

JAARVERSLAG 2021
**VERGUNNINGVERLENING
TOEZICHT & HANDHAVING**

AFDELING VTH
GEMEENTE WEERT



Inhoud

Inleiding	3
2. Vergunningen	4
2.1 Bouwen/RO	4
2.2 Milieu	6
2.3 APV en bijzondere wetten	7
3. Toezicht	8
3.1 BOA's	8
3.2 Bouwen/RO	10
3.3 Milieu	10
4. Handhaving	12
4.1 Handhavingsprocedures	12
4.2 Rechtsbescherming	12
4.3 Overige werkzaamheden	12
Bijlage 1 Voortgangsmonitor gemeente Weert 2021	
Bijlage 2 Rapportage 2021 gemeente Weert 2021	

Inleiding

Voor u ligt het VTH jaarverslag 2021 van de gemeente Weert. In dit jaarverslag staan de uitgevoerde werkzaamheden en prestaties van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van 2021 in grote lijnen weergegeven. Opvallende zaken worden aangestipt. Dit jaarverslag maakt nog deel uit van de beleidscyclus die eindigt in 2022.

Net als in 2020 heeft het coronavirus ook in 2021 zijn weerslag gehad op de afdeling VTH. Intern uitte zich dit onder andere in ziekteverzuim en meer nadruk op thuis- en hybride werken. Dit vereist flexibiliteit van medewerkers. Een positieve bijkomstigheid is dat we inmiddels meer ervaren zijn om met deze situatie om te gaan. De coronamaatregelen hebben daarnaast gezorgd voor een verschuiving van de werkzaamheden. Zo was de horeca voor een bepaalde periode gesloten en konden evenementen niet doorgaan. Het team Juridische zaken en beleid is hierdoor extra belast met corona gerelateerde vragen op de afdeling VTH terechtkwamen. Door het team APV / Bijzondere wetten zijn in 2021 de aanvragen voor een vergunning voor het exploiteren van een openbare inrichting behandeld naar aanleiding van de herinvoering van de vergunningplicht eind 2020.

Ondertussen wordt er hard gewerkt om de VTH-applicatie Squit 20/20 te implementeren. Deze implementatie gaat met vallen en opstaan en vereist geduld en flexibiliteit van iedereen binnen de afdeling VTH. Idealiter moet Squit 20/20 uiteindelijk ervoor zorgen dat data op een eenvoudige manier wordt verkregen en het opstellen van rapportages makkelijker verloopt. Verder is iedereen binnen de afdeling druk bezig met de implementatie van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Deelname aan werkgroepen en het opleiden van medewerkers kost veel tijd.

Momenteel wordt er een nieuw strategisch beleidsplan VTH opgesteld dat betrekking heeft op de periode 2023-2026. In het nieuwe beleidsplan worden specifieke doelstellingen opgenomen zodat het toetsen en monitoren daarvan beter verloopt. Op dit moment is het lastig om heel specifiek te toetsen gezien de indicatoren in bijvoorbeeld het uitvoeringsprogramma en het jaarverslag niet altijd overeenkomen. Er wordt gestreefd naar betere aansluiting tussen het beleidsplan, uitvoeringsprogramma en het jaarverslag.

2. Vergunningen

Het team Vergunningen behandelt de aanvragen voor vergunningen, meldingen en ontheffingen op het gebied van bouwen, ruimtelijke ordening, APV en bijzondere wetten. Verder verzorgt het team de bijbehorende informatieverstrekking en uitleg over geldende wet- en regelgeving. De afdeling VTH heeft raakvlakken met de afdeling Ruimte & Economie (R&E). In dit hoofdstuk zullen ook zaken benoemd worden die door de afdeling R&E worden behandeld maar raakvlakken hebben met de afdeling VTH. Het gaat dan bijvoorbeeld om het aantal vastgestelde bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

In onderstaande tabel staan de aantallen verleende/geweigerde aanvragen en de meldingen weergegeven.

