

Afdeling	: Projectbureau	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Kelly Reijnders (06 25 13 37 92)	DJ-1579730
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 728158
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Ontwerp-gebiedsvisie Horne Kwartier ter visie

Voorstel

1. In te stemmen met de "Ontwerp-Gebiedsvisie Horne Kwartier" als algemeen richtinggevend kader voor de verdere ontwikkeling van het Horne Kwartier en De Lichtenberg.
2. In te stemmen met het opstarten van de inspraakprocedure door het ter inzage leggen van de "Ontwerp-Gebiedsvisie Horne Kwartier".
3. In te stemmen met bijgaande concept raadsinformatiebrief.

Inleiding

In 2016 is het voormalige KMS-terrein aangekocht door Stichting Horne Quartier Weert (hierna: HQ Weert). Aan deze koop lag een visie van HQ Weert ten grondslag om het gebied te ontwikkelen met een maatschappelijke relevantie op basis van de zogenaamde "5 pleinen": Het COA-plein en kernactiviteiten rond de thema's educatie, zorg, sport en ontwikkeling. De bestaande bebouwing was destijds ingevuld met (al dan niet tijdelijke) functies passend bij deze 5 pleinen, maar door HQ Weert is destijds ook aangegeven dat een specifieke maatschappelijk militaire bestemming zoals deze voor het terrein gold, onvoldoende was voor een duurzame herbestemming.

In 2017 is ook het Lichtenbergcomplex (bestaande uit een gebied met het monumentale openluchttheater, kapel, tennisbanen, sanitairgebouw en voormalig zwembad) aangekocht. Ook aan deze koop zijn destijds voorwaarden verbonden. Aan de ontwikkeling van Weert-West en in het bijzonder 'De Lichtenberg' moest een sterke impuls worden gegeven en de (rijks)monumenten moesten niet alleen worden gerestaureerd, maar ook nadrukkelijk een maatschappelijke relevantie krijgen door nieuw gebruik op de thema's onderwijs, sport en cultuur.

Weert, 22 februari 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	Mvdh	TG	WVE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

 Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 22 februari 2022

Nummer: \

De secretaris,

 Totaal aantal pagina's: 8
 Pagina 1

De voorwaarden die de gemeente heeft gekoppeld aan de koop van de beide gebieden zijn volgens HQ Weert dermate stevig dat het noodzakelijk is de exploitatie van het totale gebied (Horne Kwartier én De Lichtenberg) met elkaar te verbinden. Ten behoeve van de herontwikkeling van deze beide gebieden heeft de gemeenteraad in 2019 een bestuursopdracht vastgesteld.

In de bestuursopdracht verzoekt de raad HQ Weert tot het opstellen van een visie en het onderzoeken van de haalbaarheid, om te komen tot een duurzame herbestemming van het Horne Kwartier én de Lichtenberg. Daarbij dient de herbestemming qua programma aan te sluiten bij de 5 thema's (let op: niet "de 5 pleinen") zorg, educatie, cultuur, sport en vrije tijd en wonen. Daarbij is wonen alleen mogelijk in samenspraak met de gemeente, waarbij aansluiting gezocht moet worden bij het regionale woonbeleid.

De afgelopen periode heeft HQ Weert gewerkt aan deze gebiedsvisie, wat heeft geleid tot een ontwerp-gebiedsvisie (bijlage 1), bestaande uit een ruimtelijk raamwerk, een programma, een voorbeelduitwerking en een uitvoeringsstrategie/fasering.

Ter onderbouwing van met name de programmatische invulling is in deze periode onderzoek gedaan naar de behoefte met betrekking tot de 5 thema's uit de Bestuursopdracht. Getracht is deze zo passend mogelijk in te vullen.

De concept-ontwerp gebiedsvisie is in september 2021 inhoudelijk toegelicht aan de raad, omwonenden en andere geïnteresseerden. In december 2021 is de raad in de gelegenheid gesteld om eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Dit heeft geleid tot het aannemen van vijf wensen (bijlage 5 t/m 9), ten aanzien van (1) monumentale gebouwen en openluchttheater, (2) sociale huur, (3) woonvormen, (4) groenstructuren en openbaar gebied en (5) verkeer. Deze wensen zijn, waar mogelijk verwerkt in de ontwerp-gebiedsvisie. In bijlage 2 is nader toegelicht tot welke aanpassingen dit heeft geleid.

Beoogd effect/doel

In de ontwerp-gebiedsvisie wordt een richting gegeven voor een toekomstbestendige ontwikkeling van Horne Kwartier en De Lichtenberg. Het doel van het ter inzage leggen van de ontwerp-gebiedsvisie is om bewoners en belanghebbenden bij het proces te betrekken, hen de mogelijkheid te geven hun belangen kenbaar te maken en draagvlak te creëren voor de koers die wordt ingezet met de ontwerp-gebiedsvisie Horne Kwartier.

Argumenten

1.1 De ontwerp-gebiedsvisie is de basis voor de toekomstige ontwikkeling van het Horne Kwartier en de Lichtenberg

Een gebiedsvisie is geen vastomlijnd plan, maar een leidraad die richting biedt aan en een kader vormt voor toekomstige ontwikkelingen. Deze ontwerp-gebiedsvisie is precies waar nodig en globaal waar mogelijk, zodat we wel richting geven maar nog niet direct alle oplossingen vastleggen. Deze zullen met de inzichten en opvattingen van betrokkenen ontstaan op het moment dat ze aan de orde zijn. In de loop van het proces, dat langere tijd in beslag zal nemen, zullen ook herijkingen moeten plaatsvinden.

De ontwerp-gebiedsvisie bestaat uit:

Een ruimtelijk raamwerk

- In het ruimtelijk raamwerk worden de belangrijke structuren en kwaliteiten (zoals groenstructuur, waterstructuur, routes, cultuurhistorisch waardevolle elementen) van het gebied vastgelegd. Het doel is die in de toekomst te behouden en te versterken.

- Binnen die structuren ontstaan "ontwikkelvelden" die nader in te vullen zijn, afhankelijk van wat programmatisch binnen de visie past en waar op het moment van ontwikkelen behoefte aan is.
- Veranderingen in de markt mogen nimmer invloed hebben op het ruimtelijk raamwerk, waarin de gebied specifieke kwaliteiten zijn geborgd.

Een programma dat uitgaat van gevarieerd gebruik

- In de bestuursopdracht zijn 5 thema's meegegeven voor de programmatische invulling. Dit zijn de thema's zorg, educatie, sport en vrije tijd, cultuur en wonen.
- Zo lang de ontwikkeling loopt zijn alle initiatieven die passen bij de bovengenoemde thema's bespreekbaar. In geval wordt besloten dat een initiatief op deze locatie wenselijk is, dan kan worden onderzocht of het ook haalbaar is.
- In de ontwerp-gebiedsvisie is gezocht naar de mogelijkheid tot kruisbestuiving tussen de verschillende thema's. De synergie tussen de verschillende thema's zorgt voor de maatschappelijke meerwaarde.

Een voorbeelduitwerking

- De voorbeelduitwerking toont een mogelijke invulling om een concreter beeld te geven van wat de ontwerp-gebiedsvisie mogelijk maakt. De voorbeelduitwerking is echter nadrukkelijk een voorbeeld en geen blauwdruk.

Een fasering/uitvoeringsstrategie

- Een grote gebiedsontwikkeling is niet van de ene op de andere dag gereed, maar vereist een goed doordachte fasering.
- Het behoud en versterken van de gebiedskwaliteiten (die geborgd zijn in het ruimtelijk raamwerk) staat voorop.
- Daarbinnen dient elke fase een afgerond geheel te vormen en ook als zodanig te functioneren. Enerzijds vanwege afbreukrisico en anderzijds vanwege het beperken van overlast richting omwonenden.

1.2 De ontwerp-gebiedsvisie sluit aan op de ambities van de Structuurvisie Weert 2025 en Ontwikkelkader Weert – West

De Structuurvisie Weert 2025 omschrijft de ambitie om een groene stad met grote toeristische-recreatieve aantrekkingskracht te worden. Daarbij moeten het Horne Kwartier en de Lichtenberg onderdeel worden van landschapspark Weert-West, waar volgens de ambitie van het Ontwikkelkader Weert-West ruimte is voor maatschappelijke commerciële en recreatieve voorzieningen en een (boven)regionale betekenis. Het landschapspark vormt de groene verbinding tussen stad en buitengebied, maar biedt ook ruimte aan een recreatieve route tussen Centrum – Weert-West – IJzeren Man - Kempen~Boek.

In de ontwerp-gebiedsvisie is hier invulling aan gegeven door het behouden en versterken van bestaande groenstructuren en het creëren van een met groen dooraderd gebied dat openbaar toegankelijk is. De historische route tussen buitengebied en binnenstad wordt nieuw leven in geblazen als recreatieve langzaamverkeersverbinding. Door de programmatische invulling met een verscheidenheid aan functies moet een levendig nieuw stadsdeel ontstaan.

1.3 De ontwerp-gebiedsvisie sluit aan op de ambities van de Strategische Visie "Werken aan Weert 2030"

De strategische visie zet in op een groene woonstad waarin we oog hebben voor elkaar en waarbij het aanbod van woonmilieus en voorzieningen met de tijd mee gaat. We behouden en versterken wat goed is en vernieuwen waar het in de visie past en nodig is.

Met de ontwerp-gebiedsvisie voor het Horne Kwartier en De Lichtenberg leggen we in het ruimtelijk raamwerk vast wat goed is en versterkt moet worden en houden we ruimte om mee te kunnen bewegen met de tijd in de programmering. Het groen wordt doorgetrokken in de bebouwde omgeving zodat een prettige leefomgeving ontstaat waarin mens, dier en

klimaatopgaven de ruimte krijgen. Een combinatie van de thema's zorg, educatie, sport en vrije tijd, cultuur en wonen in een groene omgeving met routes die verbonden zijn met het stedelijk weefsel is waarnaar gestreefd moet worden. Synergie tussen de thema's en verbondenheid met de stad zal zorgen voor maatschappelijke meerwaarde en een inclusieve nieuwe buurt.

1.4 De voorbeelduitwerking leidt tot een financieel haalbaar plan

De gemeente heeft geen grondpositie binnen het gebied en is dus niet aan zet om te investeren. Er is echter wel meegekeken in de globale doorrekening (grond- en opstalexplloitatie) van Novaform. De voorbeelduitwerking laat zien aan welke omvang qua invulling van het raamwerk gedacht moet worden om te komen tot een financieel haalbare/sluitende ontwikkeling.

Met sloop van niet-waardevolle bebouwing en de toevoeging van nieuwe bebouwing kan de verhouding bebouwd/onbebouwd nagenoeg gelijk blijven. Het genereren van opbrengsten door ontwikkelingen is noodzakelijk om te kunnen investeren in het opwaarderen, behouden en versterken van de gebiedsspecifieke kwaliteiten zoals de monumenten, aanleg van verbindingen en opwaarderen van het gebied.

N.B. Bij de globale doorrekening is nog geen rekening gehouden met eventuele aanpassingen in de omliggende infrastructuur en verrekening met het Rijksvastgoedbedrijf o.b.v. een meerwaardeclausule in het koopcontract. Deze meerwaardeclausule omschrijft (samengevat) dat indien het KMS-terrein binnen 10 jaar na aankoop (2016) een hoogwaardigere bestemming krijgt dan de bestemming geldend op het moment van de koop, hier een verrekening dient plaats te vinden.

1.5 Van het voorgesteld woonprogramma passen in ieder geval 300 woningen in het regionaal woonbeleid

Het woonprogramma zoals opgenomen in de voorbeelduitwerking telt circa 600 woningen en heeft gediend als basis voor de financiële doorrekening. De planvoorraad van de gemeente bedraagt per 1 januari 2022 netto 1.745 woningen, de autonome groei vanaf 1-1-2022 bedraagt 1.236 woningen tot de top van het aantal huishoudens in 2038 (prognose Etil 2021). Dit is inclusief 300 woningen voor de locatie Horne Kwartier. De regionale Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 heeft ter inzage gelegen en wordt naar verwachting in mei 2022 door de raad vastgesteld. De regio heeft een ambitie geformuleerd boven op de geprognoseerde groei. Deze ambitie is nodig om aan de grote druk op de woningmarkt tegemoet te komen. In de gemeente zijn nog meer potentiële herontwikkelingslocaties waar aan woningbouw wordt gedacht.

