

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-1661126
Naam opsteller voorstel	: Cisca van der Kraan (0495-575463)	Zaaknummer: 1661109
Portefeuillehouder	: T.E.C. (Tessa) Geelen Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Derving en kwijtschelding huur gemeentelijke sportaccommodaties.

Voorstel

1. Kennis te nemen van de huurderiving in de periode 1 november 2021 t/m 31 januari 2022;
2. De huur van de gemeentelijke sportaccommodaties in de periode 1 november 2021 t/m 31 januari 2022 kwijt te schelden conform dit voorstel.

Inleiding

Verhuurders van sportaccommodaties kunnen op grond van de rijkssubsidieregeling 'Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties COVID-19' (hierna: De TVS-regeling) subsidie aanvragen om lagere inkomsten door huurderiving en huurkwijschelding te dekken als gevolg van beperktere gebruiksmogelijkheden door landelijke coronamaatregelen. De regeling is inmiddels voor 3 periodes in 2020 en 2021 van kracht geweest. Het ministerie van VWS heeft op 29 april 2022 een nieuwe tranche van de TVS-regeling gepubliceerd. Deze tranche heeft betrekking op de periode 1 november 2021 t/m 31 januari 2022.

De huidige tranche is dus de vierde in rij. De inhoud van de regeling verschilt per tranche omdat ook de mate van beperkingen per periode verschilt. De periode waarop de huidige tranche betrekking heeft kenmerkte zich door een groot aantal verschillende maatregelen met een wisselende impact waaronder een avondlockdown en zelfs een gehele sluiting van de binnensportaccommodaties gedurende een aantal weken. Het ministerie van VWS heeft daarom beoordeeld dat verhuurders het gehele bedrag van de gederfde huurinkomsten en kwijtgescholden huur aan de gebruikers van de sportaccommodaties in deze periode kunnen inbrengen in de aanvraag. Welke mate van kwijtschelding passend is, is ter beoordeling aan de verhuurders. Hierbij dient de relatie te worden gelegd met de mate van mogelijkheid tot gebruik van de accommodaties. Subsidie aanvragen kan tot 30 mei 2022.

Weert, 2 mei 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 24 mei 2022

Nummer: 5

De secretaris

Beoogd effect/doel

De sportverenigingen financieel tegemoet te komen in de huurlasten van de gemeentelijke sportaccommodaties wegens minder gebruik door COVID-19 en de verhuurders hiervoor financieel compenseren. De TVS-regeling biedt dekking voor deze compensatie.

Argumenten

1.1. Er is sprake van huurderiving door een lager gebruik

De gemeente verhuurt de sportaccommodaties op basis van gebruiksgebonden huur (uurtarief op basis exacte afname uren) of niet-gebruiksgebonden huur (vast tarief per jaar ongeacht het exacte aantal uren gebruik).

Gebruiksgebonden huur kan door de huurders tussentijds worden opgezegd. Daarom kunnen alleen de werkelijk gebruikte uren in rekening worden gebracht. Hierdoor is er sprake van huurderiving. Gebruiksgebonden huur wordt toegepast bij verhuur van de multifunctionele binnensportaccommodaties (sporthallen, sportzalen en gymzalen). Daarnaast wordt het toegepast bij verhuur van de buitensportaccommodaties bij gebruikers die geen hoofdgebruiker van de betreffende accommodaties zijn.

1.2. De TVS-regeling dekt maar een deel van de gederfde inkomsten

De TVS-regeling dekt alleen gemiste inkomsten van verhuur aan gebruikers die voldoen aan de definitie 'amateursportvereniging'. Dit zijn sportverenigingen met een inschrijving bij de Kamer van Koophandel. De som van de gemiste inkomsten uit gebruiksgebonden huur in de periode 1 november 2021 t/m 31 januari 2022 aan de gebruikers die voldoen aan deze definitie bedraagt € 24.269,01. Dit bedrag kan volledig worden meegenomen in de aanvraag van de TVS-subsidie.

De deriving van verhuur aan gebruikers die niet voldoen aan de definitie 'amateursportvereniging' (recreatieve sportgroepen) kan niet worden meegenomen in de aanvraag TVS-subsidie. De gederfde huurinkomsten voor deze groep gebruikers bedraagt over de gehele periode circa € 10.000,-.

2.1. Kwijtschelding vergt een besluit

Gebruikers die huren op basis van gebruiksgebonden verhuur zijn automatisch gecompenseerd voor het gebruik dat niet heeft kunnen plaatsvinden (dit wordt niet gefactureerd). Bij niet-gebruiksgebonden verhuur betalen de gebruikers een vast huurbedrag per jaar, welke door de gebruikers betaald dient te worden in 4 of 12 termijnen (per maand/per kwartaal). Er dient daarom een besluit te worden genomen over het kwijtschelden van de huur aan deze gebruikers en de mate waarin. Niet-gebruiksgebonden verhuur wordt toegepast bij de buitensportaccommodaties (sportvelden en overige voorzieningen), de turnhal, de kantines van sporthal Boshoven en sporthal Aan de Bron en de kleedlokalen van sporthal Op den Das aan voetbalvereniging SV Altweerderheide.

