



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert

Artikel 40 vragen: Bouw van 50 tot 100 tijdelijke woningen op het van Horne kwartier (oud KMS terrein)

Weert, 6 februari 2022

Geacht college.

De PvdA Weert vraagt zich af waarom we geen tijdelijke woningen realiseren op het terrein van het Horne Kwartier (het terrein van de oude KMS). We weten dat er heel veel behoefte is aan betaalbare huurwoningen om vooral ook de acute nood aan te pakken.

Zelf heeft u al aangegeven dat de bouw van een groot aantal tijdelijke woningen hierbij een goede oplossing is. Eerder heeft u ook al aangegeven dat de realisatie van tussen de vijftig á zestig van zulke woningen zeer gewenst is.

De laatste plannen om te komen tot de bouw van zulke woningen dateren echter al van meer dan een jaar geleden en deze hebben het toen niet gehaald. Daarna is het stil gebleven, ondanks dat de nood alleen maar groter is geworden.

Anderzijds heeft de raad (inclusief de PvdA) in december in principe ingestemd met de ontwikkeling van het oude KMS terrein onder de naam "van Horne Kwartier" tot woningbouw. Een mooie ontwikkeling natuurlijk. Het grote probleem is echter dat het tot 2040 duurt voordat dit plan volledig is gerealiseerd. Het probleem van de acute vraag wordt daarmee dus niet opgelost, vooral ook omdat de eerste nieuwbouw op zijn vroegst over ongeveer vijf jaar mag worden verwacht en de realisatie van de laatste fase over 15 tot 20 jaar plaatsvindt.

Voor de tijdelijke woning geldt het principe geldt dat deze minimaal 10 tot maximaal 15 jaar moeten kunnen blijven staan.

Wanneer we deze beide gegevens combineren zou het mogelijk moeten zijn om op het terrein van de laatste fase, die zoals de planning er nu uitziet pas op zijn vroegst over 15 jaar wordt ontwikkeld, in de tussentijd prima tijdelijke woningen te bouwen die de problemen van nu kunnen oplossen. Dat kunnen de bekende Heymans One woningen zijn, maar ook andere vormen van tijdelijke woningen.

Zelfs zou gedacht kunnen worden om een gedeelte van het gebied voor een periode van tien jaar tijdelijk te verhuren aan mensen die zelf een "Tiny House" willen plaatsen.

Met goede wil van alle partijen zou het mogelijk moeten zijn om dit binnen een jaar te realiseren. Naast 50 á 60 tijdelijke huurwoningen zou er dan ruimte nog zijn voor 40 "Tiny Houses" wat dus totaal rond de 100 tijdelijke woningen oplevert. Dit zou veel acute problemen kunnen oplossen.

Wij als PvdA Weert vragen u als college;

1. Wat vindt u van ons idee om tijdelijke woningen te realiseren op het van Horne Kwartier?
2. Bent u bereid met de woningbouwvereniging en de eigenaren van het van Horne Kwartier rond de tafel te gaan zitten om dit plan te realiseren?
3. Mocht u dat niet willen en ziet u de plannen niet zitten, kunt u dan aangeven waarom niet.

Met vriendelijke groet,
Leon Heuvelmans,
PvdA Weert