De ontwikkelingen naar de toekomst toe en toekomstige prognoses zullen uitwijzen of er voor de overige 300 woningen ruimte komt. De fasering moet daarom zodanig worden ingericht dat per fase wordt gewerkt aan een afgerond geheel dat zowel functioneel als ruimtelijk functioneert. Dit thema wordt in de definitieve gebiedsvisie nader uitgewerkt. Het risico dat de groei in de behoefte stagneert, inkomsten uit ontwikkelingen worden gemist en geen haalbare exploitatie ontstaat ligt bij de ontwikkelende partij.

1.6 Het ruimtelijk raamwerk biedt flexibiliteit

In de ontwerp-gebiedsvisie wordt een ruimtelijk raamwerk voorgesteld dat ruimte biedt aan een programma als invulling voor de bestaande gebouwen en te ontwikkelen velden. Dat programma ligt echter niet vast, maar is flexibel om mee te bewegen met de behoefte van de markt, mits deze behoefte past bij de 5 thema's uit de bestuursopdracht én er synergie ontstaat.

Zo is er ook ruimte om het woonprogramma nader te finetunen op de kwalitatieve behoefte van de markt. De voorbeelduitwerking kent een grote hoeveelheid wonen met zorg. Idealiter wordt dit aandeel teruggebracht, gezien het beleid juist gericht is op spreiding van kleinschaliger zorgvoorzieningen in de wijken en kernen. Ook is de verwachting dat het draagvlak voor een dergelijk groot aantal zorgwoningen binnen het gebied onvoldoende is, omdat door beschikbaarheid van (tekort aan) arbeidspotentieel het omzien naar elkaar steeds belangrijker wordt. Om te voorkomen dat het gebied een

zorgstempel krijgt en om voldoende draagvlak te borgen is een zekere mix met regulier wonen wenselijk.

Verder zijn in de voorbeelduitwerking thans 52 sociale huurwoningen voorzien, waarvan 36 grondgebonden en 16 gestapeld. Als gevolg van de wens van de raad om te komen tot 30% sociaal, wordt in overleg met Wonen Limburg nader onderzocht of het sociaal programma kan worden uitgebreid (kwantitatief) en wat de vereisten (kwalitatief) daaraan zijn.

2.1 De ter inzagelegging maakt deel uit van de procedure

De ontwerp-gebiedsvisie Horne Kwartier wordt overeenkomstig onze inspraakverordening gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid voor eenieder om een inspraakreactie in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Mogelijk is aanpassing infrastructuur rond het gebied nodig t.b.v. de verkeersveiligheid

Het gebied verbinden met het bestaand stedelijk weefsel dient ook op een verkeersveilige manier te gebeuren. De onderdelen verkeer en parkeren worden nader bestudeerd, wat ook kan leiden tot aanpassingen in de infrastructuur rond het gebied als gevolg van de ontwikkeling. Hierover volgt meer duidelijkheid in de definitieve gebiedsvisie.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

De gemeente heeft binnen het gebied geen grondpositie en het gehele ontwikkeltraject vindt daarom voor rekening en risico van Novaform plaats. In een Intentieovereenkomst zijn reeds afspraken tussen gemeente en Novaform vastgelegd, aangaande de inzet (en kosten) van de gemeente Weert tot en met de vaststelling van de (definitieve) gebiedsvisie. In een nog op te stellen realisatieovereenkomst worden afspraken voor het vervolg vastgelegd.

Personele gevolgen

Over de inzet voor het vervolg dienen nieuwe afspraken gemaakt te worden in een realisatieovereenkomst.

Juridische gevolgen

Het vaststellen van een gebiedsvisie is een ingrijpend besluit en hoewel een bevoegdheid van uw college, echter pas nadat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld haar wensen en bedenkingen dienaangaande kenbaar te maken op grond van de gemeentewet artikel 169 lid 4, maar ook omwonenden en andere belanghebbenden mogen op de ontwerp-gebiedsvisie reageren. In dat kader is de raad op 15 december 2021 in de gelegenheid gesteld haar wensen en bedenkingen ten aanzien van de concept ontwerp-gebiedsvisie kenbaar te maken. Zij heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt en vijf wensen kenbaar gemaakt. Deze vijf wensen hebben geleid tot aanpassingen in de ontwerp-gebiedsvisie.

