

Afdeling	: R&E - Juridisch	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Henk Creemers (0495-575217)	DJ-1575434
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 1558824
		Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Verjaring van eigendom van grondstrook aan Collegeplein 2a.

## Voorstel

1. Kennis te nemen van het beroep op verjaring van het eigendomsrecht van de gemeente voor grondstrook Collegeplein 2a.
2. In te stemmen met de verjaring.

## Inleiding

Namens Liprice Vastgoed BV is door Notariaat Op de Laak een beroep op verjaring van het eigendomsrecht van de gemeente gedaan voor een grondstrook met gedeelte entreeportaal van het pand Collegeplein 2a. Het betreft een oppervlakte van circa 1,5 m<sup>2</sup> uit het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie O nummer 2533. Omstreeks 1992 is op gemeentegrond een gedeelte van het entreeportaal gebouwd. Daarover zijn destijds blijkbaar geen afspraken gemaakt. Na een bezit van de grond gedurende twintig jaar gaat het eigendom over van de gemeente op de bezitter (art. 3:105 juncto art. 3:306 Burgerlijk Wetboek).

## Beoogd effect/doel

Behandeling van het beroep op verjaring.

## Argumenten

*2.1 Er is sprake van onafgebroken bezit gedurende meer dan twintig jaar.*

Het entreeportaal is al vanaf circa 1992 aanwezig en het beroep op verjaring wordt ondersteund met een getuigenverklaring van de vorige eigenaar van het pand.

Weert, 4 februari 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.: 22 februari 2022
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Nummer: 7

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

*2.2 Er is niet gebleken van eerdere afspraken omtrent huur, erfpacht of erfdienstbaarheid.*

Er zijn geen stukken aangetroffen waaruit blijkt dat er destijds in een bepaalde vorm toestemming is gegeven voor de plaatsing van het entreeportaal op gemeentegrond. Er is wel een bouwvergunning voor verleend, maar dat behelst geen privaatrechtelijke toestemming.

**Kanttelingen en risico's**

Geen.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Alle kosten die samenhangen met het beroep op verjaring zijn voor rekening van Liprice Vastgoed BV.

Door in te stemmen met de verjaring, kan een notariële akte van verjaring worden opgemaakt en ingeschreven bij het Kadaster.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Uitvoering/evaluatie**

De notaris wordt op de hoogte gesteld van het besluit met bijgevoegde brief.

**Communicatie/participatie**

Niet van toepassing.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

--

Extern:

--

**Bijlagen:**

1. concept-antwoordbrief aan notaris
2. tekening en foto
3. beroep op verjaring d.d. 11 januari 2022
4. getuigenverklaring