

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, **24 FEB. 2022**

Onderwerp : Ter inzagelegging: Ontwerp - Gebiedsvisie Horne Kwartier
Kenmerk : 728158/1576788

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 15 december jl. bent u in de gelegenheid gesteld om eventuele wensen en bedenkingen ten aanzien van de concept ontwerp-gebiedsvisie Horne Kwartier kenbaar te maken. Hiervan heeft uw raad gebruik gemaakt door het kenbaar maken van 5 wensen.

Deze wensen zijn waar mogelijk verwerkt in de ontwerp-gebiedsvisie. Deze is op 22 februari jl. door het college vastgesteld en is vrijgegeven voor ter inzagelegging vanaf 3 maart tot en met 13 april 2022 (6 weken).

Verwerking wensen en bedenkingen

Uw wensen ten aanzien van het sociale programma, vernieuwende woonvormen en het openbaar gebied worden meegenomen in de stap die volgt op het vaststellen van de definitieve gebiedsvisie. De vervolgstap betreft het sluiten van een realisatieovereenkomst, waarin alle harde kaders en afspraken landen. Hierin worden onder andere eisen ten aanzien van het programma en een exacte demarcatie van het openbaar versus privaat opgenomen. Ook financiële afspraken over bijvoorbeeld beheerkosten zijn onderdeel van de realisatieovereenkomst.

Ten aanzien van uw wens met betrekking tot verkeer en parkeren wordt op dit moment door de ontwikkelende partij gewerkt aan diverse onderzoeken. Daaruit moet blijken of aanpassingen aan de bestaande omliggende infrastructuur noodzakelijk zijn om een verkeersveilige situatie te borgen. Daarbij wordt de parkeeropgave voor de Lichtenberg (in dagelijks gebruik, bij kleine evenementen en bij grote evenementen) nader uitgewerkt. De resultaten van deze onderzoeken worden onderdeel van de definitieve gebiedsvisie. Deze verwachten wij in juli of oktober 2022 aan uw raad voor te leggen.

Uw wens ten aanzien van de monumentale bebouwing is in de ontwerp-gebiedsvisie verwerkt. Er is een separate fase 0 voor het Openluchttheater de Lichtenberg ingevoerd. Ook de restauratie van de monumentale kazernebebouwing zit vooraan in de planning.

Stand van zaken Lichtenberg

De ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming is bij de provincie ingediend. Hiervoor is zowel bestuurlijk als ambtelijk prioriteit gevraagd. De ontheffingsaanvraag wordt op korte termijn in behandeling genomen.

Na het verlenen van de ontheffing volgt de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor de cascorenovatie. Deze wordt binnen gemeente Weert ook met prioriteit beoordeeld. Wanneer alle aanvragen positief worden beoordeeld, dan is de verwachting dat medio 2022 gestart wordt met de restauratie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
Burgemeester