

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 2 februari 2022 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 3 februari 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 16 maart 2022 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 77A-79', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan omvat het herbestemmen van de bedrijfswoning aan de Roermondseweg 77A naar 'Wonen' en de herbestemming van een voormalig winkel/kantoorpand met bedrijfswoning aan de Roermondseweg 79 naar 'Wonen', waarbij het pand wordt getransformeerd naar 3 appartementen.

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPRoermondsewg7779-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Roermondseweg 77A-79' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 77A-79' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 25 januari 2022 op 2 februari 2022 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 3 februari 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 16 maart 2022 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Roermondseweg 77A-79' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Roermondseweg 77A-79' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPRoermondsewg7779-VA01 vast te stellen;

2. het bestemmingsplan 'Roermondseweg 77A-79' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Roermondseweg 77A-79'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op 24 mei 2022,

de griffier,

de voorzitter,