst.

### **Planning en uitvoering**

Niet van toepassing.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlage(n)**

Niet van toepassing.