Op de ontwerp-gebiedsvisie mogen omwonenden en andere belanghebbenden gedurende de inzagetermijn reageren. Tegen de vastgestelde definitieve gebiedsvisie staan geen mogelijkheden voor bezwaar/beroep open.

Duurzaamheid

Twee van de vijf bouwstenen die onderdeel zijn van de concept ontwerp-gebiedsvisie zijn 'robuuste groenstructuur' en 'Duurzaam-Circulair en Natuurinclusief'. Daarbij gaat de bouwsteen 'robuuste groenstructuur' uit van het behouden en versterken van de

groenstructuur (die overigens ook beschermd is). De bouwsteen 'Duurzaam-Circulair en Natuur inclusief' is door het Ruimtelijk Raamwerk verweven door o.a. te ontstensen of zo min mogelijk verharding toe te voegen, voldoende ruimte op te nemen voor waterberging en infiltratie en het creëren van droge/natte, zonnige en schaduwrijke plekken waarmee de basis voor een rijke biodiversiteit wordt gelegd.

Uitvoering/evaluatie

Het betreft een voor Weerter begrippen zeer omvangrijke gebiedsontwikkeling. De uitvoering zal een langjarig traject worden, van naar schatting 25 jaar. De ontwerp-gebiedsvisie en later definitieve gebiedsvisie vormt hiervoor de leidraad. In de ontwerp-gebiedsvisie is een voorbeelduitwerking weergegeven.

Onderstaand zijn de vervolgstappen in het proces van de gebiedsontwikkeling Horne Kwartier omschreven:

1. Ontwerp-gebiedsvisie Horne Kwartier

Na 6 weken ter inzagelegging van de ontwerp-gebiedsvisie, worden de reacties behandeld en eventueel verwerkt. Er wordt een eindverslag van de inspraak opgemaakt.

2. Nadere uitwerking aspecten: Verkeer, parkeren en fasering

Gedurende de inzagetermijn wordt verder gewerkt aan de nadere uitwerking van de thema's:

- Verkeer: hebben wegen voldoende capaciteit of zijn aanpassingen nodig?
- Parkeren: Uitwerking van met name het gedeelte rond de Lichtenberg
- Fasering: Verder uitwerken tot een stappenplan met een afgerond geheel per fase.

3. Gebiedsvisie Horne Kwartier

Na de gemeenteraadsverkiezingen zal het nieuwe college, na het opnieuw raadplegen van de nieuwe gemeenteraad gevraagd worden om de gebiedsvisie Hornekwartier vast te stellen. Dit is naar verwachting in de raad van juli of oktober 2022.

4. Realisatieovereenkomst

Tijdens/na het traject van vaststelling van de definitieve gebiedsvisie worden harde kaders (zoals aandeel sociaal programma, demarcatie van openbaar versus privaat beheer, eisen t.a.v. openbaar gebied en dergelijke) en afspraken vastgelegd in een realisatieovereenkomst. In deze overeenkomst worden ook nieuwe afspraken gemaakt over de financiële vergoeding van de ambtelijke inzet en wordt de haalbaarheidsberekening (opnieuw) geverifieerd.

5. Stedenbouwkundig plan(nen) en Beeldkwaliteitsplan

Per fase of voor meerdere fases tegelijk wordt een stedenbouwkundig plan opgesteld waarin het exacte programma, parkeren en de inrichting van het openbaar gebied worden opgenomen. Daarnaast wordt een overkoepelend beeldkwaliteitsplan gemaakt waarmee de welstandstoets en samenhang tussen de verschillende ontwikkelingen in het gebied worden verankerd.

6. Bestemmingsplan(nen) / Omgevingsplan(nen)

Het stedenbouwkundig plan of meerdere stedenbouwkundige deelplannen worden vertaald in publiekrechtelijke kaders. Afhankelijk van het moment van in procedure brengen zal dit een (of meerdere) bestemmingsplan of een omgevingsplan zijn. Daarbij is het uitgangspunt dat per fase wordt gewerkt aan een afgerond en functionerend geheel.

Communicatie/participatie

Onderdeel van het proces om te komen tot een gebiedsvisie zijn participatiesessies met omwonenden en belanghebbenden. De input die in deze sessies is opgehaald was waardevol en heeft waar mogelijk een plek in de concept ontwerp-gebiedsvisie gekregen.