2.1 Bouwen/RO en milieu

Onderstaand de aantallen in 2021, per activiteit:

Activiteit aanvraag	Verleend		Geweigerd		Melding	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Afwijkingen						
Art. 2.12 lid 1 onder a 1 ^e	80	67	3	2		
Art. 2.12 lid 1 onder a 2 ^e	86	45	1			
Art. 2.12 lid 1 onder a 3 ^e	8	8				
Bouwen	348	234	3	1		
Handelen in strijd met regels RO	61	39	4	4		
Handelen planten en dieren	3					
Oprichting	2	1				
Slopen	201	172				
Slopen in beschermd stad/dorp	1					
Revisie	4	1				
Brandveilig gebruik	3	2				
Monument						
Gemeentelijk monument	7	5				
Rijksmonument	1	1				
Rijksmonument (regulier)	1	1				
Handelingen (beschermd) mon.	6	6				
Kappen	59	71	1			
Activiteitenbesluit Ac					5	3
Bodemenergiesysteem					11	7
Milieu-AMvB						1
Uitweg					53	31
Milieu neutrale verandering	5	4				
Omgevingsvergunning beperkt milieu	6	11				
Opslag roerende zaken	1	1				
Reclame plaatsen	17	13				
Aanleg of verandering uitrit	6	4				
Verandering	3	3				
Werk of werkzaamheid uitvoeren	23	6				
Totaal	932	695	12	7	69	42

In 2021 is er een derde meer aanvragen ingekomen dan in 2020. Wat opvalt is dat er significant meer vergunningen 'bouwen' zijn verleend. In 2020 waren dit er nog 234, in 2021 is dit aantal gestegen met bijna 49% naar 348 vergunningen en is het aantal afwijkingen met toepassing van de Kruiemelgevallenregeling bijna verdubbeld.

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan	Categorie	Aantal
Beekpoort-Nazarethsteeg	Wonen	7
IJzerenmanweg 5B	Wonen	1
Mgr. Nolensstraat 5-5a Stramproy	Wonen	10
Lambroek	Wonen	35
Rietstraat 31	Wonen	2
Friezenstraat	Wonen	15
Kraanweg/Herenvenneweg	Wonen	1
Kruisstraat 3-Kerkstraat ongen.	Wonen	4
Walestraat Stramproy	Wonen	9
Pylsstraatje 2b	Wonen	1
Ittervoorterweg 76	Wonen	1
Roermondseweg 13-15	Wonen	5
Frans Strouxstraat 77-77A	Omzetting bedrijfswoning naar burgerwoning	0
Rakerstraat 8A	Uitbreiding woning	0
Molenweg 16a + Molenbroek 17	Zonneweide	0
Stadspark	Groenontwikkeling	0
Wijffelterbroekdijk-Omlegging Raam	Natuurontwikkeling	0
Totaal		91

In 2021 zijn 17 bestemmingsplannen vastgesteld en is 1 bestemmingsplan voor een 'Ruimte voor Ruimte' woning niet vastgesteld. In totaal is tegen 5 bestemmingsplannen beroep ingesteld bij de Raad van State. Verder zijn er géén wijzigingsplannen vastgesteld.

In 2020 zijn 11 bestemmingsplannen vastgesteld en is één exploitatieplan vastgesteld. Het aantal vastgestelde bestemmingsplannen is fors toegenomen. Het aantal woningen waarvoor bestemmingsplannen zijn vastgesteld bedroeg in 2020 in totaal 278 woningen, dat zijn er in 2021 fors minder. De oorzaak ligt met name in de bestemmingsplannen Laarveld 2020, waarin fase 3 met 152 woningen is uitgewerkt, en het bestemmingsplan Woongebieden 2019, met per saldo 84 extra woningen. In 2020 is één wijzigingsplan vastgesteld. Tegen 2 bestemmingsplannen is beroep ingesteld en een schorsingsverzoek ingediend bij de Raad van State.

De bestemmingsplannen van de gemeente Weert zijn digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