2.1. De TVS-regeling biedt geen handvat voor de hoogte van de kwijtschelding.

In eerdere tranches bood de TVS-regeling een handvat om de mate van kwijtschelding te bepalen. Op basis van de beperkingen die van toepassing waren werd bepaald welke mate van kwijtschelding maximaal in aanmerking kwam voor subsidie. Gemeenten konden hier uiteraard op basis van eigen inzicht en specifieke omstandigheden van afwijken, maar bij een hogere kwijtschelding dan het aangegeven percentage, kon dit hogere deel niet worden meegenomen in de subsidieaanvraag. In de huidige tranche moeten de verhuurders zelf bepalen welk percentage kwijtschelding zij toepassen. Het gekozen percentage kan volledig

worden ingebracht in de TVS-regeling. De keuze van het ministerie om dit in deze tranche zo in te vullen is niet bedoeld om een onevenredig hoge mate van kwijtschelding te stimuleren. Navraag bij het ministerie leidt tot een volgende toelichting:

" Voor het gemak van de aanvrager is er - ondanks de uiteenlopende maatregelen in deze periode - gekozen voor 1 aanvraagronde voor de volledige periode van maatregelen. Hierbij zijn wij ons ervan bewust, dat bijvoorbeeld in de maand november grotendeels regulier gesport kon worden met de CTB-plicht, dus dat het aantal verwachte kwijtscheldingen in die maand minder groot kan zijn."

Om te komen tot een reëel percentage kwijtschelding is bekeken hoe hoog de huurderiving bij de gebruikgebonden verhuur was over de gehele subsidieperiode. Van het vooraf gereserveerde gebruik is uiteindelijk 55% daadwerkelijk 'afgenomen' door de gebruikers. De huurderiving komt hiermee uit op 45%. Voorgesteld wordt om van de totale niet-gebruiksgebonden huur voor deze periode voor 45% kwijt te schelden. Als enige afwijking hierop wordt voorgesteld om de huur van de kleedlokalen van sporthal Altweerderheide door SV Altweerderheide voor 100% kwijt te schelden. Deze keuze is ook bij eerdere tranches gemaakt omdat er geen sprake is van gebruik als 'eigen' kleedlokalen (onbeperkt gebruik), maar medegebruik op basis van beschikbaarheid. Tot op heden is daarom besloten in de coronaperiode de huur analoog aan het gebruik van de binnensportaccommodaties niet in rekening te brengen als er geen gebruik van wordt gemaakt (huurderiving). SV Altweerderheide heeft de kleedlokalen in de subsidieperiode niet gebruikt.

De totale kwijtschelding van de gebruikgebonden huur op basis van bovenstaand voorstel bedraagt € 28.374,40. Dit bedrag kan volledig worden ingebracht in de TVS-regeling.

Kanttekeningen en risico's

- De TVS-regeling kent een subsidieplafond. Als er meer subsidie wordt aangevraagd dan er budget beschikbaar is, dan wordt de subsidie voor alle aanvragers naar rato gekort. Als dit het geval is, dan mag de aanvrager de hoogte van de kwijtschelding ook naar rato korten. Er zijn inmiddels 4 subsidieaanvragen voor compensatie van huurderiving en -kwijtschelding van de sportaccommodaties gedaan, waarvan de laatste 3 op basis van de TVS-regeling. Bij al deze aanvragen was er geen sprake van budgetoverschrijding en is het aangevraagde subsidiebedrag volledig toegekend. Dit biedt echter geen garantie dat dit in de huidige tranche ook zo is, vandaar dat het hier wordt benoemd;
- Een eventueel lagere subsidie vertalen in een lagere kwijtschelding wordt niet geadviseerd omdat dit leidt tot ongelijkheid. Deze zou dan alleen ten laste kunnen worden gebracht van de huurders die accommodaties huren op basis van niet-gebruiksgebonden huur. Het zou tevens betekenen dat deze verenigingen langer moeten wachten op de afwikkeling van de kwijtschelding.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De hoogte van de gerealiseerde huurderiving en de kwijtschelding op basis van dit voorstel is in totaal € 52.640,89. Onderstaand een specificatie hiervan per boekjaar:

Wijze verhuur sportaccommodaties	Derving / kwijtschelding	Aandeel 2021	Aandeel 2022
Gebruiksgebonden huur	€ 24.269,01	€ 12.685,21	€ 11.583,80
Niet-gebruiksgebonden huur	€ 28.374,40	€ 18.842,28	€ 9.532,12
	€ 52.643,41	€ 31.527,49	€ 21.115,92

Het bedrag van € 52.643,41 kan volledig worden ingebracht in de subsidieaanvraag voor de TVS-regeling. Bij een lagere subsidietoekenning zal het verschil worden verwerkt in de jaarrekening 2022.

Omdat het boekjaar 2021 is afgesloten, worden de subsidie-inkomsten van maximaal € 52.643,41 volledig gerealiseerd in 2022. De derving van de gebruiksgebonden huur over het boekjaar 2021 (€ 12.685,21) is al gerealiseerd en verwerkt in de jaarrekening 2021. Dit wordt dus alsnog gecompenseerd en zal in de jaarrekening 2022 verwerkt worden.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Na besluit van uw college wordt de TVS-subsidie aangevraagd. Het ministerie neemt uiterlijk binnen 13 weken een besluit op de aanvraag. Creditering aan de huurders die huren op basis van niet-gebruiksgebonden huur vindt al plaats na besluitvorming door uw college op dit voorstel.

Communicatie/participatie

De verenigingen worden schriftelijk (e-mail) geïnformeerd over uw besluit en de verdere afwikkeling. Dit gebeurt voorafgaand aan de subsidieaanvraag (eis om subsidie aan te kunnen vragen).

Overleg gevoerd met

Intern:

- Jack Westenberg, teamleider vastgoed
- Ben van der Aa, team vastgoed
- Mia Aerdt, business controller F&C