Het voorzien van een toelichting van wat met deze input is gebeurd en een mogelijkheid tot reageren op de ontwerp-visie vormt de afronding van dit participatietraject. Eventuele reacties die hieruit voortvloeien zullen worden behandeld en waar nodig leiden tot aanpassingen in de uiteindelijke gebiedsvisie.

Op 15 september 2021 is de concept ontwerp-gebiedsvisie inhoudelijk toegelicht aan de raad en kreeg zij de gelegenheid om technische vragen te stellen.

Op 20 september 2021 is de concept ontwerp-gebiedsvisie toegelicht aan omwonenden en belanghebbenden. Dit is in twee sessies gebeurd. Aan beide sessies samen hebben ongeveer 200 mensen deelgenomen. Een overzicht van de vragen en antwoorden die bij deze sessies zijn gesteld is raadpleegbaar via www.hornekwartier.nl/informatiebijeenkomst

Op 15 december 2021 heeft de gemeenteraad wensen kenbaar gemaakt ten aanzien van de concept ontwerp-gebiedsvisie, wat heeft geleid tot de aanpassingen zoals beschreven in bijlage 2.

De volgende stap is de ter visie legging van de ontwerp-gebiedsvisie vanaf één week nadat het college een besluit heeft genomen over de ontwerp-gebiedsvisie. De ontwerp-gebiedsvisie ligt gedurende 6 weken ter inzage en eenieder krijgt de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen.

De raad zal worden geïnformeerd over de ter inzagelegging door middel van de bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 3) en bijgevoegd concept persbericht (bijlage 4) wordt uitgezonden.

Verder wordt de Wijkraad ingelicht en ontvangen de inwoners die in het gebied rond de kazerne wonen een bewonersbrief. De brief bevat een uitgebreide toelichting op de ontwerp-gebiedsvisie en bewoners krijgen de mogelijkheid om op diverse fysieke contactmomenten op locatie hun vragen te komen stellen dan wel uitleg te krijgen. Hiervoor kan eenieder zich aanmelden, zodat gereguleerd kan worden hoeveel mensen tegelijk aanwezig zijn in verband met de nog steeds geldende coronamaatregelen.

De bekendmaking wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en via de social mediakanalen van de gemeente. De ontwerp-gebiedsvisie wordt ook analoog ter inzage gelegd bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis en is digitaal beschikbaar via www.weert.nl/hq-lichtenberg

Bij de uitwerking van de ontwerp-gebiedsvisie tot definitieve gebiedsvisie worden reacties behandeld en eventueel verwerkt. Tevens wordt een Eindverslag inspraak opgesteld dat door het college wordt vastgesteld. Hierin wordt aangegeven in hoeverre de reacties leiden tot aanpassing van de visie. De raad zal kennisnemen van het Eindverslag inspraak, wanneer de gebiedsvisie ter vaststelling wordt voorgelegd. Tegen de vastgestelde definitieve gebiedsvisie staan geen mogelijkheden voor bezwaar/beroep open.

Overleg gevoerd met

Intern:

CS: Leon Heesen (concernjurist)

R&E: Selma van Mensvoort (ambtelijk opdrachtgever), Michel Siersma (planeconoom)

Marian Arts (beleidsadviseur ruimte), Werner Mentens (beleidsadviseur groen, natuur en landschap), Martijn van Bussel (stedenbouwkundige)

OG: Dirk Franssen (Programmaregisseur Weginfrastructuur), Patrik Trines (Programmaregisseur Water & Riolering), Robert Smid (Programmaregisseur Groen en Afval)

OCSW: Mat van Meijel (beleidsadviseur onderwijs), Madelon Mooren (beleidsadviseur cultuur), Juul van Cruchten (beleidsadviseur sport)

Extern:

Stichting Horne Quartier Weert en Novaform Vastgoedontwikkelaars.

Bijlagen:

1. Ontwerp-gebiedsvisie Horne Kwartier
2. Overzicht wijzigingen ontwerp-gebiedsvisie Horne Kwartier
3. Concept raadsinformatiebrief
4. Concept persbericht
5. Wens t.a.v. monumentale gebouwen en openluchttheater
6. Wens t.a.v. sociale huur
7. Wens t.a.v. woonvormen
8. Wens t.a.v. groenstructuren en openbaar gebied
9. Wens t.a.v. verkeer