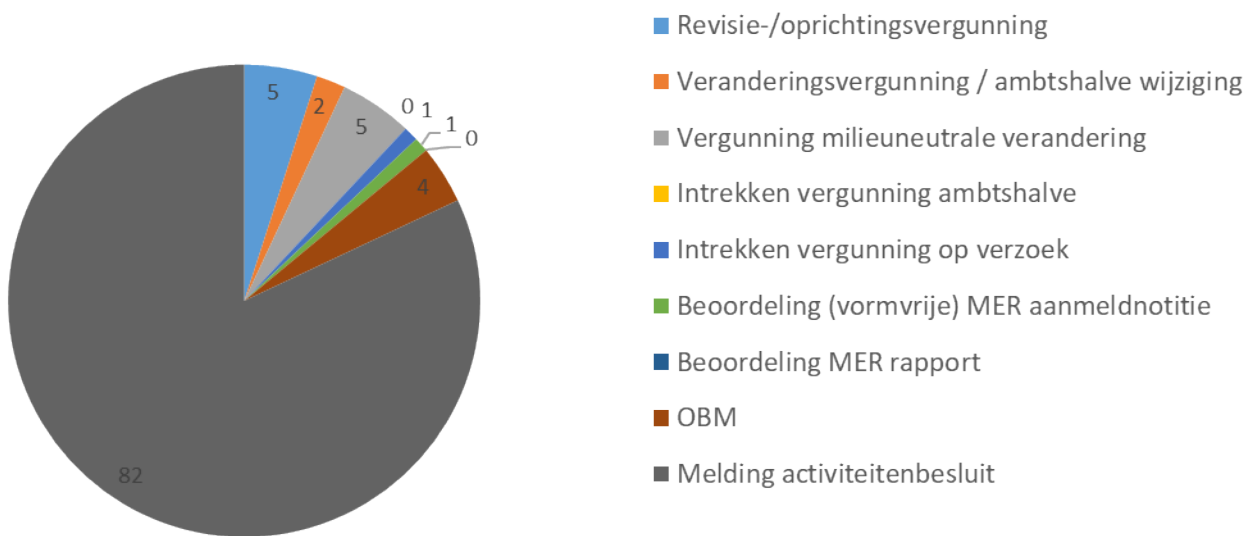
Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In onderstaande tabel zijn de locaties weergegeven waarvoor vergunningen zijn verleend en waarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing was. Het betreft in totaal 7 vergunningen. Tegen geen enkele vergunning is beroep ingesteld. In 2020 zijn eveneens 7 omgevingsvergunningen verleend waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing was. Daarbij is tegen één vergunning beroep ingesteld.

Locatie	Categorie
Grotehegsteeg 31	Agrarisch
Sint Sebastiaanskapelstraat 20	Agrarische bedrijfswoning
Op Kernies 1	Sport/recreatie
Neelenweg	Bomen
Heltenbosdijk 2A	Zonneweide
Beekpoort-Noord	Infrastructuur
Horsterweg 88 Stramproy	Zonneweide

2.2 Milieu

Onderstaand de aantallen afgehandelde vergunningaanvragen en meldingen Activiteitenbesluit:



In 2021 zijn de aantallen over het algemeen vergelijkbaar met 2020. Grote toename zit vooral in de meldingen Activiteitenbesluit (82 ten opzichte van 65 in 2020) en het aantal revisie-/oprichtingsvergunningen (5 ten opzichte van 1 in 2020).

2.3 APV en bijzondere wetten

Onderstaand de aantallen vergunningen, ontheffingen en meldingen in 2021, per categorie:

Categorie	Verleend		Geweigerd		Melding	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Alcoholwetvergunning	25	14		1		
Wijziging bestaande vergunning	31					
Evenementenvergunning	46	31	1	1	8*	6*
Ontheffing sluitingstijden horeca	22	31				
Exploitatievergunning	155	2				
Opslag roerende zaken	136	151			28	84
Ontheffing berijden Promenade	60	56	6			
Onth. parkeren groot voertuig	3	8				
Reclamebord (tijdelijk)	19	33			4	
Brandveilig gebruik gebouw	3	1			14	14
Standplaatsen (vast)	15	19				
Uitstallingen (verzonden aanslagen)	133	147				
Collectievergunning	5	7			9	11
Stoken	64	78				
Geluidsontheffing	3					
Totaal	720	578	7	2	63	115

*Het aantal ingekomen meldingen was hoger in 2020 en 2021. Echter, vanwege wisselende corona maatregelen zijn enkel de weergegeven aantallen evenementen doorgegaan. Overige aanvragen zijn afgebroken.

Ook hier is een toename zichtbaar in het aantal verleende vergunningen en ontheffingen. Ondanks de invloed van het coronavirus op de evenementenbranche is het aantal verleende evenementenvergunningen gestegen ten opzichte van 2020 (31 verleende evenementenvergunningen).

Verder is een significante afname zichtbaar betreffende de opslag van roerende zaken (van 84 in 2020 naar 28).

In 2020 werden er 2 exploitatievergunningen verleend, in 2021 waren dat er 155. Deze stijging is te verklaren doordat de vergunningplicht voor het exploiteren van een openbare inrichting eind 2020 is ingevoerd en is opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Weert. Eind 2020 stonden er ongeveer 125 aanvragen open die in 2021 zijn afgehandeld.

