

Aan dhr. L. Heuvelmans
Van de fractie PvdA Weert

Weert, 22 februari 2022

Onderwerp : Bouw van tijdelijke woningen op het Van Horne Kwartier
Kenmerk : 728158/1581662

Geachte heer Heuvelmans,

Bij brief van 6 februari 2022 heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie PvdA vragen gesteld inzake de bouw van 50 tot 100 tijdelijke woningen op het Van Horne kwartier (oud KMS terrein). Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

1) Wat vindt u van ons idee om tijdelijke woningen te realiseren op het Van Horne Kwartier?

Het college is voorstander van initiatieven die de druk op de woningmarkt kunnen verlichten. Tiny Houses zijn daar een voorbeeld van. Er wordt op dit moment gewerkt aan een beleidskader ten aanzien van Tiny Houses, wat naar verwachting in Q2 bij uw raad wordt aangeboden ter vaststelling.

Als het gaat om Tiny Houses in de sociale huur, dan is het in verband met de leefbaarheid niet wenselijk om 50-100 Tiny Houses op één locatie te bouwen. Spreiding over verschillende wijken met een maximum van 10-15 Tiny Houses per locatie ligt meer voor de hand. Verder is het wenselijk dat Tiny Houses gebouwd worden in een woonomgeving.

Om de businesscase voor sociale huurwoningen sluitend te krijgen is voorheen met name naar gemeentelijke gronden gekeken, omdat de gemeente de gronden om niet in gebruik geeft. De gemeente heeft geen grondpositie op het Van Horne Kwartier.

2) Bent u bereid met de woningbouwvereniging en de eigenaren van het van Horne Kwartier rond de tafel te gaan zitten om dit plan te realiseren?

Ja, het college is bereid deze denkrichting voor een tijdelijke invulling mee te geven aan Novaform en Wonen Limburg en hierover het overleg aan te gaan.

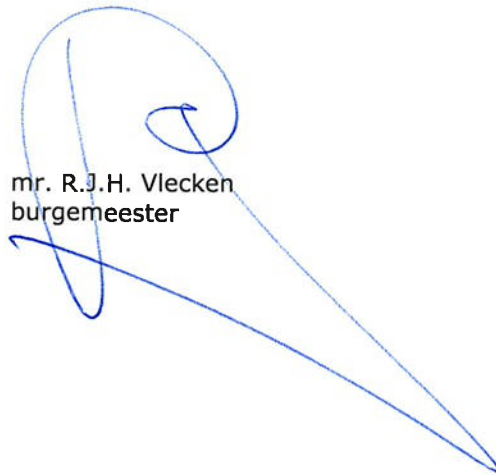
Kanttekening daarbij is dat het voormalige KMS-terrein in eigendom is van Stichting HQ. De gemeente kan Stichting HQ niet verplichten tot het realiseren of plaatsen van Tiny Houses.

3) Mocht u dat niet willen en ziet u de plannen niet zitten, kunt u dan aangeven waarom niet?
Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester