

BEKNOPT VERSLAG

Overleg op maandag 18 juli 2022 met de voorzitters van de Stichting VAC.

Aanwezig: [REDACTED]

Akkoord gegeven op maandag 25 juli 2022

Aanleiding

Op 1 januari 2023 zal de Wet kwaliteitsborging in werking treden. Deze wet houdt in dat een

private kwaliteitborger vanuit "de markt" de woningbouw (gevolgklasse 1) zal gaan beoordelen. In

feite krijgt deze kwaliteitborger op basis van wetgeving een adviserende rol voor de particuliere

opdrachtgever. Hiermee gaat de rol van de VAC veranderen. [REDACTED] geeft aan dat het toezenden van de tekeningen capaciteit vergt. Gelet op de voorbereidingen op de Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging staat de capaciteit onder druk. Hiervoor vragen we begrip.

De VAC kent geen wettelijke basis maar is ontstaan in 1978 vanuit de behoefte van private opdrachtgevers aan advisering over het gebruik van de woning. Deze behoefte is anno 2022 veranderd. Opdrachtgevers geven aan dat de advisering in een laat stadium van het ontwerpproces niet meer kan worden overgenomen. De VAC-afgevaardigden geven d.m.v. diverse voorbeelden aan dat veranderingen die zij hebben geadviseerd wel degelijk zijn doorgevoerd .

De advisering gaat overgenomen worden door de kwaliteitborgers in een vroeg stadium van het ontwerpproces. Dit overleg wordt nu ingepland zodat de VAC tijdig op de nieuwe situatie per 2023 kan anticiperen.

Bespreking

[REDACTED] en [REDACTED] zijn op de hoogte van de nieuwe wetgeving. Ze hebben ook contact gelegd in hun netwerk en herkennen wat wordt aangegeven. In andere gemeenten speelt nagenoeg hetzelfde. Maar volgens de VAC-afgevaardigden zijn er gemeentes waar de rol van de VAC blijft bestaan of zij geïntegreerd worden binnen de groep van kwaliteitborgers. [REDACTED] en [REDACTED] geven aan dat kwaliteitborgers hier in principe zelf over gaan. Dit is aan "de markt" zelf, zoals de nieuwe Wet kwaliteitsborging aangeeft.

Ze geven aan dat ze aan zagen komen waar het gesprek over zou gaan en

hebben zich hierop voorbereid. [REDACTED] en [REDACTED] spreken de waardering uit over de werkzaamheden van de VAC. De dames van [REDACTED] en [REDACTED] geven aan dat het werk gebeurt op vrijwillige basis.

Aangegeven wordt dat 2022 het laatste jaar van subsidiëring zal zijn omdat de wetgeving gaat veranderen. Om het subsidiebedrag voor 2022 nog goed in te zetten wordt het verzoek gedaan om na de zomervakantie nog een plan ter advisering aan de VAC voor te leggen. De VAC-afgevaardigden pleiten voor het toezenden van tekeningen dit jaar omdat zij het gemeenschapsgeld welke zij ontvangen ook waard willen zijn. Ze leggen zich neer en begrijpen dat het volgend jaar gaat veranderen.

Conclusie en afspraken

1. De gemeente doet het voorstel om na de zomervakantie een woningbouwplan ter advisering voor te leggen.
2. In het laatste kwartaal van dit jaar zal een formeel afscheidsmoment worden ingepland waarbij ook wethouder W. van Eijk aanwezig zal zijn.
3. Er zal dan ook een persbericht worden opgesteld met waardering voor de jarenlange inzet van de dames van de VAC.