3. Toezicht

Het toezicht binnen de gemeente Weert wordt uitgevoerd door de BOA's, toezichthouders bouwen/ruimtelijke ordening en toezichthouders milieu (RUD). Per team wordt het uitgevoerde toezicht weergegeven.

Daarnaast vond er in 2021 ook incidenteel toezicht plaats zoals de watersnood in juli 2021, waarbij team Toezicht hulp heeft geboden aan de collega's in Roermond na de overstromingen. Incidenteel toezicht vindt ook plaats bij demonstraties en lichtjestichten.

3.1 BOA's

De BOA's voeren toezicht uit naar aanleiding van gepland toezicht, meldingen, klachten en verzoeken. Ook worden hieronder de door de BOA's in 2021 uitgedeelde boetes en waarschuwingen weergegeven.

Meldingen

Team Toezicht ontving in 2021 de volgende meldingen:



Rapport: Meldingen per categorie

Dit rapport toont het aantal meldingen per categorie.

Categorie	Aantal meldingen
Afval dumping openbare weg	29
Afval dumpingen AFVAL PROJ	1
Afval dumpingen Buitengebied	12
Afval verwijderen wijkonderhoud	70
APV wegslepen	1
Bebording	17
Overlast Duobakken	4
Overlast Fietsen	100
Overlast Overige objecten	17
Parkeeroverlast Mulder	2
Parkeervergunningen	1
Straatmeubilair	43
Vernielingen	10
Vervuiling	18
Totaal	325

Interventies

In onderstaande tabel zijn een aantal soorten waarschuwingen en processen-verbaal (PV's) weergegeven per categorie feiten:

Situatie	Sanctie		Waarschuwing		Aantal	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Huishoudelijk/bedrijfsafval	2	2	3	2	5	4
Alcohol/horeca	3	1	1	1	4	2
Handelen i.s.m. voorschrift politie	2	1	3	8	5	9
Wildplassen	6	4	1	4	7	8
Niet de rijbaan gebruiken	3		8		11	
Middelengebruik openbare ruimte	3	5	1	35	4	40
Hondenoverlast	2	2	3	4	5	6
Verkeer & parkeren	932	1190	406	443	1338	1633
Niet voldoen aan identificatie plicht	2	1			2	1
Bevinden op verboden terrein		18	10		10	18
Totaal	955	1224	436	497	1391	1721

Waarnemingen

In onderstaande tabel zijn de door de BOA's waargenomen feiten weergegeven per situatie:

Situatie	Niet OK		OK		Aantal	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Afval	219	68	491	74	710	142
Alcohol/horeca	36	8	25	14	61	22
Algemeen	177	104	1671	1719	1848	1823
Ambulante handel	1	2	22	5	23	7
Bomen	11		48		59	
Dieren	4	4	37	10	41	14
Evenement	1		27	20	28	20
Fietsoverlast	43	13	67	24	110	37
Gebruik openbare ruimte	94	25	145	37	239	62
Graffiti	3				3	
Groen	7	1	8	3	15	4
Hondenoverlast	7	5	360	70	367	75
Ligplaatsen	1			3	1	3
Reclame	6	3	7	5	13	8
Scholen	8	5	28	36	36	41
Veiligheid	164	78	2180	723	2344	801
Verkeer	352	130	1648	340	2000	470
Zwerfafval	22	11	119	34	141	45
Totaal	1156	457	6883	3114	8039	3574

Als we de cijfers van 2021 vergelijken met het jaar 2020 vallen er een aantal zaken op. Zo zijn er door de BOA's fors meer zaken waargenomen die betrekking hadden op 'Verkeer'. In 2020 waren dit er in totaal 470, in 2021 is dit aantal gestegen naar 2000. Een significante stijging is ook te zien bij het thema 'Veiligheid'. Dit aantal is meer dan verdubbeld: van 801 gevallen in 2020 naar 2344 gevallen in 2021. Verder zijn er fors meer gevallen waargenomen die te maken hadden met 'Afval'. In 2020 zijn er 68 gevallen beoordeeld als 'niet akkoord', in 2021 waren dit er 219.

3.2 Bouwen/RO

Door de toezichthouders Bouwen/RO zijn in 2021 de volgende aantallen controles uitgevoerd per activiteit:

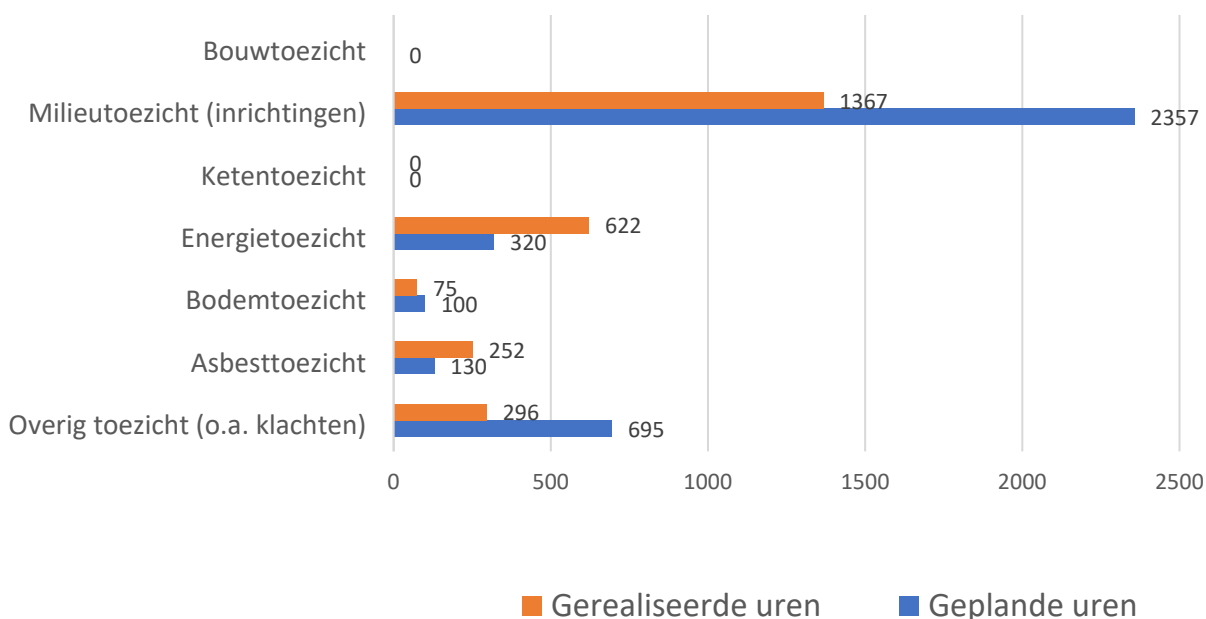
Activiteit toezicht	Aantal	
	2021	2020
Bij aanleg	17	10
Bestemmingsplan	234	196
Bouwbesluit	6	29
Bouwen	50	215
Brandveilig gebruik	86	178
Monumenten	1	6
Slopen	156	174
Handhavingsverzoek	2	2
Bestuursdwang		2
Dwangsom	2	7
Deeltoezicht milieu	48	114
Geveltoezicht milieu		1
Integraal toezicht milieu	80	96
Totaal	682	1031

In 2021 zijn er minder toezicht activiteiten uitgevoerd wegens gebrek aan capaciteit.

3.3 Milieu

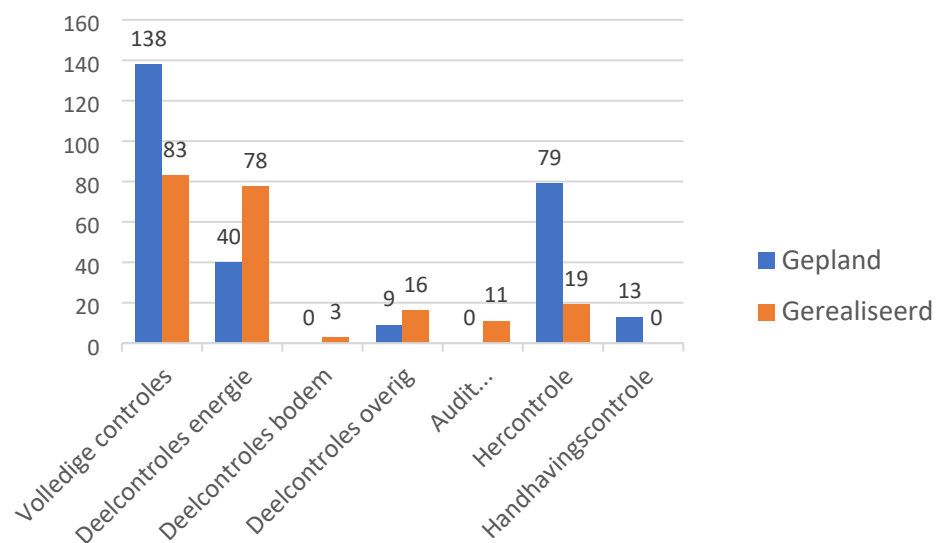
De milieucontroles in de gemeente Weert worden door de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg-Noord (RUD) in opdracht van de gemeente Weert uitgevoerd. Jaarlijks stelt de RUD voor de deelnemende gemeenten een Voortgangsmonitor op van de door haar in het afgelopen jaar verrichte werkzaamheden. Hieronder worden enkele belangrijke overzichten uit de monitor getoond. Voor een volledige weergave van de informatie kunt u de Voortgangsmonitor raadplegen in Bijlage 1.

In 2021 zijn er 7322 uren gepland in het uitvoeringsprogramma voor de uitvoering van het milieutoezicht. Uiteindelijk zijn er 6175 uren gerealiseerd. De resterende uren zijn besteed aan het opleiden van een junior toezichthouder milieu. Van die 6175 uren zijn onder meer 296 uren besteed aan meldingen, klachten en ongewone voorvallen.



Controles

Hieronder worden de geplande en daadwerkelijk uitgevoerde controles weergegeven.



Bij de verhouding tussen de geplande en de gerealiseerde controles valt op dat er fors minder volledige controles en hercontroles zijn uitgevoerd dan dat er gepland waren in 2021. Het aantal hercontroles en handhavingscontroles zijn afhankelijk van het aantal geconstateerde overtredingen. Opvallend is dat in 2021 een verdubbeling van het aantal energiecontroles heeft plaatsgevonden.

Naleefpercentage

Bij 69% van de uitgevoerde controles in 2021 werden géén overtredingen geconstateerd.

4. Handhaving

Het team Juridische zaken en beleid behandelt de handhavingzaken en juridische procedures met betrekking tot alle besluiten van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

4.1 Handhavingprocedures

In onderstaand overzicht zijn per product en categorie de aantallen opgenomen:

	2021	2020
Waarschuwing	25*	24*
Overtreding Wabo	9	3
Overtreding Afvalstoffenverordening		1
Huisvesting int. Werknemers		1
Overtreding brandveiligheid		1
Overtreding Coronawetgeving	11	11
Overtreding APV	4	7
Overtreding Opiumwet	1	
Voornemen tot handhaving	26	19
Handhavingsbesluit	20	9
Last onder dwangsom	5	5
Last onder bestuursdwang (Damocles)	12	4
Spoedeis. last onder bestuursdwang	2	
Preventieve last onder dwangsom	1	
Handhavingsverzoek	11	13

*Betreft de door de juristen verzonden waarschuwingen, niet de waarschuwingen afkomstig van de toezichthouders.

4.2 Rechtsbescherming

In onderstaand overzicht zijn de aantallen opgenomen:

	2021	2020
Bezwaar	50	42
Afgehandeld	46	38
Gegronde	4	2
Ongegronde	15	23
Niet-ontvankelijk	9	4
Ingetrokken	17	9
Beroep	5	13
Hoger beroep	3	2
Voorlopige voorziening	1	2
Invorderingsbeschikking		2

4.3 Overige werkzaamheden

Naast de handhaving- en juridische procedures behandelt het team Juridische zaken en beleid ook beleid op het gebied van de VTH-taken en adviseert en ondersteunt het team bij overige VTH kwesties waar juridisch of beleidsmatig inzicht is vereist waaronder Nix18, KHN, Veiligheidsberaad, werkgroepen, portefeuillehoudersoverleggen, implementatie Omgevingswet, implementatie VTH-applicatie etc.

Corona

In 2021 heeft het team Juridische zaken en beleid evenals in 2020, veel werkzaamheden met betrekking tot corona gerelateerde vraagstukken en zaken uitgevoerd. Zo heeft het team geadviseerd bij ingekomen vragen en informatieverzoeken. De coördinatie van alle (juridische) corona gerelateerde vraagstukken, zowel intern als extern, lag bij een jurist van het team. Deze jurist heeft in diverse werkgroepen als vraagbaak gefungeerd en gezorgd dat de regelgeving intern bekend was, ook bij collega's van andere afdelingen.