

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	DJ-1597620
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1522787
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Handhavingsverzoek inzake Windmolen 52 in Weert.

Voorstel

Het handhavingsverzoek af te wijzen.

Inleiding

Op 26 november 2021 is een handhavingsverzoek ingediend. In het handhavingsverzoek is het volgende opgenomen. Er zou aan de Windmolen 52 in Weert een tuinmuur met een hoogte van 3 meter zijn gebouwd. Daarnaast zou de zijmuur te hoog (circa 2,20 meter) zijn. Verder zou het aantal vierkante meters bebouwing op het perceel te veel zijn. Van de twee laatst genoemde punten heeft verzoekster niet zo veel last.

Beoogd effect/doel

Het afhandelen van het handhavingsverzoek.

Argumenten

Er is geen sprake van een overtreding.

De vermeende tuinmuur maakt deel uit van een tuinhuisje. Gebleken is dat er geen omgevingsvergunning is vereist. Ook voor de zijmuur is geen omgevingsvergunning vereist. Verder is gebleken dat het maximaal toegestane bebouwde oppervlakte niet wordt overschreden.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de beschikking een bezwaarschrift indienen en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Weert, 7 maart 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								


In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 22 maart 2022

Nummer: 7

De secretaris,



Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Verzoekster en derde-belanghebbende worden geïnformeerd middels bijgaande beschikkingen en besluit.

Overleg gevoerd metIntern:

G. Vosdellen (jurist, afdeling VTH) en S. Metsemakers (toezichthouder, afdeling VTH).

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

- beschikkingen voor verzoekster en derde-belanghebbende;
- besluit.